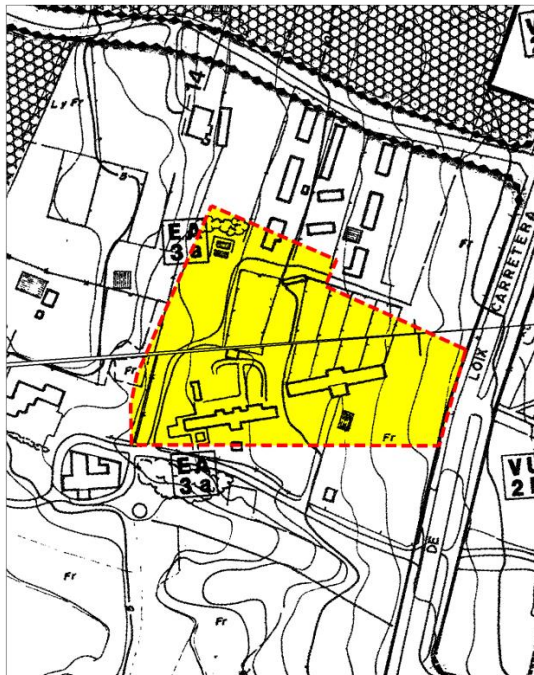




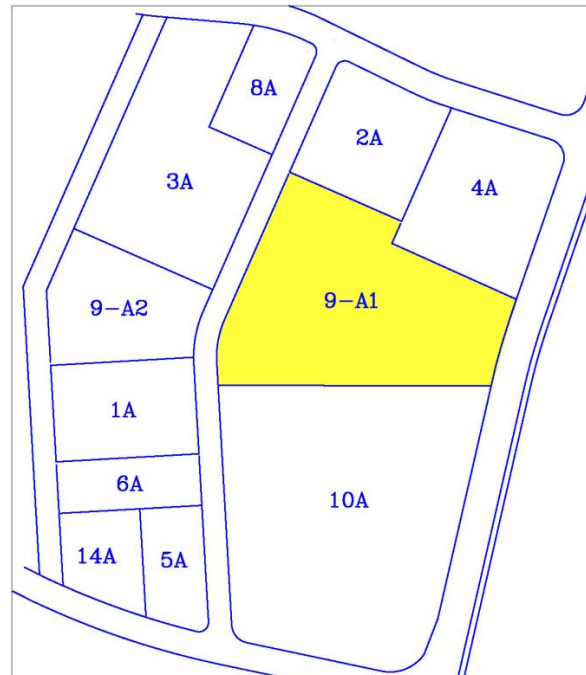
| | |
|------------------|--|
| Nº de EXPEDIENTE | 8203/2025 |
| SOLICITANTE | Adolfo Rodriguez ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP |
| SITUACIÓN | Av. Severo Ochoa nº 3, hotel Flamingo Oasis |
| ASUNTO | Inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica del Plan de Reforma Interior (PRI) para la aplicación de la Modificación Puntual nº 1 (uso hotelero y aparcamiento) |

INFORME TÉCNICO

| | |
|------------------------------------|--|
| SITUACIÓN REFERIDA AL PLANEAMIENTO | La parcela sobre la que se presenta el proyecto se localiza en Suelo Urbano, dentro de la Unidad de Actuación número 1 (<i>clave U.A./ 1</i>). Concretamente coinciden sobre parte de la parcela rotulada con el número 9-A1, en el Proyecto de Compensación correspondiente (aprobado por el Pleno Municipal el 25 de Abril de 1.996). Esta parcela se sitúa en zona con calificación pormenorizada para Edificación Abierta, grado 3, nivel de uso a (<i>clave E.A.3.a</i>). |
|------------------------------------|--|



Plano número 2
ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
DEL SUELO URBANO



FINCAS RESULTANTES DE LA U.A.-1

Proyecto de Compensación aprobado por el Pleno Municipal el 25 de Abril de 1996



SITUACIÓN CATASTRAL

Se identifica como la parcela catastral con número de referencia 2499403YH5629N, catalogada con una superficie de 11.513m²



