



URL de Verificación: <https://sede.benidorm.org/eAdmin/ValidarDocumento.do> El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación 035011DOC20A3A08BEB3C9C43AA puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.benidorm.org/eAdmin/ValidarDocumento.do>

Ayuntamiento de Benidorm

REGISTRO TELEMÁTICO

JUSTIFICANTE DE ENTRADA EN REGISTRO

A fecha de lunes 23 marzo 11:26:30 2026 se ha efectuado, telemáticamente, el apunte que sigue en el LIBRO GENERAL DE REGISTRO DE ENTRADA de esta Entidad.

Nº Anotación	Fecha y Hora de Entrada	Fecha y Hora de Presentación
12430 / 2026	23/03/2026 11:26:30	23/03/2026 11:26:30

Solicitante	Documento	Relación
TURMO DE PADURA, JULIO	50282567J	INTERESADO

En representación de	Documento	Relación

Email	Teléfono móvil
julio.turmo.depadura@gmail.com	658763423

Asunto	Modalidad
Informe MVE y ISE del PRI Hotel Flamingo Oasis - version 03	Registro Telemático

Extracto, Explicación

Por indicación verbal de los servicios del Departamento de Urbanismo me informan que el PDF de la Memoria de Viabilidad Económica e Informe de Sostenibilidad Económica del PRI Hotel Flamingo Oasis (VERSION 03) no se ha registrado correctamente en la sede electrónica del Ayuntamiento de Benidorm. Solicitándome que lo vuelva a registrar. - Se de traslado del mencionado trabajo a la Arquitecta Municipal D^a Cristina Sax.

Se de traslado del mencionado trabajo a la Arquitecta Municipal D^a Cristina Sax.

Documentos Aportados

Huella digital	Nombre fichero
922A3AA668A2BA869BFF40D2DA6DB79E853DE81C135FC5BE1F01C296260EB6D	02PRIHOTELFLAMINGOvcf14032026.pdf

INFORMACIÓN ADICIONAL

En el Ayuntamiento de Benidorm a lunes 23 marzo 11:26:30 2026

Se expide el presente recibo gratuito, en conformidad con lo establecido en el artículo 159 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568 / 1986, de 28 de Noviembre

Información firma

Registro firmado con CERTIFICADO DIGITAL. SUBJECT: CN=TURMO DE PADURA JULIO - 50282567J, SURNAME=TURMO DE PADURA, GIVENNAME=JULIO, SERIALNUMBER=IDCES-50282567J, C=ES ISSUER: CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES NOT BEFORE: Tue Oct 10 14:19:21 CEST 2023 NOT AFTER: Sun Oct 10 14:19:21 CEST 2027

D. Julio Turmo de Padura, arquitecto, en aplicación del "Contrato de servicio de realización de memorias e informes de viabilidad económica y sostenibilidad económica de instrumentos de planeamiento, gestión y equidistribución; de expedientes de expropiación y del patrimonio público municipal de suelo"; en relación al documento del Plan de Reforma Interior del ámbito "Hotel Flamingo", sito en la avenida Dr. Severo Ochoa, la Avenida de Zamora, la calle Dr. Santiago Ramón y Cajal y la avenida de Ciudad Real, emite el siguiente:

INFORME

1. ANTECEDENTES

En febrero de 2025 se redacta el "Borrador Plan de Reforma Interior para la aplicación de la Modificación Puntual nº 1 (uso hotelero y aparcamiento) del PGOU de Benidorm, en el ámbito de la parcela del Hotel Flamingo Oasis" sito en la avenida Dr. Severo Ochoa, la avenida de Zamora, la calle Dr. Santiago Ramón y Cajal y la avenida de Ciudad Real, para su tramitación administrativa y si procede su aprobación.

El promotor de la iniciativa es la mercantil FLAMINGO OASIS SLU, con CIF B62501739.

2. CALCULO DE LA CUANTIFICACIÓN ECONOMÍA DE LA SUSTITUCIÓN DEL DEBER DE CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL

2.1 - Calculo de la cuantificación economía de la sustitución del deber de cesión de suelo dotacional con Modificación Puntual nº 1 del P.G.O.U. de Benidorm.

La Modificación Puntual del Plan General nº 01 "Incentivación Hotelera" (mayo 2016) en su 2ª Actualización, regula en su apartado "A.3.7. Mecanismo de sustitución en metálico del deber de cesión" el procedimiento para el cálculo de "la compensación económica sustitutiva de la cesión de la superficie dotacional y de importe de valor equivalente a la misma, por pago o depósito de garantía suficiente al Ayuntamiento con carácter finalista para el cumplimiento de la finalidad de la obtención por éste del suelo dotacional que la compensación sustituye".

Para calcular el valor económico del suelo dotacional a sustituir, se procede de la siguiente forma:

1.- Se parte del Valor Total Catastral del Suelo del Inmueble (euros) según Certificación Catastral, descriptiva y gráfica, de fecha 9 de mayo de 2025, facilitada por el área económica del Ayuntamiento de Benidorm y de la superficie de la parcela neta (m^2 suelo neto) del inmueble del PRI con lo que obtenemos el Valor Unitario del Suelo Catastral del Inmueble (euros/ m^2 suelo neto) [A]

2.- Al Valor Unitario del Suelo Catastral del Inmueble (euros/ m^2 suelo neto) [A] se le aplican los Coeficientes de Municipio (Cm) y Distrito (Cd) según el Código Postal donde está ubicado el inmueble de la *ORDEN 5/2021, de 20 de mayo, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se establecen los coeficientes aplicables en 2021 al valor catastral a los efectos de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones, así como la metodología empleada para su elaboración y determinadas reglas para su aplicación*”, obteniendo de esta forma el Coeficiente de Relación con el Mercado según la mencionada Orden, denominado “k” Coeficiente multiplicador del valor catastral para el año 2025, con los que obtenemos el Valor Unitario Mercado del Suelo del Inmueble (euros/ m^2 suelo neto) [B]. De esta forma es homogéneo el cálculo del Valor Unitario Mercado del Suelo para cualquier inmueble situado en Benidorm. Si en el Certificado Catastral mencionado no constase el Valor del Suelo, este deberá ser calculado según la metodología del Anexo de la Modificación Puntual nº 01 – Incentivación Hotelera.

3.- Al Valor Total Catastral del Suelo del Inmueble (euros) según certificación catastral se le multiplicara por el Coeficiente de Relación con el Mercado "k" (Coeficiente multiplicador del valor catastral) según la Orden de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, para obtener el Valor Total Mercado del Suelo del Inmueble según datos catastrales, debiendo ser este valor siempre superior al resto de los cuatro (4) valores obtenidos según la metodología del Anexo de la Modificación Puntual nº 01 – Incentivación Hotelera, de acuerdo con el Principio de Mayor y Mejor Uso de la valoración inmobiliaria.

De acuerdo con la metodología del Anexo de la Modificación Puntual nº 01 – Incentivación Hotelera, aprobada definitivamente, se deberá obtener el Valor de Mercado del Suelo del Inmueble, según los apartados 1, 2, 3 y 4 del mencionado Anexo y se adoptara el mayor de ellos y este deberá ser siempre superior al obtenido de acuerdo con los criterios y cálculos establecidos en el apartado nº 5. En caso contrario se adoptará el Valor Total del Suelo obtenido en el apartado 5.



En nuestro caso, el cálculo de los apartados 1 a 5 es el siguiente:

Supuesto Apartado nº 1

DATOS DEL INMUEBLE s/ Certificación Catastral - HOTEL FLAMINGO OASIS		
1	Valor Catastral del inmueble	29.157.608,87 Euros
	Valor Catastral del Suelo	4.367.844,45 Euros
	Valor Catastral de la Construcción	24.789.764,42 Euros
	Superficie construida	41.092,00 M2 construido
	Superficie de parcela	11.513,00 M2 suelo neto
	Valor Total del suelo catastral	4.367.844,45 Euros
	Cm Coeficiente de municipio	2,22
	Cd Coeficiente de distrito según código postal	0,90
	Coeficiente de Uso para el uso Hotelero	1,00
	Coeficiente de Relación con el Mercado s/ Orden de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico - k Coeficiente multiplicador del valor catastral	1,9980
	Valor Total Mercado (Catastral) del Suelo	8.726.953,21 Euros
	superficie de la parcela neta	11.513,00 M2 suelo neto
	Valor Unitario de Mercado del Suelo del Inmueble	758,01 Euros / M2 suelo neto
	Superficie construida	41.092,00 M2 construido
	Valor Unitario de Mercado de Repercusión del Suelo	212,38 Euros / M2 construido

Supuesto Apartado nº 2

DATOS DEL INMUEBLE s/ Certificación Catastral - HOTEL FLAMINGO OASIS		
2	Valor Catastral del inmueble	29.157.608,87 Euros
	Valor Catastral del Suelo	4.367.844,45 Euros
	Valor Catastral de la Construcción	24.789.764,42 Euros
	Valor Catastral del Suelo	4.367.844,45 Euros
	Coeficiente de Actualización del Valor Catastral	2,22
	Coeficiente del Municipio de Benidorm	0,90
	Coeficiente de Uso para el uso Hotelero	1,00
	Valor Total Mercado (Catastral) del Suelo	8.726.953,21 Euros
	superficie de la parcela neta	11.513,00 M2 suelo neto
	Valor Unitario de Mercado del Suelo del Inmueble	758,01 Euros / M2 suelo neto
	Total Superficie construida	41.092,00 m2 construidos
	Valor Unitario de Mercado de Repercusión del Suelo	212,38 euros / m2 construidos

Supuesto Apartado nº 3

DATOS DEL INMUEBLE s/ Certificación Catastral - HOTEL FLAMINGO OASIS		
Valor Catastral del inmueble	29.157.608,87	Euros
Valor Catastral del Suelo	4.367.844,45	Euros
Valor Catastral de la Construcción	24.789.764,42	Euros
Valor Catastral del inmueble	29.157.608,87	Euros
Coeficiente de Actualización del Valor Catastral	2,22	
Coeficiente del Municipio de Benidorm	0,90	
Coeficiente de Uso para el uso Hotelero	1,00	
Valor Total Mercado (Catastral) del Suelo	58.256.902,52	Euros
Coste Unitario Ejecución Material - Categoría 1.1.2.4. (anexo RD. 1020/93) s/ IVE - 2025	623,20	Euros/m² construido
Categoría del Hotel	4 *	
Coeficiente de Uso Hotelero para Hotel 5*	2,65	
Coeficiente de Uso Hotelero para Hotel 4*	2,35	
Coeficiente de Uso Hotelero para Hotel 3*	2,10	
Coeficiente de Uso Hotelero para Hotel 2*	1,90	
Coste Unitario Ejecución Material - Hotel de 4*	1.464,52	Euros/m² construido
Beneficio del Constructor - 6% s/ Coste Ejec Materil	87,87	Euros/m² construido
Gastos Generales del Constructor - 16 %	234,32	Euros/m² construido
Coste Unitario Contrata - Hotel de 4*	1.786,71	Euros/m² construido
Costo Unitario de honorarios profesionales e importe de los tributos que gravan la construcción (licencias, tasas, AJD y TP, ...) - 11% s/ Costo Contrata	196,54	Euros/m² construido
Valor Unitario de la Construcción (Vc) s/ RD 1020/93	1.983,25	Euros/m² construido
Valor Unitario de la Construcción (Vc) s/ RD 1020/93	1.983,25	m² construido
Total Superficie construida	41.092,00	Euros/m² construido
Valor Total de la Construcción (Vc) s/ RD 1020/93	81.495.831,62	Euros
Valor Mercado del inmueble según catastro	58.256.902,52	Euros
Valor Total de la Construcción (Vc) s/ RD 1020/93	81.495.831,62	Euros
Valor de Mercado del Suelo	-23.238.929,10	Euros
Valor Total Mercado (Catastral) del Suelo	58.256.902,52	Euros
% Repercusión del suelo mínima 25 % s/ Valor de mercado	25,00%	
Valor de Mercado del Suelo	14.564.225,63	Euros

