

Ajuntament de Benidorm

Informació pública de l'informe ambiental i territorial estratègic de l'estudi de detall per a definició volumètrica per a elevació d'altures d'edifici d'aparcament al carrer Ondulat, cantonada amb el carrer de Santa Cristina.
[2020/9074]

En compliment del que es disposa en l'article 51.7 de la Llei 5/2015, de 25 de juliol, de la Generalitat d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, i en compliment del Decret d'Alcaldia núm. 4712/2017 de data 6 de novembre de 2017, es procedeix a la publicació de la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de l'estudi de detall per a elevació d'altures d'edifici d'aparcament en carrer Ondulat cantonada amb carrer Santa Cristina. L'informe ambiental i territorial estratègic es troba inserit en la pàgina web: www.benidorm.org.

A iniciativa de la mercantil IBERTELE, SL, amb CIF núm. B-A-50311778 s'ha presentat en data 16 de gener de 2020 (REGING-539) instància, a fi d'iniciar el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica, de l'estudi de detall per a definició volumètrica per a elevació d'altures d'edifici d'aparcament en carrer Ondulat cantonada amb carrer Santa Cristina, en parcel·la en sòl urbà, en zona amb qualificació detallada d'exemple de centre, nivell d'ús b (clau E.C.b.). La finalitat és construir un edifici d'aparcaments sobre el solar segregat de la central telefònica de Tomás Ortuño, sobre el qual es va tramitar la modificació puntual número 16 del PGMO 1990, per a l'ampliació de dues altures en virtut de la modificació puntual número 18 del PGMO 1990. Així mateix es resol en el document la impossibilitat material de donar continuïtat als pòrtics preexistents per les rasants discontinues, proposant alternativa per a millorar l'accessibilitat per als vianants.

Consta l'expedient de document inicial estratègic i esborrany de l'estudi de detall, estudi d'integració paisatgística i estudi acústic, com determinen els articles 50.1 i 2, 40 i annexos VII i VIII de la LOTUP.

Vist l'acord de la Comissió d'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes en la seua sessió de data 16 d'octubre de 2020, els informes emesos per l'arquitecte municipal, i ponent de la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica de Plans i Programes, de data 6 d'octubre de 2020, per l'arquitecte municipal respecte de l'avantprojecte de data 6 d'octubre de 2020, de l'enginyer tècnic municipal de data 30 de setembre de 2020, i l'informe emés per Vielca Ingenieros, SA, adjudicatària del contracte de serveis d'assistència tècnica externa ambiental per a la redacció, tramitació i execució del planejament i les obres públiques municipals, presentat mitjançant instància de 14 de maig de 2020 (REGING-4524), en els quals s'analitza el document inicial estratègic de l'estudi de detall per a elevació d'altures d'edifici d'aparcaments en carrer Ondulat cantonada amb carrer Santa Cristina i altra documentació, de conformitat amb el que es preveu en els articles 51, 57 i concordants de la LOTUP, i considerant, d'acord amb els criteris dels seus annexos VII i VIII, que la proposta no té incidència significativa en el model territorial vigent en el municipi, no produeix increment significatiu en el consum de recursos; no modifica els objectius de qualitat en relació amb la gestió urbanística pel que, pel seu limitat contingut no té incidència significativa sobre el model territorial vigent en el municipi i que no hi ha afecció medioambiental ni paisatgística en l'alternativa de l'ordenació proposada, per la present, en virtut de les atribucions conferides per la legislació vigent en matèria de règim local, aquesta Alcaldia resol:

Primer

Emitre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de l'estudi de detall per a l'elevació d'altures d'edifici d'ús exclusiu per a estacionament privat de vehicles en carrer Ondulat cantonada amb carrer Santa Cristina, en aplicació de la modificació puntual número 18 del PGMO 1990 (BOP 236, 12.12.2013), per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, conforme als criteris establits en l'annex VIII de la Llei 5/2015, de 25 de juliol, de la Generalitat d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), correspo-

Ayuntamiento de Benidorm

Información pública del informe ambiental y territorial estratégico del estudio de detalle para definición volumétrica para elevación de alturas de edificio de aparcamiento en la calle Ondulada, esquina con calle de Santa Cristina.
[2020/9074]

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 51.7 de la Ley 5/2015, de 25 de julio, de la Generalitat de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, y en cumplimiento del Decreto de la Alcaldía núm. 4712/2017 de fecha 6 de noviembre de 2017, se procede a la publicación de la resolución de informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica del estudio de detalle para elevación de alturas de edificio de aparcamiento en calle Ondulada esquina con calle Santa Cristina. El informe ambiental y territorial estratégico se halla inserto en la página web: www.benidorm.org.