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2499403YH5629N0001U1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV DR SEVERO OCHOA 3 FLAMINGO OASIS
03503 BENIDORM [ALICANTE]

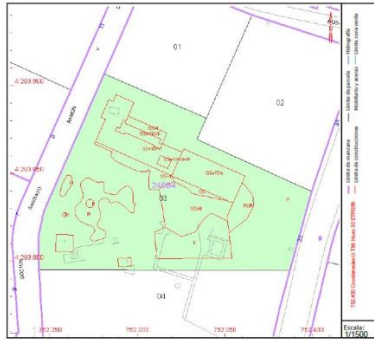
Clase: URBANO
Uso principal: Ocio/Hotelería
Superficie construida: 41.052 m²
Año construcción: 2001

CONSTRUCCIÓN

| Destino | Escala/Planta/Puerta | Superficie m ² |
|--------------|----------------------|---------------------------|
| APARCAMIENTO | 11-101 | 1.048 |
| ALMACEN | 11-102 | 2.478 |
| DEPORTIVO | 11M01 | 73 |
| HOTELERO | 11M02 | 3.998 |
| APARCAMIENTO | 11M03 | 1.278 |
| HOTELERO | 10001 | 2.940 |
| COMERCIO | 10002 | 50 |
| DEPORTIVO | 10003 | 564 |
| DEPORTIVO | 10102 | 1.381 |
| HOTELERO | 10103 | 1.033 |
| HOTELERO | 10201 | 1.033 |
| HOTELERO | 10301 | 1.033 |
| HOTELERO | 10401 | 1.033 |
| HOTELERO | 10501 | 1.033 |
| HOTELERO | 10601 | 1.033 |
| HOTELERO | 10701 | 1.033 |
| HOTELERO | 10801 | 1.033 |
| HOTELERO | 10901 | 1.033 |
| HOTELERO | 11001 | 1.033 |
| HOTELERO | 11101 | 1.033 |
| HOTELERO | 11201 | 1.033 |
| HOTELERO | 11301 | 1.033 |
| HOTELERO | 11401 | 1.033 |
| HOTELERO | 11501 | 1.033 |
| HOTELERO | 11601 | 1.033 |
| HOTELERO | 11701 | 1.033 |
| HOTELERO | 11801 | 1.033 |
| HOTELERO | 11901 | 1.033 |
| HOTELERO | 12001 | 1.033 |
| HOTELERO | 12101 | 1.033 |
| HOTELERO | 12201 | 1.033 |

PARCELA

Superficie gráfica: 11.513 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 14 de Abril de 2025