Supuesto Apartado nº 4:

En la “Ficha de Catastral”, si viniese especificado el Valor Catastral Total del inmueble; el Valor Total del Suelo y el Valor Total de la construcción, por lo que no es de aplicación del supuesto nº 4 de la Modificación Puntual del Plan General nº 01 "Incentivación Hotelera" (Mayo 2016) en su 2ª Actualización,

Supuesto Apartado nº 5

5	Precion Maximo Superior de viviendas protegidas de Régimen Concertado del Ámbito Territorial - ATPMS – Grupo B (Benidorm) - Año 2025	2.400,00	Euros/m² Util
	Coeficiente de relación entre la superficie útil y la superficie construida, que establece el art. 9 del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas de Protección Pública.	0,7495	m2 util/m2 construido,
	Precion Maximo Superior de viviendas protegidas de Régimen Concertado del Ámbito Territorial - ATPMS – Grupo B (Benidorm) - Año 2,016	1.798,70	Euros/m² construido
	Coste Unitario Ejecucion Material - Categoría 1.1.2.4. (anexo RD. 1020/93) s/ IVE - Año 2025	623,20	Euros/m² construido
	Coeficiente de la Categoría 1.1.2.3.-	1,15	
	Coste Unitario Ejecucion Material - Categoría 1.1.2.3. (anexo RD. 1020/93)	716,68	
	Beneficio del Constructor - 6% s/ Coste Ejec Material	43,00	Euros/m² construido
	Gastos Generales del Constructor - 19 %	136,17	Euros/m² construido
	Coste Unitario Contrata - Categoría 1.1.2.4. (anexo RD. 1020/93) s/ IVE - 2025	895,85	Euros/m² construido
	Costo Unitario de honorarios profesionales e importe de los tributos que gravan la construcción (licencias, tasas, AJD y TP, ...) - 11% s/ Costo Contrata	98,54	Euros/m² construido
	Valor Unitario de la Construcción (Vc) s/ RD 1020/93	994,39	Euros/m² construido
	Precion Maximo Superior de viviendas protegidas de Régimen General del Ámbito Territorial - ATPMS – Grupo B (Benidorm) - Año 2,025	1.798,70	Euros/m² construido
	Valor Unitario de la Construcción (Vc) s/ RD 1020/93	994,39	Euros/m² construido
	Valor Unitario del Suelo (Vs) s/ Norma 16 del RD 1020/93	290,39	Euros/m² construido
	Valor Unitario del Suelo (Vs) s/ Norma 16 del RD 1020/93	290,39	Euros/m² construido
	Total Superficie construida	41.092,00	m² construido
	Valor Total del Suelo (Vs) s/ Norma 16 del RD 1020/93	11.932.677,86	Euros

El resumen de los apartados anteriores, queda reflejado en el siguiente cuadro:

DATOS DEL INMUEBLE - HOTEL FLAMIGO OASIS		
CALCULO DEL VALOR DEL SUELO DEL INMUEBLE		
Según apartado nº 1	8.726.953,21	Euros
Según apartado nº 2	8.726.953,21	Euros
Según apartado nº 3.1	-23.238.929,10	Euros
Según apartado nº 3.2	14.564.225,63	Euros
Según apartado nº 5	11.932.677,86	Euros
Mayor Valor del suelo calculado	14.564.225,63	Euros

En consecuencia, el **Valor Total del Suelo, a adoptar es 14.564.225,63 euros**

4.- Para calcular el Valor Unitario de Mercado Repercusión de suelo (Euros/m² útil), de forma homogénea cualquier inmueble en Benidorm, partimos del Valor Total del Suelo del Inmueble (euros), obtenido en el punto anterior, que lo dividiremos por la edificabilidad total existente sobre el solar en m² útiles, que se obtiene de la edificabilidad total sobre el solar en m² construidos según certificación catastral multiplicado por la ratio (m² útil / m² construido con ppzcc) del artículo 4 – *Superficie Útil*, del Real Decreto 9148/1978, por el que se desarrolla el Real Decreto-ley 31/1978 sobre Política de Vivienda.

5.- A la superficie de la parcela neta (m² suelo neto) del inmueble se le multiplica por el índice de edificabilidad neta de las ordenanzas particulares de “Edificación Abierta”, del artículo Condiciones de Volumen, en su correspondiente Grado 3a según la ubicación del inmueble, obteniéndose el Aprovechamiento Urbanístico nominal del solar (m² útiles) [C].

6.- De acuerdo con el Plan de Reforma Interior en tramitación y objeto de este informe, se le añade al anterior Aprovechamiento Urbanístico nominal del solar (m² útiles), el incremento de m² techo útiles en habitaciones [D] y el incremento de m² techo útiles de uso no habitación hotelero [E] de acuerdo con el PRI y los criterios de medición del artículo 90 – *Edificabilidad*.

Y para calcular incremento total de m² techo útiles en vestíbulos [F] multiplicaremos el número de habitaciones del nuevo hotel, según el PRI, por el duplo del incremento unitario en m² techo útiles en vestíbulos de 1,5 m² techo útiles por habitación.

7.- El total techo [H] edificable, por aplicación del PRI en tramitación, es la suma de los conceptos mencionados anteriormente [H= C+D+E+F]

8.- Como resultado de lo anterior, calculamos un coeficiente adimensional [J], como el cociente entre el total techo [H] edificable en aplicación del PRI y el Aprovechamiento Urbanístico nominal del solar [C] en m² útiles / m² útiles. [J = H / C].

Y de esta forma podemos calcular el Valor Unitario Mercado de Repercusión del suelo corregido por coeficiente J. (Euros/m² suelo neto) [VUR = B / J]

9.- El PRI en tramitación, establece la Superficie Dotacional de suelo a ceder (m² suelo neto) [S], de acuerdo al cálculo del incremento dotacional y al sistema de cesión de suelo dotacional del PRI,



en concordancia con el apartado "A.3.7. Mecanismo de sustitución en metálico del deber de cesión" de la Modificación Puntual del Plan General nº 01 "Incentivación Hotelera" (Mayo 2016) en su 2ª Actualización.

Por lo tanto, el Valor Económico Sustitutivo (euros) de la cesión en el PRI será el resultado de multiplicar la Superficie Dotacional de suelo a ceder (m² suelo neto) [S] por el Valor Unitario Mercado del Suelo del Inmueble (euros/ m² suelo neto) [B] y dividido por el coeficiente adimensional [J], tal como queda reflejado en los siguientes cuadros:

DATOS DEL INMUEBLE - HOTEL FLAMIGO OASIS		
Valor Total Catastral del Suelo del Inmueble s/ Certificación Catastral	4.367.844,45	Euros
Superficie de la parcela neta del inmueble s/ PRI	11.513,00	M2 suelo neto
Valor Unitario del Suelo Catastral del Inmueble s/ Certificación Catastral (A)	379,38	Euros / M2 suelo neto
Código Postal para la aplicación de la Orden 05/2021 - Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se establecen los coeficientes aplicables en el año 2021	"03503"	
Cm Coeficiente de municipio	2,22	
Cd Coeficiente de distrito según código postal	0,90	
Coeficiente de Relación con el Mercado "k" s/ Orden de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico - "k" Coeficiente multiplicador del valor catastral	1,9980	Para el año 2025
Valor Unitario Mercado del Suelo del Inmueble (B)	758,01	Euros / M2 suelo neto
<hr/>		
Valor Total Catastral del Suelo del Inmueble s/ Certificación Catastral	4.367.844,45	Euros
Coeficiente de Relación con el Mercado "k" s/ Orden de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico - "k" Coeficiente multiplicador del valor catastral	1,9980	Para el año 2025
Valor Total Mercado del Suelo del Inmueble s/ Certificación Catastral	8.726.953,21	Euros
Mejor y Mayor Valor del Suelo calculado s/ IVSE M.P. n º 01	14.564.225,63	Euros
Edificabilidad sobre el solar en M2 construidos s/ Certificación Catastral	41.092,00	M2 construidos
Ratio: M2 Útil / M2 Construido con ppzcc según Ratio del IVVSA	0,7495	M2 útil / M2 construido ppzcc
Edificabilidad sobre el solar en M2 útiles s/ Certificación Catastral y ratio VPP	30.796,67	M2 útiles
Valor Unitario de Repercusión de suelo según Certificación Catastral o IVSE M.P. n º 1	472,92	Euros / M2 útil



C : Aprovechamiento del solar		
Superficie de la parcela neta del inmueble s/ PRI	11.513,00	M2 suelo neto
Condiciones Volumen - Edificación Abierta - art. 26 PG Benidorm	0,6000	M2 útil / M2 suelo neto
Aprovechamiento Urbanístico nominal del solar en M2 útiles según PG Benidorm (C)	6.907,80	M2 útiles
D : Incremento de m2tu en habitaciones		
Numero de Habitaciones del hotel existente	364	habitaciones
Numero de Habitaciones del nuevo hotel después del PRI	399	habitaciones
Numero de Habitaciones que se aumentan con el PRI	35	habitaciones
Incremento de m2 techo útiles en Habitaciones después del PRI (D1)	4.849,80	M2 útiles
Incremento de m2 techo útiles en Terrazas después del PRI (D2)	0,00	M2 útiles
Incremento de m2 techo útiles en Habitaciones + Terrazas después del PRI (D)	4.849,80	M2 útiles
E : Incremento de m2tu de uso no habitación: salones, oficinas, comedores, piscina cubierta, squash y sauna		
Aprovechamiento Urbanístico nominal del solar en M2 útiles según PG Benidorm (C)	6.907,80	M2 útiles
Aumento del Coeficiente de edificabilidad en salones, oficinas, comedores, piscina cubierta, squash y sauna	40%	
Incremento máximo en hoteles de 4**** de uso no habitación hotelero en m2 útiles	2.763,12	M2 útiles
Nuevo Hotel después del PRI: Incremento de m2tu de uso no habitación hotelero (E)	2.947,85	M2 útiles
Exceso de Incremento Computable, en m2tu en salones, oficinas, comedores, piscina cubierta, squash y sauna	184,73	
F : Incremento de m2tu en vestíbulos, recepción, consejería y consigna		
Numero de Habitaciones del existentes o con derecho del Plan General	364	habitaciones
Coeficiente de Espacio de acogida de Incremento unitario, no computable, en m2tu en vestíbulos, recepción, consejería y consigna	1,50	
Incremento Máximo, no computable, en m2tu en vestíbulos, recepción, consejería y consigna ** (F) a efectos del calculo Coeficiente J [N.º Hab*1,50]	546,00	M2 útiles
Nuevo Hotel después del PRI: Superficie en m2tu en vestíbulos, recepción, consejería y consigna	495,01	M2 útiles
Incremento unitario, no computable, en m2tu en vestíbulos, recepción, consejería y consigna ** (F) a efectos del calculo Coeficiente J [N.º Hab*1,50]	546,00	M2 útiles
Exceso de Incremento Computable, en m2tu en vestíbulos, recepción, consejería y consigna		M2 útiles
Numero de Habitaciones del Nuevo Hotel después del PRI	399	habitaciones
Coeficiente de Espacio de acogida de Incremento unitario, no computable, en m2tu en vestíbulos, recepción, consejería y consigna	1,50	
Incremento Máximo, no computable, en m2tu en vestíbulos, recepción, consejería y consigna ** (F) a efectos del calculo Coeficiente J [N.º Hab*1,50]	598,50	M2 útiles
Total techo a efectos del calculo del Coeficiente J - H --		
Aprovechamiento Urbanístico nominal del solar en M2 útiles según PG Benidorm (C)	6.907,80	M2 útiles
Incremento de m2 techo útiles en Habitaciones	4.849,80	M2 útiles
Incremento computable en superficie de vestíbulos, recepción, consejería y consigna	495,01	M2 útiles
Incremento computable en superficie, en m2tu en oficinas, comedores, piscina cubierta, squash y sauna	2.947,85	M2 útiles
Total techo (H) a efectos del calculo del Coeficiente J	15.200,46	M2 útiles
Coeficiente J = H / C en m2 útiles / m2 útiles	2,2005	Coeficiente adimensional