A iniciativa de la mercantil IBERTELE, SL, con CIF núm. B-A-50311778 se ha presentado en fecha 16 de enero de 2020 (REGING-539) instancia, a fin de iniciar el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica, del estudio de detalle para definición volumétrica para elevación de alturas de edificio de aparcamiento en calle Ondulada esquina con calle Santa Cristina, en parcela en suelo urbano, en zona con calificación pormenorizada de ensanche de casco, nivel de uso b (clave ECb). La finalidad es construir un edificio de aparcamientos sobre el solar segregado de la central telefónica de Tomás Ortuño, sobre el que se tramitó la modificación puntual número 16 del PGMO 1990, para la ampliación de dos alturas en virtud de la modificación puntual número 18 del PGMO 1990. Asimismo se resuelve en el documento la imposibilidad material de dar continuidad a los pórticos preexistentes por las rasantes discontinuas, proponiendo alternativa para mejorar la accesibilidad peatonal.

Consta el expediente de documento inicial estratégico y borrador del estudio de detalle, estudio de integración paisajística y estudio acústico, como determinan los artículos 50.1 y 2, 40 y anexos VII y VIII de la LOTUP.

Visto el acuerdo de la Comisión de Evaluación Ambiental Estratégica de Planes y Programas en su sesión de fecha 16 de octubre de 2020, los informes emitidos por el arquitecto municipal, y ponente de la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica de Planes y Programas, de fecha 6 de octubre de 2020, por el arquitecto municipal respecto del anteproyecto de fecha 6 de octubre de 2020, del ingeniero técnico municipal de fecha 30 de septiembre de 2020, y el informe emitido por Vielca Ingenieros, SA, adjudicataria del contrato de servicios de asistencia técnica externa ambiental para la redacción, tramitación y ejecución del planeamiento y las obras públicas municipales, presentado mediante instancia de 14 de mayo de 2020 (REGING-4524), en los que se analiza el documento inicial estratégico del estudio de detalle para elevación de alturas de edificio de aparcamientos en calle Ondulada esquina con calle Santa Cristina y demás documentación, de conformidad con lo previsto en los artículos 51, 57 y concordantes de la LOTUP, y considerando, de acuerdo con los criterios de su anexos VII y VIII, que la propuesta no tiene incidencia significativa en el modelo territorial vigente en el municipio, no produce incremento significativo en el consumo de recursos; no modifica los objetivos de calidad en relación con la gestión urbanística por lo que, por su limitado contenido no tiene incidencia significativa sobre el modelo territorial vigente en el municipio y que no hay afectación medioambiental ni paisajística en la alternativa de la ordenación propuesta, por la presente, en virtud de las atribuciones conferidas por la legislación vigente en materia de régimen local, esta Alcaldía resuelve:

Primero

Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica del estudio de detalle para la elevación de alturas de edificio de uso exclusivo para estacionamiento privado de vehículos en calle Ondulada esquina con calle Santa Cristina, en aplicación de la modificación puntual número 18 del PGMO 1990 (BOP 236, 12.12.2013), por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, conforme a los criterios establecidos en el anexo VIII de la Ley 5/2015, de 25 de julio, de la Generalitat de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP),

nent continuar la tramitació conforme al capítol III del títol III del llibre I de la LOTUP, o a la legislació sectorial corresponent.

Segon

Durant la tramitació urbanística de l'estudi de detall s'hauran de tindre en compte les següents consideracions:

1. S'haurà de millorar l'estudi d'integració paisatgística presentat i verificar la incorporació de les mesures d'integració paisatgística d'aquest estudi a la normativa urbanística en la seua versió definitiva.

2. L'estudi acústic presentat es considera incomplet, per la qual cosa s'haurà de millorar, almenys, atenint-nos al relacionat en l'informe de Vielca Ingenieros, SA, adjudicatària del contracte de serveis d'assistència tècnica externa ambiental per a la redacció, tramitació i execució del planejament i les obres públiques municipals, presentat mitjançant instància de 14 de maig de 2020 (REGING-4524) d'afeccions sobre el medi ambient.

3. Durant la tramitació urbanística de l'ED s'estudiarà per l'Àrea d'Enginyeria de l'Ajuntament de Benidorm sobre: a) les possibles millores en la xarxa de pluvials de l'àrea en la qual es localitza l'estudi de detall per a la definició volumètrica de l'edifici carrer Ondulat, angular a carrer Santa Cristina, que minoren la incidència del risc d'inundació en la zona, definint-se per a això una àrea d'actuació coherent per a, si s'escau, establir en el corresponent conveni urbanístic una obligació de l'execució a costa de la parcel·la. b) Possibles millores en l'accessibilitat per als vianants i del trànsit rodad al voltant de l'aparcament.

