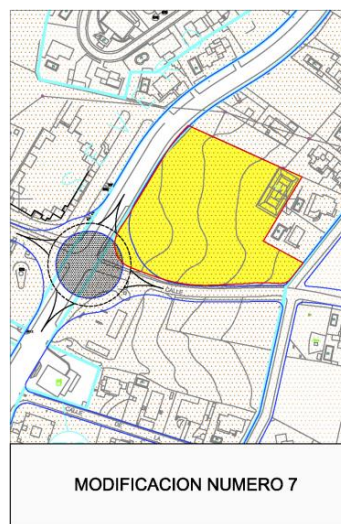


<b>Nº de EXPEDIENTE:</b>	53954/2023 (PL-8/2023)
<b>SOLICITANTE:</b>	<b>MAVITEL 2000 S.L.</b>
<b>SITUACIÓN:</b>	Av Dr. Severo Ochoa nº 16, Hotel Mediterráneo
<b>ASUNTO:</b>	EATE Plan de Reforma Interior Hotel Mediterráneo
<b>ANTECEDENTES:</b>	Exp.: 0978/18 1169/20

### INFORME TÉCNICO

<b>SITUACIÓN REFERIDA AL PLANEAMIENTO</b>	<p>La parcela sobre la que se ubica el edificio sobre el que se presenta el proyecto, se ubica sobre Suelo Urbano, dentro del ámbito de actuación previsto en la MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 7 DEL P.G.O.U. de este municipio, (aprobada definitivamente por pleno el día 24 de octubre de 2.001).</p> <p>La parcela se localiza parte en zona con calificación pormenorizada para Vivienda Unifamiliar, grado 2, nivel de uso b (clave <b>V.U.2.b</b>) y el resto (donde se ubica la infraestructura proyectada) en zona con calificación pormenorizada para Vivienda Unifamiliar, grado 2, nivel de uso a (clave <b>V.U.2.a</b>)</p>
---	--



<b>SITUACIÓN CATASTRAL</b>	El solar sobre el que se sitúa la edificación, se identifica con la parcela catastral con numero 28042211YH5720S, catalogada con una superficie de 11.348m <sup>2</sup> .
----------------------------	---

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización:  
AV DR SEVERO OCHOA 16 MEDITERRANEO BENIDORM  
(5503 BENIDORM (ALICANTE))

Clase: URBANO  
Uso principal: Casa Privada  
Superficie construida: 11.348 m<sup>2</sup>  
Año construcción: 2004

Construcción	Edificio/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
Benito	V-191	2.802
ANEXAMIENTO	V-192	2.089
ALACENA	10001	1.800
DEPORTIVO	10002	40
DEPORTIVO	10003	409
DEPORTIVO	10004	2.204
HOTELARIO	10005	1.474
HOTELARIO	10006	1.474
HOTELARIO	10007	1.474
HOTELARIO	10008	1.474
ALACENA	10009	83
DOC-HOTEL	10010	22

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 28042211YH5720S000 LUY

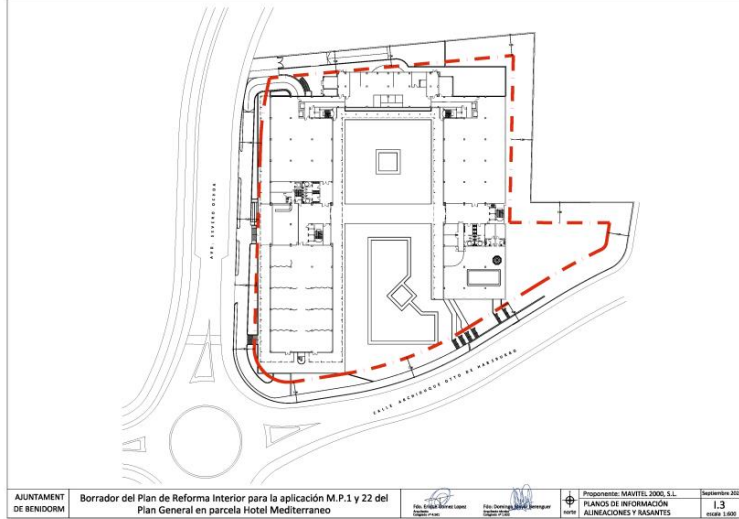
Parcela  
Superficie gráfica: 11.348 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

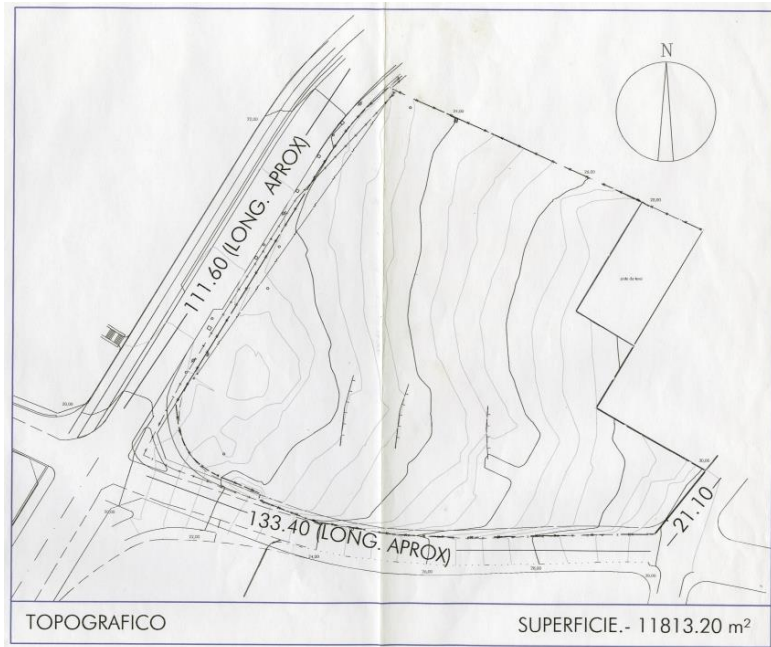
Jueves, 14 de Diciembre de 2023

Ayuntamiento de Benidorm - <https://sede.benidorm.org/eAdmin> - CSV: 03501IDOC2DD64A949DB9A4F4988