Con fecha 2 de marzo de 2026 la Arquitecta Municipal emite informe sobre el calculo del ISD del ámbito nº 3 de acuerdo con la 2ª actualización de la MP nº 1 Incentivación Hotelera, donde motiva y justifica el calculo del ISD con un resultado de 2,7406 dotaciones por m² de suelo neto / m² útiles edificados, tal como adoptamos en la siguiente hoja de Excel:

Edificabilidad Computable a efectos del calculo del suelo dotacional a ceder		
Incremento de m2 techo útiles en Habitaciones	4.849,80	M2 útiles
Incremento computable en superficie de vestíbulos, recepción, consejería y consigna / al 100%	495,01	M2 útiles
Incremento total en superficie de habitaciones + vestíbulos	5.344,81	M2 útiles
Calculo del Suelo Dotacional a ceder		
Suelo Dotacional Existente	103.805,63	M2 suelo neto
Edificabilidad total existente	37.876,56	M2 útiles
Índice de Suelo Dotacional existente (ISD)	2,740630	M2 suelo neto / M2 útiles
Edificabilidad total existente mas nueva edificabilidad con el PRI	43.221,37	M2 útiles
Suelo Dotacional Total necesario después del PRI	118.453,78	M2 suelo neto
Nuevo suelo Dotacional a ceder (S)	14.648,15	M2 suelo neto
Valor económico sustitutivo de la cesión en el PRI		
Superficie Dotacional a ceder (S)	14.648,15	M2 suelo neto
Valor Unitario Mercado del Suelo del Inmueble (B)	758,01	Euros / M2 suelo neto
Coficiente J = H / C	2,2005	M2 útiles / M2 construidos
Valor Económico Sustitutivo de la cesión en el PRI	5.045.862,61	Euros
Superficie Dotacional cedido en franja	94,50	M2 suelo neto
Nuevo suelo Dotacional a ceder (S)	14.648,15	M2 suelo neto
Superficie Dotacional a ceder (S) para monetización	14.553,65	M2 suelo neto
Valor Unitario Mercado del Suelo del Inmueble (B)	758,01	Euros / M2 suelo neto
Coficiente de Cesión Anticipada de terrenos	1,25	
Coficiente J = H / C	2,2005	M2 útiles / M2 construidos
Valor Económico Sustitutivo de la cesión en el PRI	4.010.648,07	Euros

Así mismo, también se cuantifica el valor de la sustitución económica de la cesión del % del techo lucrativo del art. 82 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana 2021, que en su apartado 1.b.), regula:

b) En parcelas de suelo urbano incluidas en unidades de ejecución delimitadas con destino a su renovación global, así como también en ámbitos delimitados para llevar a cabo operaciones de reforma interior y en parcelas individuales sometidas al régimen de actuaciones aisladas que tengan atribuido un incremento de aprovechamiento con respecto del otorgado por el planeamiento anterior, será de aplicación, con carácter general, el 10 % de dicho incremento que, excepcionalmente, podrá reducirse para el caso de actuaciones de rehabilitación y de regeneración y renovación urbanas de rentabilidad económica sensiblemente inferior hasta un 5 %, o incrementarse hasta el 20 % si la

rentabilidad resultante de la memoria de viabilidad económica correspondiente a cada una de estas actuaciones con relación a las rentabilidades resultantes de otras actuaciones de la misma área urbana homogénea es sensiblemente superior.

Para el caso de parcelas sometidas al régimen de actuaciones aisladas con atribución de incremento de aprovechamiento, el porcentaje de aprovechamiento público podrá sustituirse por la cesión de superficie edificada de valor económico equivalente integrada en complejo inmobiliario constituido en la propia edificación en régimen de propiedad horizontal, o mediante compensación económica de igual valor, cuando sea imposible la atribución del aprovechamiento público en el propio ámbito de la actuación.

Para el cálculo del Valor de la Sustitución Económica de la cesión del techo lucrativo del Art.82 del TRLOTUP, multiplicaremos el Valor Unitario de Repercusión de suelo (euros / m² útil) obtenido según certificación catastral o los criterios del Informe de Viabilidad y Sostenibilidad Económica (IVSE) de la M.P. n ° 01 por el incremento en superficie de habitaciones más los vestíbulos (D+F) (m2 útil), con lo que obtendremos el incremento del valor económico del techo lucrativo debido a la aplicación del PRI y lo multiplicaremos por el 10% que regula el art. 82.del TRLOTUP, tal como queda reflejado en el siguiente cuadro:

Valor de la Sustitución Económica de la Cesión del techo lucrativo del art. 82 de la TRLOTUP 2021		
Valor Unitario de Repercusión de suelo según Certificación Catastral o IVSE M.P. n ° 1	472,92	Euros / M2 útil
Edificabilidad Computable a efectos del calculo del suelo dotacional a ceder (Incremento en superficie de habitaciones + vestíbulos)	5.344,81	M2 útil
Incremento del valor económico del techo lucrativo del art. 82 de la TRLOTUP	2.527.643,82	Euros
% del techo lucrativo del art. 82 de la TRLOTUP	10%	
Valor de la Sustitución Económica de la Cesión del techo lucrativo del art. 82 de la TRLOTUP 2021	252.764,38	Euros

Resultando un total valor económico sustitutivo de:

Valor de la Sustitución Económica de la Cesión del techo lucrativo del art. 82 de la TRLOTUP 2021 con MP nº 1		
Valor económico sustitutivo de la cesión en el PRI	4.010.648,07	Euros
Valor Sustitución Económica Cesión del techo lucrativo art. 82 de la TRLOTUP	252.764,38	Euros
TOTAL VALOR ECONOMICO SUSTITUTIVO	4.263.412,45	Euros

3. LEGISLACIÓN APLICABLE Y METODOLOGÍA DE LA MEMORIA VIABILIDAD ECONÓMICA

La Memoria de Viabilidad Económica, tal como establece el artículo 22.5 del TRLSyRU-2015, debe tener un estudio de los parámetros urbanísticos, tanto de los vigentes en el planeamiento como de los nuevos propuestos, con identificación de los usos lucrativos, tipologías edificatorias y edificabilidades sobre y bajo rasante. Asimismo, debe contener un estudio de mercado de los productos inmobiliarios terminados, bien sean del mercado primario o secundario debidamente homogeneizados, y así de esta forma obtener los valores unitarios de repercusión del suelo, sobre y bajo rasante, para cada uno de los usos lucrativos funcionales del ámbito de actuación.

En este mismo sentido la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, que en su apartado 1.b.), regula en su Anexo 13, que:

ANEXO XIII

Contenido de la memoria de viabilidad económica, del informe de sostenibilidad económica y complejo inmobiliario

1. Memoria de viabilidad económica

La memoria de viabilidad económica tendrá el siguiente contenido:

a) Mediante la aplicación del método residual estático realizará un análisis comparado entre los valores de repercusión de suelo en situación de origen y en la propuesta final, justificado en un estudio de mercado actualizado y acreditado por una sociedad de tasación homologada por el Banco de España o por un perito tasador especializado de reconocido prestigio en valoraciones urbanísticas.

b) En el caso de actuaciones de rehabilitación, renovación o regeneración urbana, el análisis comparado se basará en los parámetros urbanísticos vigentes y en los eventuales incrementos a atribuir con la finalidad de garantizar la rentabilidad de la actuación, considerando el importe total de la inversión a realizar así como el importe de las ayudas públicas directas e indirectas que la actuación pudiera recibir y las eventuales indemnizaciones que hubiera que asumir, teniendo en cuenta el límite del deber legal de conservación.

c) El análisis referido en la letra anterior hará constar, en su caso, la posible participación de empresas en la rehabilitación o prestadoras de servicios energéticos, de abastecimiento de agua o telecomunicaciones, cuando asuman el compromiso de integrarse en la gestión mediante la financiación de parte de la misma, o de la red de infraestructuras que les competa, así como la financiación de la operación por medio de ahorros amortizables en el tiempo.

En el PRI “Hotel Flamingo Oasis” quedan perfectamente reflejados los parámetros urbanísticos, tanto los vigentes en el planeamiento como de los nuevos propuestos, con identificación de los usos lucrativos, tipologías edificatorias y edificabilidades, por lo que no es necesario reproducirlos en esta parte del informe.

El uso característico del PRI “Hotel Flamingo Oasis” es el Hotelero, pero si realizamos un análisis de viabilidad del mismo por simplificación para el uso residencial; en el mercado secundario residencial se han detectado un total de 80 testigos del mercado secundario con un precio medio de oferta de 3.300 euros / m² construido.

Y si utilizamos el método residual estático del R.D 1.492/2011 Reglamento de Valoraciones, para una K= 1,35; homogeneizando a nuevo los anteriores testigos, con un costo de contrata de 973 euros/m² construido y 172 euros/m² construido para el resto de gastos, nos sale un valor unitario de repercusión del suelo de 1.299 euros/m² construido, lo que supone una repercusión del suelo del 39,37 % sobre el producto inmobiliario terminado, que dada la ubicación de los terrenos es lógico y aceptable. En consecuencia, nos encontramos ante un proyecto de inversión viable. Y con toda seguridad también lo será para el uso hotelero

4. LEGISLACIÓN APLICABLE Y METODOLOGÍA DE LA MEMORIA SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana – TRLSyRU-2015 - establece en su art. 24.1, la obligación de la realización de una Memoria de Sostenibilidad Económica (M.S.E.) para las actuaciones de rehabilitación edificatoria y las de regeneración y renovación urbana que impliquen la necesidad de alterar la ordenación urbanística vigente.

En este mismo sentido la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, que en su apartado 1.b.), regula en su Anexo 13, que:

ANEXO XIII

Contenido de la memoria de viabilidad económica, del informe de sostenibilidad económica y complejo inmobiliario

2. Informe de sostenibilidad económica

El informe de sostenibilidad económica ponderará el impacto de las actuaciones urbanizadoras en las haciendas públicas afectadas mediante un análisis comparado entre los costes ocasionados por la implantación y el mantenimiento de los suelos dotacionales públicos, las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes con relación a los ingresos públicos derivados de la ejecución urbanizadora y edificatoria que las actuaciones proporcionan, así como la suficiencia y adecuación de suelo destinado a usos productivos.

En consecuencia, la M.S.E. debe evaluar el impacto “económico-financiero” de todas y cada una de las actuaciones urbanizadoras, en su conjunto territorial y temporal.

En este sentido es necesario diagnosticar y enjuiciar:

- 1) Sobre las inversiones a cargo del Ayuntamiento (infraestructuras y aportación neta al desarrollo de los sectores, si fuese necesario): que puedan encajar dentro de sus capacidades previsibles de inversión y cofinanciarse con el valor de mercado inmobiliario de las cesiones normativas del aprovechamiento urbanístico.
- 2) Sobre los gastos de mantenimiento y conservación de las infraestructuras de urbanización necesarias para la ejecución de la actuación urbanizadora; los gastos de la puesta en marcha y la consiguiente prestación de los servicios públicos y equipamientos necesarios resultantes de la misma, sean a cargo del Ayuntamiento: que los ingresos corrientes derivados de la actuación

En resumen, la M.S.E. se centrará en la evaluación del impacto económico y financiero que para la Haciendas Pública Local, tiene la implantación de las nuevas infraestructuras necesarias para el desarrollo urbanístico de los nuevos sectores de los suelos urbanos y urbanizables previstos en el P.G., analizando los costes de mantenimiento, la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos resultantes; así como, la estimación de la cuantía económica de los ingresos municipales derivados de los tributos locales.

