

FICHA DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**IDENTIFICACIÓN**

Denominación: Plan de Reforma Interior (PRI) ámbito "Antiguos Talleres Renault" en Benidorm.

Delimitación: La que figura en los planos de ordenación

Clasificación del suelo: Suelo Urbano

Uso predominante: Residencial y Hotelero

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS ESTÁNDARES DOTACIONALES

1. SUPERFICIE DEL ÁMBITO	1.342.710,21 M2S
2. SUPERFICIE DOTACIONAL, INCLUIDO VIARIO	333.886,83 M2S
3. EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL	1.004.119,80 M2TU
4 ÍNDICE DE SUELO DOTACIONAL, ISD (2/3)	0,3325 M2S/M2TU
5 ÍNDICE EDIFICABILIDAD BRUTO, IEB (3/1)	0,75 M2TU/M2S
6. ISD/IEB	0,44

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO ESTABLECIDAS EN EL PRI

1. SUPERFICIE DEL ÁMBITO	1.342.710,21 M2S
2. SUPERFICIE DOTACIONAL, INCLUIDO VIARIO	334.300,83 M2S
3. EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL	1.005.364,91 M2TU
4 ÍNDICE DE SUELO DOTACIONAL, ISD (2/3)	0,3325 M2S/M2TU
5 ÍNDICE EDIFICABILIDAD BRUTO, IEB (3/1)	0,75 M2TU/M2S
6. ISD/IEB	0,44

CESIÓN

Se establece una cesión de 414 m2s de suelo dotacional que constituyen la aplicación del ISD de 0,3325 sobre el incremento de edificabilidad computable de 1.245,11 m2tu, de los cuales 68,00 m2 se ceden en parcela propia en franja de 2,00 m de anchura recayente a la calle Emilio Ortuño, aplicándose a los restantes 346,00 m2 la sustitución económica.

Se establece una cesión de 231 m² de suelo dotacional viario, de propiedad privada de acuerdo con los planos que acompañan el PRI sin que compute a efectos de la compensación.

PARCELA RESULTANTE

1. SUPERFICIE PARCELA ANTES DEL PRI	1.381,00 m2
2. SUPERFICIE DE CESIÓN DE PARCELA	299,00 m2
3. SUPERFICIE PARCELA DESPUÉS DEL PRI	1.082,00 m2
4. EDIFICABILIDAD ANTES DEL PRI	2.346,00 m2tu

5. INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD	1.245,11 m2tu
---------------------------------	---------------

6. EDIFICABILIDAD (COMPUTABLE) TRAS PRI	3.591,11 m2tu
---	---------------

La superficie de cesión de 68,00 m2s se crea por aplicación de una franja de 2,00 m a lo largo de todo el frente de fachada de 34,00 m de la parcela a la calle Emilio Ortuño.