<b>ALINEACIONES</b>	En cuanto a las alineaciones, quedan determinadas por los anchos de vía del viario que circunda el solar, observando la actual alineación de la futura rotonda en la intersección de la avenida del Dr. Severo Ochoa y la calle Archiduque Otto de Habsburgo (MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 7 DEL P.G.O.U.),
---------------------	--



<b>OBSERVACIONES</b>	Bajo el número de expediente 1195/01 (signatura de archivo BE 8995/1), se aprueba (por la Comisión Municipal de Gobierno, en fecha 4 de marzo de 2002) la construcción de un edificio destinado a industria hotelera.
----------------------	---

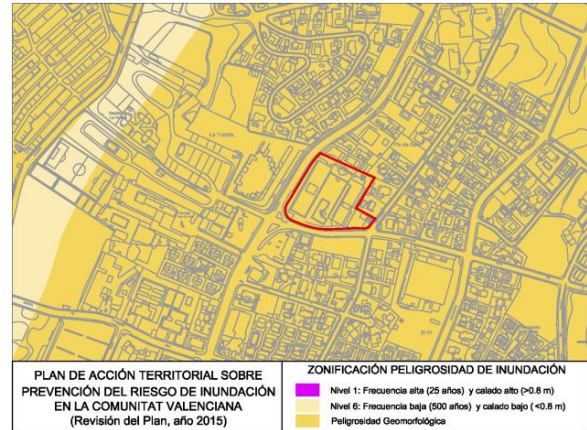
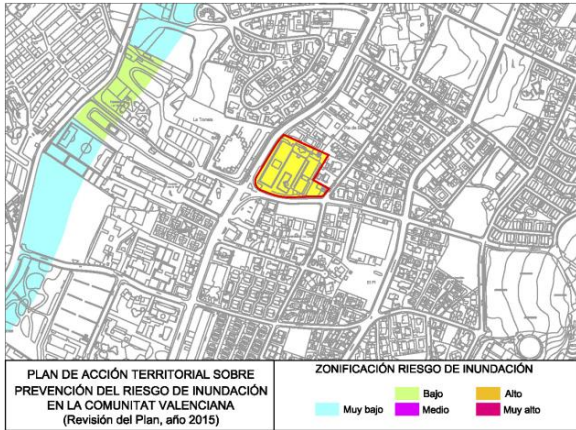
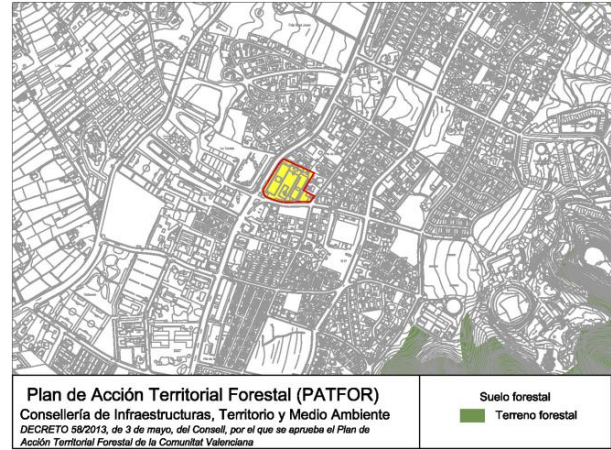
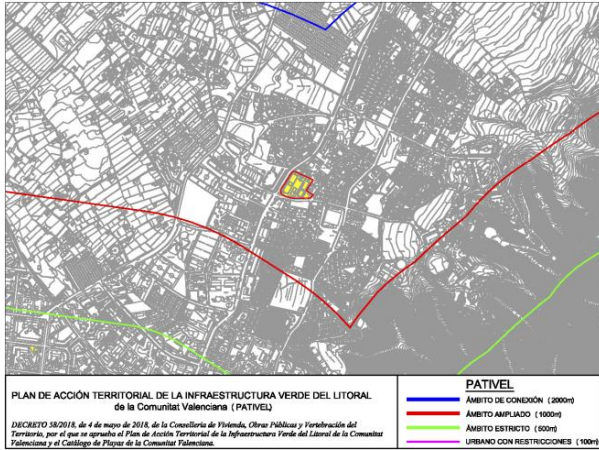


De la documentación sectorial consultada se deduce que el ámbito presentado, quedan afectado por:

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL SOBRE PREVENCIÓN DE RIESGO DE INUNDACIÓN EN LA COMUNITAT VALENCIANA (PATRICOVA).

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE DEL LITORAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA (PATIVEL).

No se aporta plano georreferenciado de lo proyectado (Artículo 38, 1, c) y b del Texto refundido aprobado definitivamente el 30 de mayo de 2016, de la Ordenanza de autorizaciones urbanísticas y de actividades).



**BENIDORM**, a fecha de la firma electrónica

EL TÍC. AUX. TOPOGRAFÍA  
 Fdo : Raimundo Sánchez Machado

EL ING. TÍC. DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPAL  
 Fdo : Manuel Fco. Climent Poveda

Plaza. SS. MM. los Reyes de España 1 03501