La diferencia entre los gastos que el Ayuntamiento deberá asumir y los ingresos que percibirá por la nueva actuación urbanizadora, determinará la sostenibilidad económica de la mencionada actuación urbanística a largo plazo.

La metodología del “Balance Fiscal Municipal”, si es positiva y justifica la sostenibilidad económica del nuevo desarrollo urbano significa que:

1. El Ayuntamiento tendrá capacidad financiera suficiente para hacer frente a las inversiones en infraestructuras y equipamientos a su cargo en el nuevo desarrollo.
2. La “nueva ciudad privada” será autosuficiente para el mantenimiento de la “nueva ciudad pública”, que quiere decir que los ingresos derivados del nuevo desarrollo serán superiores a los gastos generados, manteniendo la presión fiscal y los estándares de servicios actuales.

Para alcanzar dicho objetivo se deberá identificar y cuantificar:

- ↳ Los **gastos** en los cuales incurrirá el correspondiente Ayuntamiento desde la puesta en marcha hasta la consolidación de la urbanización y
- ↳ Los **ingresos** previsibles por parte del Ayuntamiento del funcionamiento de la misma.

La diferencia entre los gastos que deberá asumir y los ingresos que percibirá el Ayuntamiento determinará la sostenibilidad económica de la urbanización a largo plazo en conjunto con la ciudad antigua.

“Balance Fiscal Municipal” = Ingresos corrientes - Gastos de funcionamiento

4.1. LOS PRESUPUESTOS MUNICIPALES DE 1989 A 2023

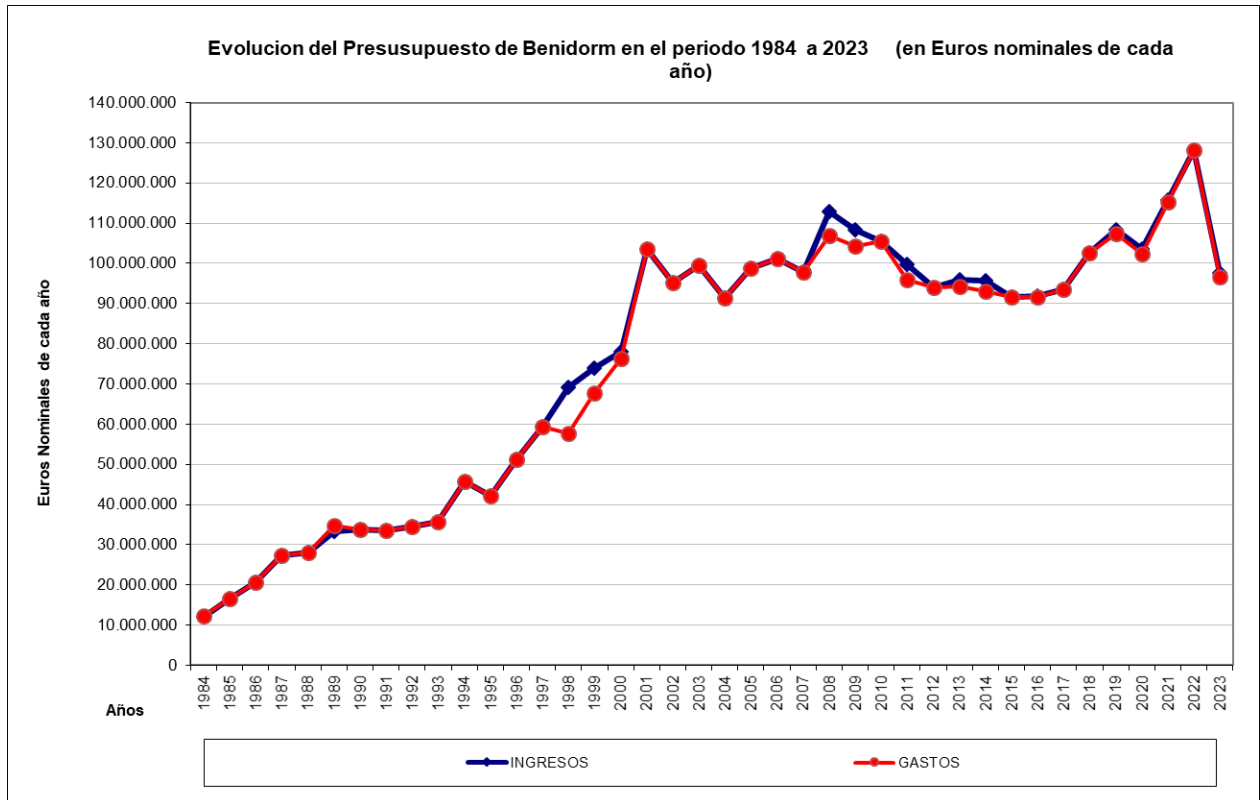
Por parte de la Concejalía de Hacienda del Ayuntamiento de Benidorm, se nos han facilitado los presupuestos del período temporal que comprende desde el año 2011 hasta el presupuesto del año 2016; y además se ha obtenido los presupuestos desde 1984 hasta el año 2023 en la página web de la Diputación de Alicante, tal como queda reflejado en el cuadro siguiente:

Evolución del Presupuesto de Benidorm en el periodo 1984 a 2023 (en unidades monetarias Euros nominales de cada año)

periodo	INGRESOS	GASTOS
1984	12.098.373,67	12.200.545,71
1985	16.659.038,84	16.659.038,85
1986	20.638.755,65	20.638.755,66
1987	27.424.176,30	27.424.182,31
1988	27.984.373,69	27.984.373,68
1989	33.314.100,94	34.733.090,53
1990	33.776.880,27	33.776.880,26
1991	33.500.414,70	33.500.414,70
1992	34.425.973,34	34.425.973,33
1993	35.838.351,78	35.838.351,78
1994	45.652.879,45	45.652.879,44
1995	42.052.816,95	42.052.816,94
1996	51.152.140,20	51.152.140,20
1997	59.440.097,12	59.440.097,12
1998	69.098.361,63	57.679.131,66
1999	73.880.938,21	67.684.157,54
2000	77.950.013,82	76.375.362,11
2001	103.632.141,85	103.632.141,85
2002	95.137.402,98	95.136.784,27
2003	99.604.140,25	99.604.140,25
2004	91.327.636,05	91.327.636,05
2005	98.875.006,33	98.875.006,33
2006	101.224.085,05	101.224.085,05
2007	97.731.175,99	97.731.175,99
2008	112.977.010,80	106.995.581,86
2009	108.293.781,00	104.195.322,15
2010	105.511.038,48	105.484.858,03
2011	99.725.630,00	95.864.508,91
2012	93.973.481,46	93.900.235,39
2013	95.891.850,00	94.217.262,65
2014	95.691.911,74	93.129.994,70
2015	91.707.679,34	91.707.679,34
2016	91.767.665,90	91.739.870,19
2017	93.638.954,72	93.638.954,72
2018	102.669.179,01	102.669.093,27
2019	108.404.835,81	107.417.334,72
2020	103.469.011,64	102.337.107,66
2021	115.804.853,68	115.238.143,91
2022	128.140.695,71	128.139.180,15
2023	97.578.366,08	96.549.220,47

Unidades Monetarias en Euros nominales del año correspondiente

Estos presupuestos, como no podía ser de otra forma se han facilitado en unidades monetarias, es decir en euros nominales de cada año temporal. Para su mejor comprensión y visualización se ha reflejado gráficamente las cifras mencionadas en el cuadro anterior y quedan reflejadas en el siguiente gráfico



En los cuadros siguientes quedan desglosados y pormenorizados los ingresos y los gastos presupuestarios de los últimos 35 años, es decir de 1989 a 2023 en cada uno de los capítulos en que se dividen el presupuesto municipal, lo que nos da un percentil (95%) de seguridad bastante alto en el análisis de los datos históricos.



ESTADO DE	GASTOS	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019
CAPITULO I	GASTOS DE PERSONAL	45.644.194,36	45.644.194,36	42.590.177,16	39.536.159,96	36.691.556,18
CAPITULO II	BIENES CORRIENTE	41.590.731,68	41.590.731,68	40.627.785,14	39.664.838,60	34.038.613,51
CAPITULO III	INTERESES	256.000,00	256.000,00	363.000,00	470.000,00	760.000,00
CAPITULO IV	TRANSFERE.CORRIENTE	5.408.000,00	5.408.000,00	5.789.754,57	6.171.509,14	9.263.843,43
CAPITULO V	TRANF. CAPIT. OTRAS ENTID.	622.444,43	622.444,43	555.200,47	487.956,51	486.415,35
CAPITULO VI	INVERSION	0,00	31.589.959,68	21.448.765,86	11.307.572,03	15.413.725,19
CAPITULO VII	TRANSFERE.CAPITAL	0,00	0,00	220.610,71	441.221,42	1.115.331,06
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	227.850,00	227.850,00	227.850,00	227.850,00	227.850,00
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	2.800.000,00	2.800.000,00	3.415.000,00	4.030.000,00	9.420.000,00
TOTAL		96.549.220,47	128.139.180,15	115.238.143,91	102.337.107,66	107.417.334,72

ESTADO DE	INGRESOS	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019
CAPITULO I	IMPUESTOS DIRECTOS	43.080.500,00	43.080.500,00	46.390.950,00	49.701.400,00	49.212.000,00
CAPITULO II	IMPUESTOS INDIRECTOS	2.300.000,00	2.300.000,00	2.250.000,00	2.200.000,00	2.500.000,00
CAPITULO III	TASAS Y OTROS INGRESOS	21.793.630,04	21.793.630,04	23.957.002,13	26.120.374,21	29.826.700,00
CAPITULO IV	TRANSFEREN.CORRIENTES	29.226.386,04	29.226.386,04	24.565.780,70	19.905.175,36	19.086.780,23
CAPITULO V	INGRESOS PATRIMONIALES	950.000,00	950.000,00	1.346.500,00	1.743.000,00	805.700,00
CAPITULO VI	ENAJEN.INVERSIÓN REALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VII	TRANSFER.CAPITAL	0,00	6.385.301,07	4.978.256,57	3.571.212,07	6.745.805,58
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	227.850,00	227.850,00	227.850,00	227.850,00	227.850,00
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	0,00	24.177.028,56	12.088.514,28	0,00	0,00
TOTAL		97.578.366,08	128.140.695,71	115.804.853,68	103.469.011,64	108.404.835,81

Unidades Monetarias en Euros nominales del año correspondiente

ESTADO DE	GASTOS	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016	EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
CAPITULO I	GASTOS DE PERSONAL	35.395.603,72	34.109.438,27	34.865.381,97	33.449.580,80	33.861.864,91
CAPITULO II	BIENES CORRIENTE	34.964.163,54	37.061.550,02	35.642.745,00	36.693.071,08	38.342.275,06
CAPITULO III	INTERESES	860.000,00	1.445.000,00	1.110.000,00	1.610.000,00	4.255.975,22
CAPITULO IV	TRANSFERE.CORRIENTE	7.542.725,47	5.854.491,60	6.441.616,42	5.934.440,00	4.505.308,64
CAPITULO V	TRANF. CAPIT. OTRAS ENTID.	465.876,83	415.975,65	416.975,22	402.884,72	407.970,87
CAPITULO VI	INVERSION	14.412.873,71	4.671.849,18	5.095.040,51	2.889.852,74	628.750,00
CAPITULO VII	TRANSFERE.CAPITAL	0,00	52.800,00	240.261,07	0,00	0,00
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	227.850,00	227.850,00	227.850,00	227.850,00	227.850,00
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	8.800.000,00	9.800.000,00	7.700.000,00	10.500.000,00	10.900.000,00
TOTAL		102.669.093,27	93.638.954,72	91.739.870,19	91.707.679,34	93.129.994,70