ALINEACIONES

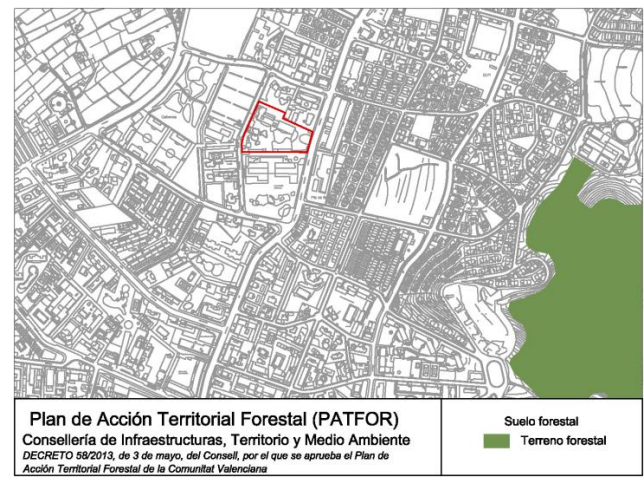
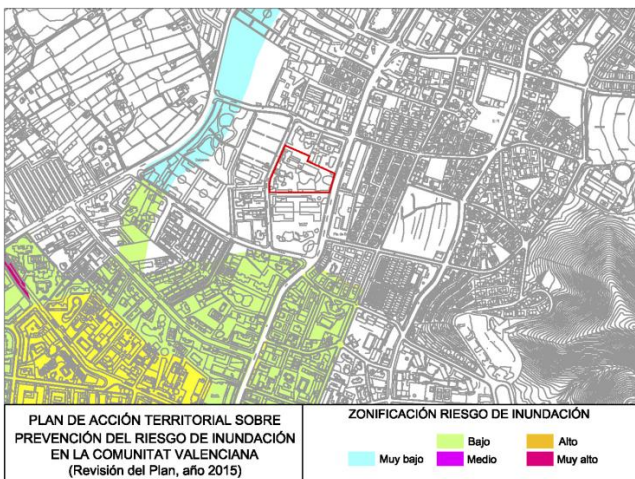
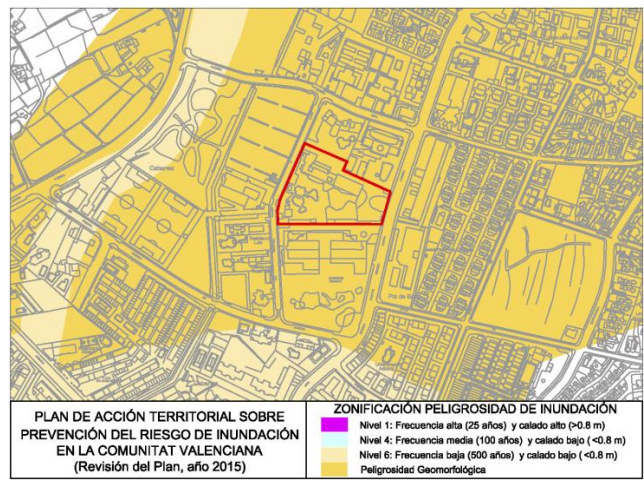
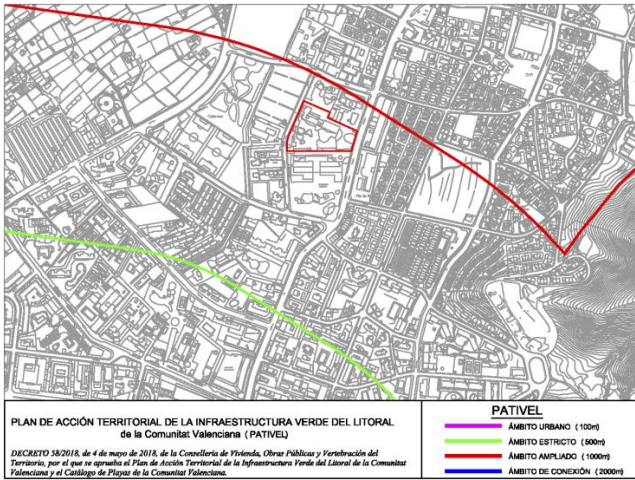
Se observarán las definidas por el viario existente sobre el que recae el solar.



Ayuntamiento de Benidorm - https://sede.benidorm.org/eAdmin - CSV: 03501IDOC210EF45F8593B3274091



| | |
|----------------------|---|
| OBSERVACIONES | <p>De la documentación sectorial consultada se deduce que el ámbito presentado, quedan afectado por:</p> <p style="text-align: center;">PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE DEL LITORAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA (PATIVEL).</p> <p style="text-align: center;">PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL SOBRE PREVENCIÓN DE RIESGO DE INUNDACIÓN EN LA COMUNITAT VALENCIANA (PATRICOVA).</p> |
|----------------------|---|



Ayuntamiento de Benidorm - https://sede.benidorm.org/eAdmin - CSV: 03501IDOC210EF45F853B3274091



OBSERVACIONES

Sobre este solar y bajo el número de expediente 1130/88 (signatura de archivo BE 8684/2), se aprobó, en sesión de 22 de enero de 1999, por parte de la Comisión Municipal de Gobierno, licencia para la construcción de un hotel.



Ayuntamiento de Benidorm - <https://sede.benidorm.org/eAdmin> - CSV: 03501IDOC210EF45F853B3274091

BENIDORM, a fecha de la firma electrónica

EL TÉC. AUX. TOPOGRAFÍA
Fdo : Raimundo Sánchez Machado

EL ING. TÉC. DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPAL
Fdo : Manuel Fco. Climent Poveda