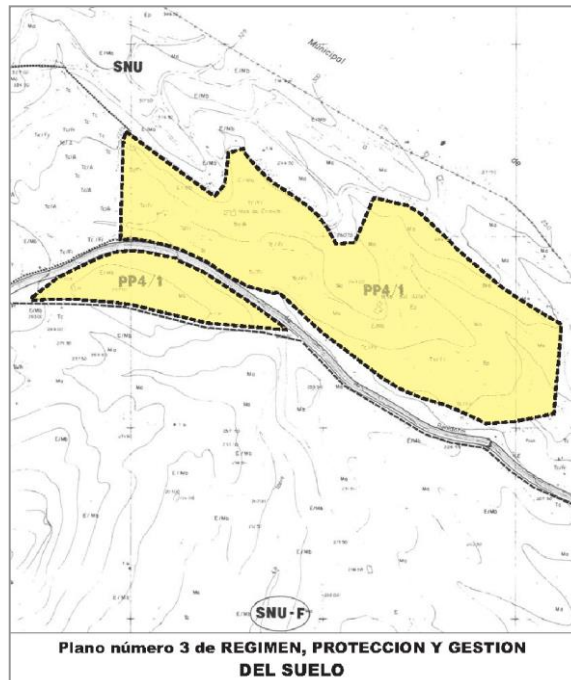


Nº de EXPEDIENTE	624/2025	PL-1/2025
SOLICITANTE	MARIA DEL PILAR VILLAR DEL SAZ NAVARRO	
SITUACIÓN	PP4/1	
ASUNTO	Solicitud Inicio de Programación en Régimen de Propietarios	

INFORME TÉCNICO

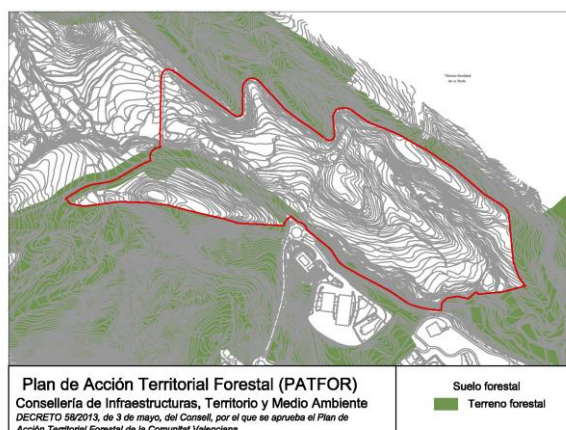
SITUACIÓN REFERIDA AL PLANEAMIENTO	Las parcelas se localizan sobre Suelo Urbanizable Programado, en el Plan Parcial del sector nº 4 , correspondiente al primer cuatrienio (clave P.P.4/1).
SITUACIÓN CATASTRAL	Se localizan como las parcelas catastrales: 8139101YH4783N, 8139102YH4783N, 8139103YH4783N, 8139104YH4783N, 7938401YH4773N, 7938403YH4773N, 7938402YH4773N, 7938404YH4773N, 7938405YH4773N, 7938406YH4773N, 7938407YH4773N, 7938408YH4773N, 7938409YH4773N, 7938410YH4773N, 8138801YH4783N, 8138802YH4783N, 8237301YH4783N, 8237307YH4783N, 8237302YH4783N, 8237306YH4783N, 8237303YH4783N, 8237305YH4783N, 8237304YH4783N, 8538203YH4783N, 8538204YH4783N, 8538205YH4783N, 8538206YH4783N, 8538207YH4783N, 8538208YH4783N, 8538209YH4783N, 8637506YH4783N, 8637505YH4783N, 8637508YH4783N, 8637507YH4783N, 8637510YH4783N, 8637509YH4783N, 8836703YH4783N, 8836702YH4783N, 8836701YH4783N, 8836725YH4783N, 8836704YH4783N, 8836724YH4783N, 8836705YH4783N, 8836723YH4783N, 8836706YH4783N, 8836722YH4783N, 8836707YH4783N, 8836721YH4783N, 8836708YH4783N, 8836720YH4783N, 8836709YH4783N, 8836719YH4783N, 8836710YH4783N, 8836718YH4783N, 8836711YH4783N, 8836717YH4783N, 8836712YH4783N, 8836716YH4783N, 8836713YH4783N, 8836714YH4783N, 8836715YH4783N
ALINEACIONES	Las previstas en el planeamiento aprobado.



Topografía y Cartografía

OBSERVACIONES	Las actuaciones tramitadas y aprobadas dentro del P.A.I. del Plan Parcial “Ciudad Médico Residencial”, se resumen como sigue: - Aprobación provisional de la A.T. y adjudicación provisional de la condición de agente urbanizador a RESIDENCIAL SIGLO XXI, S.L.: Pleno Municipal de 15 de diciembre de 2000. - Aprobación definitiva de la A.T. y adjudicación provisional de la condición de agente urbanizador a RESIDENCIAL SIGLO XXI, S.L.: Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de 31 de enero de 2003. - Aprobación Proyecto de Urbanización: Decreto de la Alcaldía de 18 de noviembre de 2004. - Proyecto de Reparcelación: Decreto de la Alcaldía de 17 de octubre de 2006. - Inscripción: Certificado 16 de mayo de 2007 del Registro de la Propiedad Nº 3 de Benidorm. - Solicitud de RESIDENCIAL SIGLO XXI, S.L , para la suspensión del cómputo del plazo para el inicio de las obras de urbanización del sector, aprobada por Decreto de Alcaldía de 22/06/2008, hasta la autorización preceptiva por parte de la Confederación Hidrográfica del Júcar. - Acuerdo Plenario de 29 de enero de 2018 de RESOLUCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL SECTOR PLAN PARCIAL 4/1 “CIUDAD MÉDICO-RESIDENCIAL” A LA MERCANTIL RESIDENCIAL SIGLO XXI, S.L.
----------------------	--

OBSERVACIONES	De la documentación sectorial consultada se deduce que el ámbito presentado, quedan afectado por: PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL FORESTAL (PATFOR)
----------------------	---



BENIDORM , a fecha de la firma electrónica

EL TÉC. AUX. TOPOGRAFÍA
Fdo : Raimundo Sánchez Machado

EL ING. TÉC. DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPAL
Fdo : Manuel Fco. Climent Poveda