ESTADO DE	INGRESOS	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016	EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
CAPITULO I	IMPUESTOS DIRECTOS	48.010.600,00	47.892.800,00	46.731.900,00	46.631.900,00	47.012.500,00
CAPITULO II	IMPUESTOS INDIRECTOS	1.500.000,00	1.500.000,00	1.000.000,00	560.000,00	560.000,00
CAPITULO III	TASAS Y OTROS INGRESOS	28.640.600,00	25.234.600,00	26.072.800,00	25.177.800,00	30.083.400,00
CAPITULO IV	TRANSFEREN.CORRIENTES	18.061.939,95	18.118.604,72	17.196.015,90	18.007.310,95	17.457.081,74
CAPITULO V	INGRESOS PATRIMONIALES	540.100,00	665.100,00	539.100,00	528.100,00	350.080,00
CAPITULO VI	ENAJEN.INVERSIÓN REALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VII	TRANSFER.CAPITAL	0,00	0,00	0,00	574.718,39	1.000,00
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	5.688.089,06	227.850,00	227.850,00	227.850,00	227.850,00
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	227.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		102.669.179,01	93.638.954,72	91.767.665,90	91.707.679,34	95.691.911,74



ESTADO DE	GASTOS	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011	EJERCICIO 2010	EJERCICIO 2009
CAPITULO I	GASTOS DE PERSONAL	33.747.696,67	33.740.287,48	35.866.513,74	36.631.979,39	36.287.596,15
CAPITULO II	BIENES CORRIENTE	35.366.149,01	37.000.743,15	37.079.571,89	42.071.371,25	43.630.171,08
CAPITULO III	INTERESES	4.862.000,00	4.313.983,81	3.630.000,00	3.267.687,00	3.630.000,00
CAPITULO IV	TRANSFERE.CORRIENTE	7.867.793,00	7.151.490,00	6.963.076,98	9.879.728,77	11.561.928,75
CAPITULO V	TRANF. CAPIT. OTRAS ENTID.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VI	INVERSION	245.773,97	687.114,20	1.391.496,30	1.436.768,98	3.781.776,17
CAPITULO VII	TRANSFERE.CAPITAL	0,00	78.766,75	106.000,00	106.000,00	106.000,00
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	227.850,00	227.850,00	227.850,00	227.850,00	227.850,00
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	11.900.000,00	10.700.000,00	10.600.000,00	11.863.472,64	4.970.000,00
TOTAL		94.217.262,65	93.900.235,39	95.864.508,91	105.484.858,03	104.195.322,15

ESTADO DE	INGRESOS	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011	EJERCICIO 2010	EJERCICIO 2009
CAPITULO I	IMPUESTOS DIRECTOS	46.894.850,00	44.902.441,96	41.279.000,00	41.433.000,00	41.788.000,00
CAPITULO II	IMPUESTOS INDIRECTOS	400.000,00	1.000.000,00	1.200.000,00	1.460.000,00	1.600.000,00
CAPITULO III	TASAS Y OTROS INGRESOS	33.112.000,00	32.633.039,50	34.489.300,00	33.315.100,00	38.480.000,00
CAPITULO IV	TRANSFEREN.CORRIENTES	15.092.000,00	15.050.000,00	15.578.750,00	21.276.973,99	20.036.061,51
CAPITULO V	INGRESOS PATRIMONIALES	165.150,00	160.150,00	6.235.200,00	6.860.200,00	4.180.200,00
CAPITULO VI	ENAJEN.INVERSIÓN REALES	0,00	0,00	720.000,00	720.000,00	750.000,00
CAPITULO VII	TRANSFER.CAPITAL	0,00	0,00	0,00	222.384,49	1.231.669,49
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	227.850,00	227.850,00	223.380,00	223.380,00	227.850,00
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		95.891.850,00	93.973.481,46	99.725.630,00	105.511.038,48	108.293.781,00

Unidades Monetarias en Euros nominales del año correspondiente

ESTADO DE	GASTOS	EJERCICIO 2008	EJERCICIO 2007	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004
CAPITULO I	GASTOS DE PERSONAL	35.837.230,63	33.237.731,68	31.116.830,33	29.452.608,53	28.294.144,18
CAPITULO II	BIENES CORRIENTE	39.199.558,58	39.368.861,79	38.660.092,19	32.264.805,90	28.337.757,37
CAPITULO III	INTERESES	4.255.000,00	3.525.000,00	3.125.000,00	2.850.000,00	2.670.000,00
CAPITULO IV	TRANSFERE.CORRIENTE	9.654.018,25	9.838.647,13	9.426.779,69	8.832.187,48	9.160.908,85
CAPITULO V	TRANF. CAPIT. OTRAS ENTID.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VI	INVERSION	12.876.394,40	7.041.935,39	14.401.382,84	20.356.404,42	17.225.825,65
CAPITULO VII	TRANSFER.CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	720.000,00
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	223.380,00	219.000,00	219.000,00	219.000,00	219.000,00
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	4.950.000,00	4.500.000,00	4.275.000,00	4.900.000,00	4.700.000,00
TOTAL		106.995.581,86	97.731.175,99	101.224.085,05	98.875.006,33	91.327.636,05

ESTADO DE	INGRESOS	EJERCICIO 2008	EJERCICIO 2007	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004
CAPITULO I	IMPUESTOS DIRECTOS	41.973.000,00	35.763.000,00	35.243.950,00	34.612.000,00	31.342.500,00
CAPITULO II	IMPUESTOS INDIRECTOS	1.800.000,00	1.550.000,00	1.500.000,00	1.300.000,00	1.150.000,00
CAPITULO III	TASAS Y OTROS INGRESOS	39.221.000,00	35.401.000,00	32.495.200,00	35.160.666,23	33.568.519,54
CAPITULO IV	TRANSFEREN.CORRIENTES	19.044.246,80	16.673.649,33	15.792.877,08	14.279.682,30	13.490.000,00
CAPITULO V	INGRESOS PATRIMONIALES	4.524.143,00	1.795.000,00	1.943.499,13	1.851.699,13	110.800,00
CAPITULO VI	ENAJEN.INVERSIÓN REALES	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VII	TRANSFER.CAPITAL	5.291.241,00	1.830.013,67	2.035.551,70	991.500,00	900.000,00
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	223.380,00	219.000,00	219.000,00	219.000,00	219.000,00
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	0,00	4.499.512,99	11.994.007,14	10.460.458,67	10.546.816,51
TOTAL		112.977.010,80	97.731.175,99	101.224.085,05	98.875.006,33	91.327.636,05



ESTADO DE	GASTOS	EJERCICIO 2003	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2001	EJERCICIO 2000	EJERCICIO 1999
CAPITULO I	GASTOS DE PERSONAL	26.609.463,94	26.000.432,07	25.776.810,75	23.012.158,79	21.679.209,42
CAPITULO II	BIENES CORRIENTE	26.951.860,72	27.198.731,45	25.763.642,55	21.862.797,27	17.985.416,52
CAPITULO III	INTERESES	2.885.000,00	3.095.212,34	3.666.173,84	2.343.947,21	2.404.048,42
CAPITULO IV	TRANSFERE.CORRIENTE	9.290.475,34	9.083.102,19	7.660.490,29	7.407.422,10	6.731.960,62
CAPITULO V	TRANF. CAPIT. OTRAS ENTID.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VI	INVERSION	28.608.340,25	26.197.107,48	37.189.002,40	18.395.389,20	16.871.935,05
CAPITULO VII	TRANSFERE.CAPITAL	180.000,00	342.576,90	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	219.000,00	214.561,32	210.354,24	198.333,99	208.551,20
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	4.860.000,00	3.005.060,52	3.365.667,78	3.155.313,55	1.803.036,31
TOTAL		99.604.140,25	95.136.784,27	103.632.141,85	76.375.362,11	67.684.157,54

ESTADO DE	INGRESOS	EJERCICIO 2003	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2001	EJERCICIO 2000	EJERCICIO 1999
CAPITULO I	IMPUESTOS DIRECTOS	29.081.000,00	29.772.336,62	28.888.247,81	28.197.083,89	27.376.101,35
CAPITULO II	IMPUESTOS INDIRECTOS	870.000,00	1.863.137,52	1.953.289,34	1.959.299,46	1.869.147,64
CAPITULO III	TASAS Y OTROS INGRESOS	29.011.500,00	31.353.599,48	36.930.973,11	26.088.652,61	23.134.776,86
CAPITULO IV	TRANSFEREN.CORRIENTES	13.220.000,00	10.633.106,15	9.405.839,43	10.938.420,30	7.963.410,38
CAPITULO V	INGRESOS PATRIMONIALES	146.800,00	212.157,28	200.137,03	139.434,81	90.151,82
CAPITULO VI	ENAJEN.INVERSIÓN REALES	0,00	0,00	0,00	300.506,05	0,00
CAPITULO VII	TRANSFER.CAPITAL	1.431.303,63	4.276.046,72	4.275.704,87	10.128.282,71	12.738.155,88
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	219.000,00	214.561,32	210.354,24	198.333,99	709.194,28
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	25.624.536,62	16.812.457,89	21.767.596,02	0,00	0,00
TOTAL		99.604.140,25	95.137.402,98	103.632.141,85	77.950.013,82	73.880.938,21

Unidades Monetarias en Euros nominales del año correspondiente

ESTADO DE	GASTOS	EJERCICIO 1998	EJERCICIO 1997	EJERCICIO 1996	EJERCICIO 1995	EJERCICIO 1994
CAPITULO I	GASTOS DE PERSONAL	20.840.094,72	20.410.371,06	19.382.640,37	16.409.273,16	15.343.839,02
CAPITULO II	BIENES CORRIENTE	16.633.441,49	14.910.607,44	15.611.872,39	11.184.834,88	12.263.108,33
CAPITULO III	INTERESES	3.576.022,02	3.696.224,44	3.305.566,57	3.269.505,85	2.824.756,89
CAPITULO IV	TRANSFERE.CORRIENTE	5.545.538,69	3.658.727,30	5.158.745,33	3.329.607,06	3.182.148,74
CAPITULO V	TRANF. CAPIT. OTRAS ENTID.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VI	INVERSION	6.879.354,06	8.960.376,97	4.627.793,20	1.803.036,31	3.606.072,63
CAPITULO VII	TRANSFERE.CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	207.950,19	209.152,21	210.714,84	201.339,05	201.339,05
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	3.996.730,49	7.594.637,70	2.854.807,50	5.855.220,63	8.231.614,78
TOTAL		57.679.131,66	59.440.097,12	51.152.140,20	42.052.816,94	45.652.879,44

ESTADO DE	INGRESOS	EJERCICIO 1998	EJERCICIO 1997	EJERCICIO 1996	EJERCICIO 1995	EJERCICIO 1994
CAPITULO I	IMPUESTOS DIRECTOS	26.294.279,57	26.174.077,15	18.961.931,89	15.986.921,98	16.010.962,46
CAPITULO II	IMPUESTOS INDIRECTOS	1.057.781,30	991.669,97	492.829,93	721.214,53	601.012,10
CAPITULO III	TASAS Y OTROS INGRESOS	19.821.379,20	21.359.970,19	18.913.850,92	16.750.207,35	17.050.713,40
CAPITULO IV	TRANSFEREN.CORRIENTES	7.903.309,17	7.897.299,05	8.576.442,73	5.709.614,99	5.559.361,97
CAPITULO V	INGRESOS PATRIMONIALES	180.303,63	192.323,87	162.273,27	132.222,66	120.202,42
CAPITULO VI	ENAJEN.INVERSIÓN REALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VII	TRANSFER.CAPITAL	3.305.566,57	2.482.179,99	751.265,13	2.464.149,63	2.422.078,78
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	318.536,42	342.576,90	288.485,81	282.475,69	282.475,69
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	10.217.205,77	0,00	3.005.060,52	6.010,12	3.606.072,63
TOTAL		69.098.361,63	59.440.097,12	51.152.140,20	42.052.816,95	45.652.879,45