4. L'aprovació de l'estudi de detall donarà lloc a la corresponent sol·licitud de llicència d'obres, que contemple l'ampliació / modificació de l'actual, havent de justificar el compliment de la normativa vigent en el moment de la sol·licitud.

5. Respecte a la proposta d'accessibilitat i mobilitat s'estarà a les previsions contingudes en l'informe emés per l'enginyeria municipal de data 30 de setembre de 2020, i en la d'autorització urbanística, els condicionants de la urbanització exterior.

6. S'avaluarà per l'assistència econòmica la substitució econòmica de l'increment d'aprofitament conseqüència de la nova alineació proposada en l'estudi de detall, per a la incorporació al corresponent conveni urbanístic.

Tercer

De conformitat amb el que es preveu en l'article 51.7 de la LOTUP, contra la present resolució, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no és possible interposar cap recurs, sense perjudici dels quals, si escau, procedisquen en via judicial contenciós-administrativa enfront de la disposició de caràcter general que haguera aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudici dels quals procedisquen en via administrativa enfront de l'acte, si s'escau, d'aprovació del pla o programa; la qual cosa no és inconvenient perquè puguem utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret troben pertinents.

Quart

De conformitat amb el que es preveu en l'article 51.7 *in fine* de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació. En tals casos, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla o programa.

Cinqué

Notificar aquesta resolució als interessats que apareguen en l'expedient ambiental d'aquesta actuació, i incloure aquesta resolució en la documentació del planejament urbanístic.

Sisé

De conformitat amb el que es preveu en l'article 51.7 *in fine* de la LOTUP, publicar aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Benidorm, 26 d'octubre de 2020.— La regidora delegada d'Urbanisme: Lourdes Caselles Domenech.

correspondiendo continuar la tramitación conforme al capítulo III del título III del libro I de la LOTUP, o a la legislación sectorial correspondiente.

Segundo

Durante la tramitación urbanística del estudio de detalle se deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Se deberá mejorar el estudio de integración paisajística presentado y verificar la incorporación de las medidas de integración paisajística de este estudio a la normativa urbanística en su versión definitiva.

2. El estudio acústico presentado se considera incompleto, por lo que se deberá mejorar, al menos, atendiendo a lo relacionado en el informe de Vielca Ingenieros, SA, adjudicataria del contrato de servicios de asistencia técnica externa ambiental para la redacción, tramitación y ejecución del planeamiento y las obras públicas municipales, presentado mediante instancia de 14 de mayo de 2020 (REGING-4524) de afecciones sobre el medio ambiente.

3. Durante la tramitación urbanística del ED se estudiará por el Área de Ingeniería del Ayuntamiento de Benidorm sobre: a) las posibles mejoras en la red de pluviales del área en la que se localiza el estudio de detalle para la definición volumétrica del edificio calle Ondulada, angular a calle Santa Cristina, que minoren la incidencia del riesgo de inundación en la zona, definiéndose para ello un área de actuación coherente para, en su caso, establecer en el correspondiente convenio urbanístico una obligación de la ejecución a costa de la parcela. b) Posibles mejoras en la accesibilidad peatonal y del tráfico rodado en el entorno del aparcamiento.

4. La aprobación del estudio de detalle dará lugar a la correspondiente solicitud de licencia de obras, que contemple la ampliación / modificación de la actual, debiendo justificar el cumplimiento de la normativa vigente en el momento de la solicitud.

5. Respecto a la propuesta de accesibilidad y movilidad se estará a las previsiones contenidas en el informe emitido por la Ingeniería Municipal de fecha 30 de septiembre de 2020, y en la de autorización urbanística, los condicionantes de la urbanización exterior.

6. Se evaluará por la Asistencia Económica la sustitución económica del incremento de aprovechamiento consecuencia de la nueva alineación propuesta en el Estudio de Detalle, para su incorporación al correspondiente Convenio Urbanístico.

Tercero

De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 de la LOTUP, contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial contencioso-administrativa frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Cuarto

De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 *in fine* de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada del plan o programa.

Quinto

Notificar esta resolución a los interesados que aparezcan en el expediente ambiental de esta actuación, incluyendo esta resolución en la documentación del planeamiento urbanístico.

Sexto

De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 *in fine* de la LOTUP, publicar esta resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Benidorm, 26 de octubre de 2020.— La concejal-delegada de Urbanismo: Lourdes Caselles Domenech.