ESTADO DE	GASTOS	EJERCICIO 1993	EJERCICIO 1992	EJERCICIO 1991	EJERCICIO 1990	EJERCICIO 1989
CAPITULO I	GASTOS DE PERSONAL	13.823.278,40	12.621.254,19	11.598.905,85	9.895.664,30	9.895.664,30
CAPITULO II	BIENES CORRIENTE	11.001.826,34	10.602.989,81	10.581.749,67	10.828.164,63	11.245.098,75
CAPITULO III	INTERESES	3.155.313,55	3.203.394,52	3.041.121,25	2.884.858,10	2.343.935,19
CAPITULO IV	TRANSFERE.CORRIENTE	2.415.744,85	2.107.370,81	2.355.366,44	2.738.000,79	2.489.181,78
CAPITULO V	TRANF. CAPIT. OTRAS ENTID.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITULO VI	INVERSION	3.588.042,26	3.141.333,63	3.176.646,18	3.962.352,60	5.832.269,54
CAPITULO VII	TRANSFERE.CAPITAL	0,00	0,00	0,00	192.323,87	12,02
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	195.328,93	195.328,93	192.323,87	3.275.515,97	120.202,42
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	1.658.817,45	2.554.301,44	2.554.301,44	0,00	2.806.726,53
TOTAL		35.838.351,78	34.425.973,33	33.500.414,70	33.776.880,26	34.733.090,53

ESTADO DE	INGRESOS	EJERCICIO 1993	EJERCICIO 1992	EJERCICIO 1991	EJERCICIO 1990	EJERCICIO 1989
CAPITULO I	IMPUESTOS DIRECTOS	14.478.381,59	14.006.136,33	14.450.049,88	12.851.441,83	9.810.921,59
CAPITULO II	IMPUESTOS INDIRECTOS	150.253,03	240.464,94	641.346,03	814.431,50	721.366,58
CAPITULO III	TASAS Y OTROS INGRESOS	13.438.630,65	13.805.284,10	11.901.500,13	11.801.407,16	16.309.990,02
CAPITULO IV	TRANSFEREN.CORRIENTES	5.096.582,65	5.108.602,89	4.387.388,36	4.808.096,84	4.507.590,78
CAPITULO V	INGRESOS PATRIMONIALES	120.202,42	171.613,00	143.383,46	213.960,72	371.525,85
CAPITULO VI	ENAJEN.INVERSIÓN REALES	0,00	0,00	0,00	691.169,93	6,01
CAPITULO VII	TRANSFER.CAPITAL	2.361.959,54	901.530,18	1.784.404,94	192.323,87	270.467,47
CAPITULO VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	192.323,87	192.323,87	192.323,87	2.404.048,42	120.202,42
CAPITULO IX	PASIVO FINANCIERO	18,03	18,03	18,03	0,00	1.202.030,22
TOTAL		35.838.351,78	34.425.973,34	33.500.414,70	33.776.880,27	33.314.100,94

4.2. LOS INGRESOS EN LOS PRESUPUESTOS MUNICIPALES DE 1989 A 2023

Analicemos detalladamente el estado de los ingresos en el período 1989 - 2023, para lo cual se han organizado los nueve capítulos de ingresos por columnas y los períodos temporales por filas.

Recordemos que el cuadro siguiente refleja las cantidades monetarias en euros nominales de cada año en curso y por lo tanto no son comparables entre sí debido al efecto de la inflación.



Evolución del Presupuesto (Ingresos) de la Benidorm en el periodo 1989 a 2023 (en unidades monetarias Euros nominales de cada uno de los años)										
periodo	IMPUESTOS DIRECTOS	IMPUESTOS INDIRECTOS	TASAS Y OTROS INGRESOS	TRANSFERENCIAS ORIENTES	INGRESOS PATRIMONIALES	ENAJEN. INVERSIÓN REALES	TRANSFER. CAPITAL	ACTIVOS FINANCIEROS	PASIVO FINANCIERO	TOTAL INGRESOS
1989	9.810.921,59	721.366,58	16.309.990,02	4.507.590,78	371.525,85	6,01	270.467,47	120.202,42	1.202.030,22	33.314.100,94
1990	12.851.441,83	814.431,50	11.801.407,16	4.808.096,84	213.960,72	691.169,93	192.323,87	2.404.048,42	0,00	33.776.880,27
1991	14.450.049,88	641.346,03	11.901.500,13	4.387.388,36	143.383,46	0,00	1.784.404,94	192.323,87	18,03	33.500.414,70
1992	14.006.136,33	240.464,94	13.805.284,10	5.108.602,89	171.613,00	0,00	901.530,18	192.323,87	18,03	34.425.973,34
1993	14.478.381,59	150.253,03	13.438.630,65	5.096.582,65	120.202,42	0,00	2.361.959,54	192.323,87	18,03	35.838.351,78
1994	16.010.962,46	601.012,10	17.050.713,40	5.559.361,97	120.202,42	0,00	2.422.078,78	282.475,69	3.606.072,63	45.652.879,45
1995	15.986.921,98	721.214,53	16.750.207,35	5.709.614,99	132.222,66	0,00	2.464.149,63	282.475,69	6.010,12	42.052.816,95
1996	18.961.931,89	492.829,93	18.913.850,92	8.576.442,73	162.273,27	0,00	751.265,13	288.485,81	3.005.060,52	51.152.140,20
1997	26.174.077,15	991.669,97	21.359.970,19	7.897.299,05	192.323,87	0,00	2.482.179,99	342.576,90	0,00	59.440.097,12
1998	26.294.279,57	1.057.781,30	19.821.379,20	7.903.309,17	180.303,63	0,00	3.305.566,57	318.536,42	10.217.205,77	69.098.361,63
1999	27.376.101,35	1.869.147,64	23.134.776,86	7.963.410,38	90.151,82	0,00	12.738.155,88	0,00	709.194,28	73.880.938,21
2000	28.197.083,89	1.959.299,46	26.088.652,61	10.938.420,30	139.434,81	300.506,05	10.128.282,71	0,00	198.333,99	77.950.013,82
2001	28.888.247,81	1.953.289,34	36.930.973,11	9.405.839,43	200.137,03	0,00	4.275.704,87	21.767.596,02	210.354,24	103.632.141,85
2002	29.772.336,62	1.863.137,52	31.353.599,48	10.633.106,15	212.157,28	0,00	4.276.046,72	16.812.457,89	214.561,32	95.137.402,98
2003	29.081.000,00	870.000,00	29.011.500,00	13.220.000,00	146.800,00	0,00	1.431.303,63	25.624.536,62	219.000,00	99.604.140,25
2004	31.342.500,00	1.150.000,00	33.568.519,54	13.490.000,00	110.800,00	0,00	900.000,00	219.000,00	10.546.816,51	91.327.636,05
2005	34.612.000,00	1.300.000,00	35.160.666,23	14.279.682,30	1.851.699,13	0,00	991.500,00	219.000,00	10.460.458,67	98.875.006,33
2006	35.243.950,00	1.500.000,00	32.495.200,00	15.792.877,08	1.943.499,13	0,00	2.035.551,70	219.000,00	11.994.007,14	101.224.085,05
2007	35.763.000,00	1.550.000,00	35.401.000,00	16.673.649,33	1.795.000,00	0,00	1.830.013,67	219.000,00	4.499.512,99	97.731.175,99
2008	41.973.000,00	1.800.000,00	39.221.000,00	19.044.246,80	4.524.143,00	900.000,00	5.291.241,00	223.380,00	0,00	112.977.010,80
2009	41.788.000,00	1.600.000,00	38.480.000,00	20.036.061,51	4.180.200,00	750.000,00	1.231.669,49	227.850,00	0,00	108.293.781,00
2010	41.433.000,00	1.460.000,00	33.315.100,00	21.276.973,99	6.860.200,00	720.000,00	222.384,49	223.380,00	0,00	105.511.038,48
2011	41.279.000,00	1.200.000,00	34.489.300,00	15.578.750,00	6.235.200,00	720.000,00	0,00	223.380,00	0,00	99.725.630,00
2012	44.902.441,96	1.000.000,00	32.633.039,50	15.050.000,00	160.150,00	0,00	0,00	227.850,00	0,00	93.973.481,46
2013	46.894.850,00	400.000,00	33.112.000,00	15.092.000,00	165.150,00	0,00	0,00	227.850,00	0,00	95.891.850,00
2014	47.012.500,00	560.000,00	30.083.400,00	17.457.081,74	350.080,00	0,00	1.000,00	227.850,00	0,00	95.691.911,74
2015	46.631.900,00	560.000,00	25.177.800,00	18.007.310,95	528.100,00	0,00	574.718,39	227.850,00	0,00	91.707.679,34
2016	46.731.900,00	1.000.000,00	26.072.800,00	17.196.015,90	539.100,00	0,00	0,00	227.850,00	0,00	91.767.665,90
2017	47.892.800,00	1.500.000,00	25.234.600,00	18.118.604,72	665.100,00	0,00	0,00	227.850,00	0,00	93.638.954,72
2018	48.010.600,00	1.500.000,00	28.640.600,00	18.061.939,95	540.100,00	0,00	0,00	5.688.089,06	227.850,00	102.669.179,01
2019	49.212.000,00	2.500.000,00	29.826.700,00	19.086.780,23	805.700,00	0,00	6.745.805,58	227.850,00	0,00	108.404.835,81
2020	49.701.400,00	2.200.000,00	26.120.374,21	19.905.175,36	1.743.000,00	0,00	3.571.212,07	227.850,00	0,00	103.469.011,64
2021	46.390.950,00	2.250.000,00	23.957.002,13	24.565.780,70	1.346.500,00	0,00	4.978.256,57	227.850,00	12.088.514,28	115.804.853,68
2022	43.080.500,00	2.300.000,00	21.793.630,04	29.226.386,04	950.000,00	0,00	6.385.301,07	227.850,00	24.177.028,56	128.140.695,71
2023	43.080.500,00	2.300.000,00	21.793.630,04	29.226.386,04	950.000,00	0,00	0,00	227.850,00	0,00	97.578.366,08

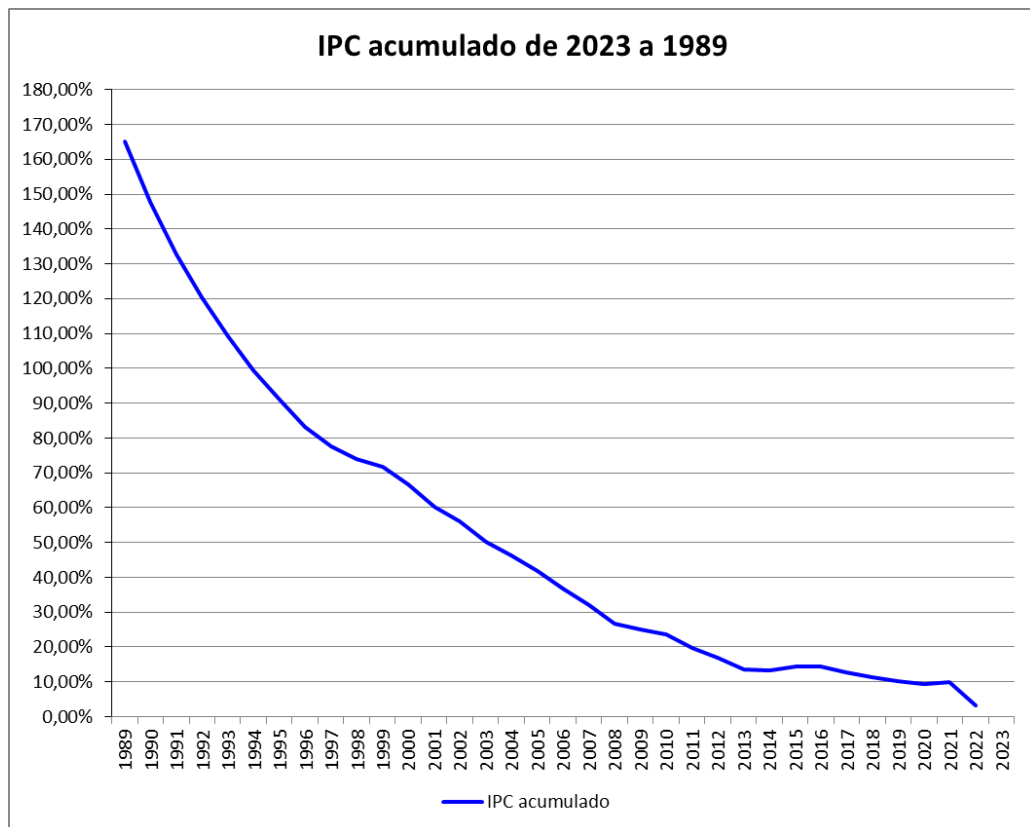
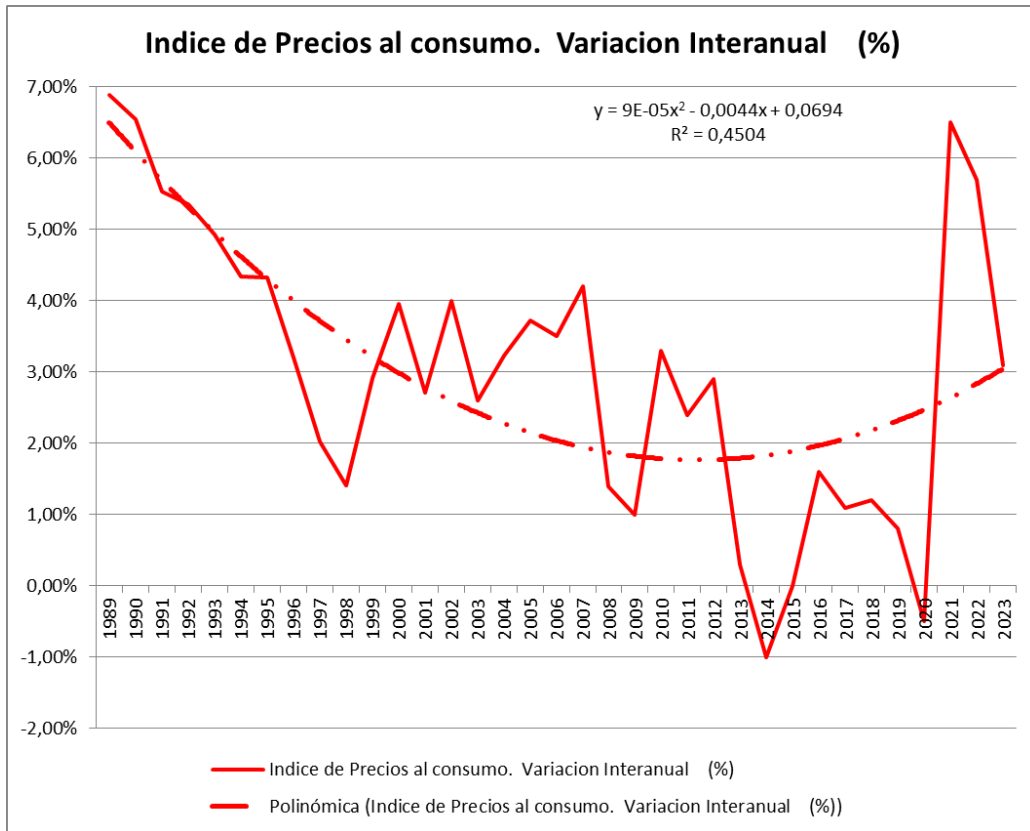
Para que estas cuantificaciones económicas puedan ser comparables entre sí, las vamos a deflactar o capitalizar con la tasa correspondiente al índice de precios al consumo que se ha registrado en los últimos treinta y cinco (35) años, es decir desde el año 1989 al 2023, y por lo tanto vamos a poner todas las anteriores cifras monetarias en euros reales o constantes del año 2023.

Para lo cual se ha obtenido del Instituto Nacional de Estadística el índice de precios al consumo de cada uno de los años del período de 1989 a 2023, tal como queda reflejado en el cuadro siguiente:



Indice de Precios al consumo		
periodo	Indice de Precios al consumo. Variacion Interanual (%)	IPC acumulado
1989	6,89%	164,98%
1990	6,55%	147,90%
1991	5,53%	132,66%
1992	5,35%	120,47%
1993	4,93%	109,27%
1994	4,34%	99,44%
1995	4,32%	91,14%
1996	3,21%	83,23%
1997	2,02%	77,53%
1998	1,41%	74,02%
1999	2,92%	71,60%
2000	3,96%	66,73%
2001	2,71%	60,38%
2002	4,00%	56,14%
2003	2,60%	50,14%
2004	3,23%	46,33%
2005	3,73%	41,76%
2006	3,50%	36,66%
2007	4,20%	32,04%
2008	1,40%	26,72%
2009	1,00%	24,97%
2010	3,30%	23,73%
2011	2,40%	19,78%
2012	2,90%	16,97%
2013	0,30%	13,67%
2014	-1,00%	13,33%
2015	0,00%	14,48%
2016	1,60%	14,48%
2017	1,10%	12,67%
2018	1,20%	11,45%
2019	0,80%	10,13%
2020	-0,50%	9,25%
2021	6,50%	9,80%
2022	5,70%	3,10%
2023	3,10%	

Fuente : INE





Por lo tanto aplicando a cada cifra monetaria la correspondiente capitalización o deflación al año 2023 obtenemos las siguientes cantidades económicas reflejadas en el cuadro siguiente.

Estas cantidades ya son comparables entre sí porque está descontado o deflactado el efecto de la inflación

Evolución del Presupuesto (Ingresos) de la Ciudad de Benidorm en el periodo 1989 a 2023 (en unidades monetarias Euros reales o constantes de 2023)										
periodo	IMPUESTOS DIRECTOS	IMPUESTOS INDIRECTOS	TASAS Y OTROS INGRESOS	TRANSFERENC ORIENTES	INGRESOS PATRIMONIALES	ENAJEN.INVERSIÓN REALES	TRANSFER.CAPI TAL	ACTIVOS FINANCIEROS	PASIVO FINANCIERO	TOTAL INGRESOS
1989	25.986.986,01	1.911.477,60	43.218.221,50	11.944.216,80	984.469,42	15,93	716.684,87	318.512,45	3.185.140,41	88.275.724,99
1990	31.858.694,36	2.018.973,79	29.255.660,86	11.919.260,87	530.408,13	1.713.408,65	476.770,43	5.959.630,43	0,00	83.732.807,51
1991	33.619.558,88	1.492.158,91	27.690.090,19	10.207.719,87	333.596,68	0,00	4.151.605,53	447.461,69	41,95	77.942.233,69
1992	30.879.131,41	530.149,66	30.436.315,33	11.262.864,81	378.352,76	0,00	1.987.590,88	424.013,73	39,75	75.898.458,35
1993	30.299.272,79	314.438,29	28.123.359,88	10.665.746,52	251.550,62	0,00	4.942.932,05	402.480,99	37,73	74.999.818,88
1994	31.932.281,78	1.198.659,22	34.005.962,24	11.087.597,85	239.731,84	0,00	4.830.596,68	563.369,84	7.191.955,36	91.050.154,80
1995	30.558.113,30	1.378.561,51	32.017.090,88	10.913.611,89	252.736,27	0,00	4.710.085,14	539.936,59	11.488,01	80.381.623,59
1996	34.743.749,50	903.007,13	34.655.651,25	15.714.526,32	297.331,62	0,00	1.376.535,24	528.589,53	5.506.140,96	93.725.531,55
1997	46.466.900,34	1.760.514,02	37.920.405,00	14.020.093,46	341.433,02	0,00	4.406.619,94	608.177,57	0,00	105.524.143,34
1998	45.756.024,29	1.840.699,48	34.492.198,41	13.752.953,58	313.755,59	0,00	5.752.185,90	554.301,56	17.779.483,71	120.241.602,53
1999	46.976.193,51	3.207.375,66	39.698.266,05	13.664.864,19	154.696,58	0,00	21.858.118,80	0,00	1.216.946,39	126.776.461,19
2000	47.012.207,22	3.266.685,04	43.496.878,88	18.237.321,41	232.475,75	501.025,31	16.886.601,73	0,00	330.676,70	129.963.872,05
2001	46.329.901,35	3.132.613,06	59.228.526,16	15.084.736,73	320.972,35	0,00	6.857.217,03	34.910.063,87	337.358,34	166.201.388,89
2002	46.487.946,86	2.909.191,82	48.957.006,14	16.603.039,26	331.272,50	0,00	6.676.823,36	26.251.773,89	335.026,28	148.552.080,11
2003	43.661.981,62	1.306.211,07	43.557.634,87	19.848.402,63	220.404,35	0,00	2.148.947,86	38.472.475,05	328.804,85	149.544.862,30
2004	45.864.892,49	1.682.846,82	49.122.327,18	19.740.524,84	162.138,63	0,00	1.317.010,55	320.472,57	15.433.631,82	133.643.844,89
2005	49.064.515,31	1.842.825,32	49.842.281,48	20.242.276,98	2.624.890,80	0,00	1.405.508,69	310.445,19	14.828.306,21	140.161.049,98
2006	48.163.830,18	2.049.876,51	44.407.431,48	21.582.298,52	2.655.955,48	0,00	2.781.753,08	299.281,97	16.390.822,34	138.331.249,55
2007	47.220.440,37	2.046.575,58	46.742.465,95	22.015.408,77	2.370.066,56	0,00	2.416.297,61	289.161,32	5.941.028,01	129.041.444,18
2008	53.186.129,00	2.280.871,80	49.698.929,44	24.131.936,41	5.732.772,33	1.140.435,90	6.704.801,33	283.056,19	0,00	143.158.932,42
2009	52.220.617,42	1.999.449,31	48.086.755,97	25.038.180,88	5.223.811,26	937.241,87	1.539.162,95	284.734,08	0,00	135.329.953,73
2010	51.264.346,14	1.806.433,17	41.220.206,55	26.325.638,01	8.488.008,77	890.843,75	275.152,55	276.384,27	0,00	130.547.013,21
2011	49.442.211,58	1.437.308,41	41.309.800,81	18.659.557,01	7.468.254,50	862.385,05	0,00	267.554,96	0,00	119.447.072,32
2012	52.521.693,93	1.169.684,58	38.170.363,08	17.603.752,92	187.324,99	0,00	0,00	266.512,63	0,00	109.919.332,12
2013	53.306.300,18	454.687,88	37.639.062,96	17.155.373,83	187.729,26	0,00	0,00	259.001,59	0,00	109.002.155,70
2014	53.280.194,67	634.659,06	34.094.111,32	19.784.455,49	396.752,58	0,00	1.133,32	258.226,90	0,00	108.449.533,34
2015	53.382.679,98	641.069,76	28.822.725,21	20.614.182,95	604.551,68	0,00	657.918,89	260.835,26	0,00	104.983.963,72
2016	53.497.156,72	1.144.767,42	29.847.292,06	19.685.438,80	617.144,12	0,00	0,00	260.835,26	0,00	105.052.634,38
2017	53.962.713,80	1.690.109,38	28.432.822,84	20.414.949,24	749.394,50	0,00	0,00	256.727,62	0,00	105.506.717,38
2018	53.506.868,17	1.671.720,46	31.919.384,65	20.129.676,36	601.930,81	0,00	0,00	6.339.263,24	253.934,34	114.422.778,03
2019	54.195.459,30	2.753.162,81	32.847.104,49	21.019.805,40	887.289,31	0,00	7.428.920,42	250.923,26	0,00	119.382.464,99
2020	54.300.018,31	2.403.554,84	28.537.159,87	21.746.900,22	1.904.270,94	0,00	3.901.638,20	248.931,80	0,00	113.042.474,18
2021	50.937.958,96	2.470.533,75	26.305.147,69	26.973.595,70	1.478.477,20	0,00	5.466.200,39	250.182,72	13.273.370,01	127.155.466,41
2022	44.415.995,50	2.371.300,00	22.469.232,57	30.132.404,01	979.450,00	0,00	6.583.245,40	234.913,35	24.926.516,45	132.113.057,28
2023	43.080.500,00	2.300.000,00	21.793.630,04	29.226.386,04	950.000,00	0,00	0,00	227.850,00	0,00	97.578.366,08

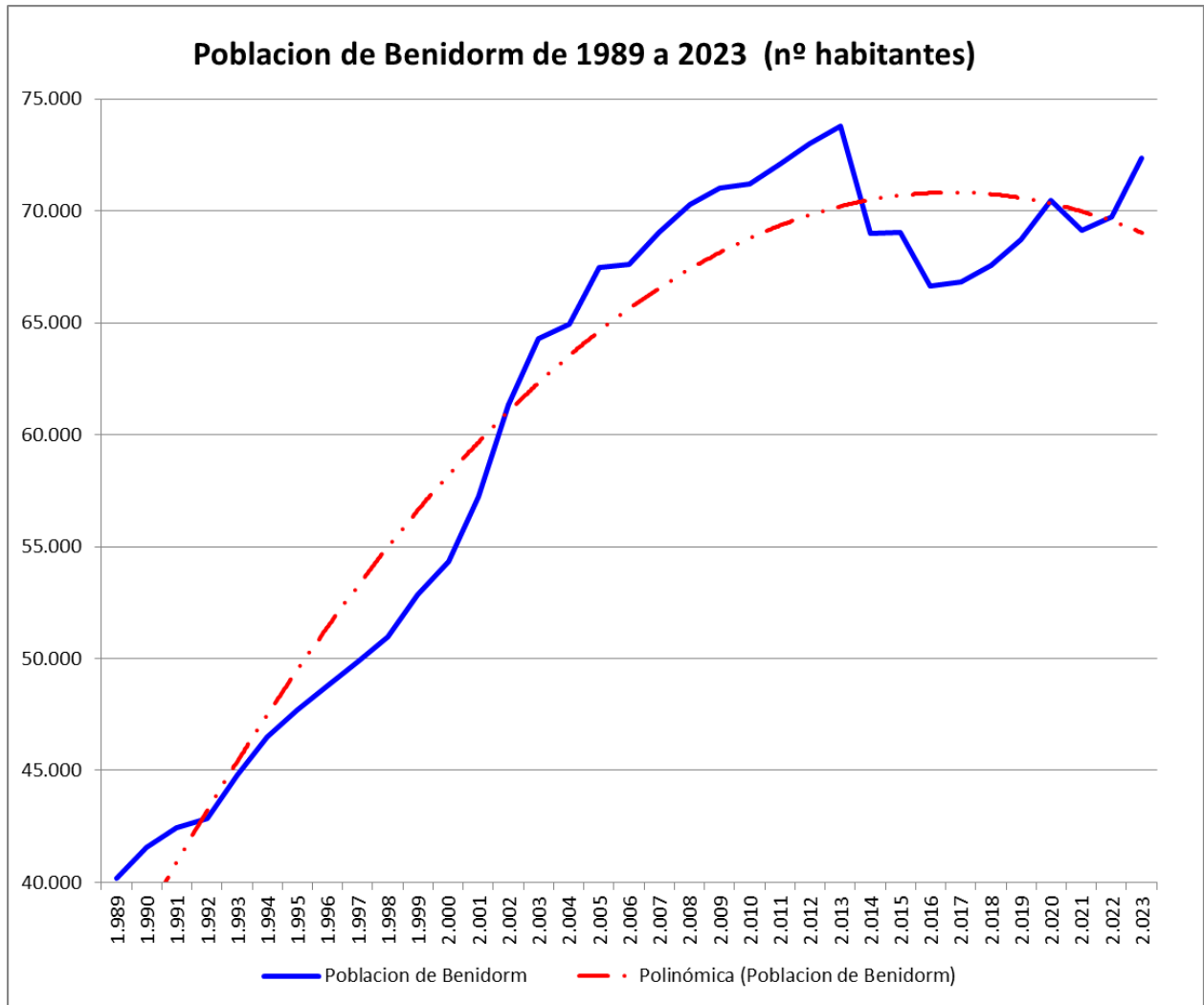
Pero todavía no las podemos comparar enteramente entre sí ya que estas cifras económicas corresponden a la totalidad de la población que tenía Benidorm en cada uno de los años y por lo tanto para que puedan ser comparables vamos a obtener las mismas cuantificaciones económicas pero por unidad de habitante.

Para lo cual se ha obtenido del Instituto Nacional de Estadística la población de Benidorm en cada uno de los años del período temporal de 1989 a 2023, tal como queda reflejado en el cuadro siguiente:



Año	Poblacion de Benidorm
1.989	40.196
1.990	41.556
1.991	42.442
1.992	42.856
1.993	44.812
1.994	46.493
1.995	47.715
1.996	48.792
1.997	49.869
1.998	50.946
1.999	52.845
2.000	54.321
2.001	57.227
2.002	61.352
2.003	64.267
2.004	64.956
2.005	67.492
2.006	67.627
2.007	69.058
2.008	70.280
2.009	71.034
2.010	71.198
2.011	72.062
2.012	72.991
2.013	73.768
2.014	69.010
2.015	69.045
2.016	66.642
2.017	66.831
2.018	67.558
2.019	68.721
2.020	70.450
2.021	69.118
2.022	69.738
2.023	72.342

Fuente : I.N.E.



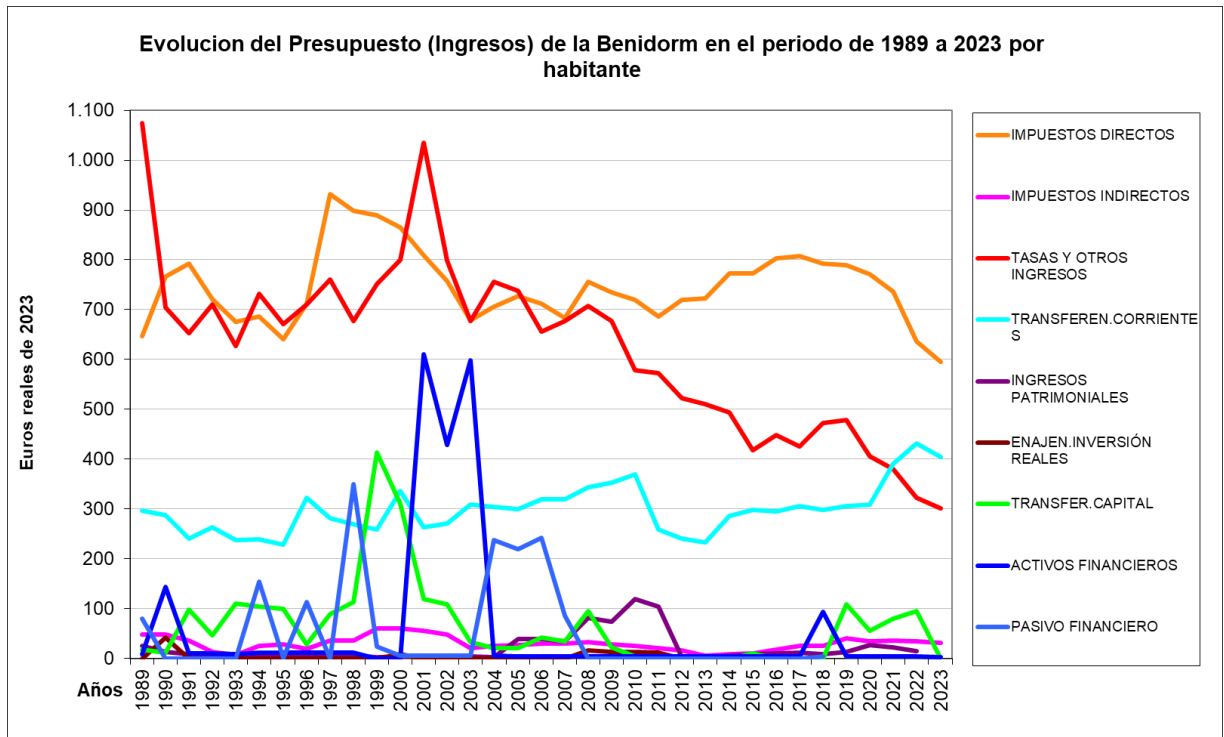
Consecuentemente vamos a dividir cada cifra monetaria por el número de habitantes que tenía Benidorm en cada uno de los años y así obtenemos la evolución del presupuesto, en este caso de los ingresos de Benidorm en el período 1989 a 2023 por habitante en unidades monetarias euros reales o constantes de 2023, tal como queda reflejado en el cuadro siguiente

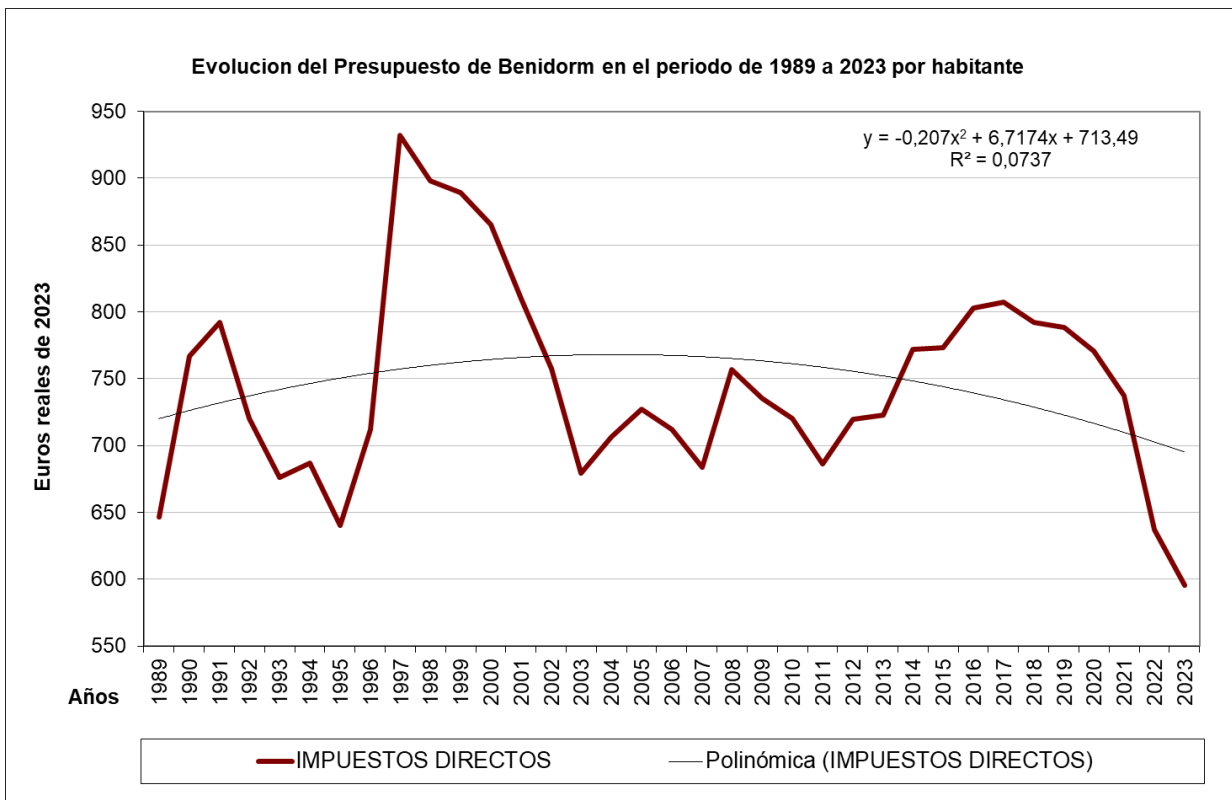
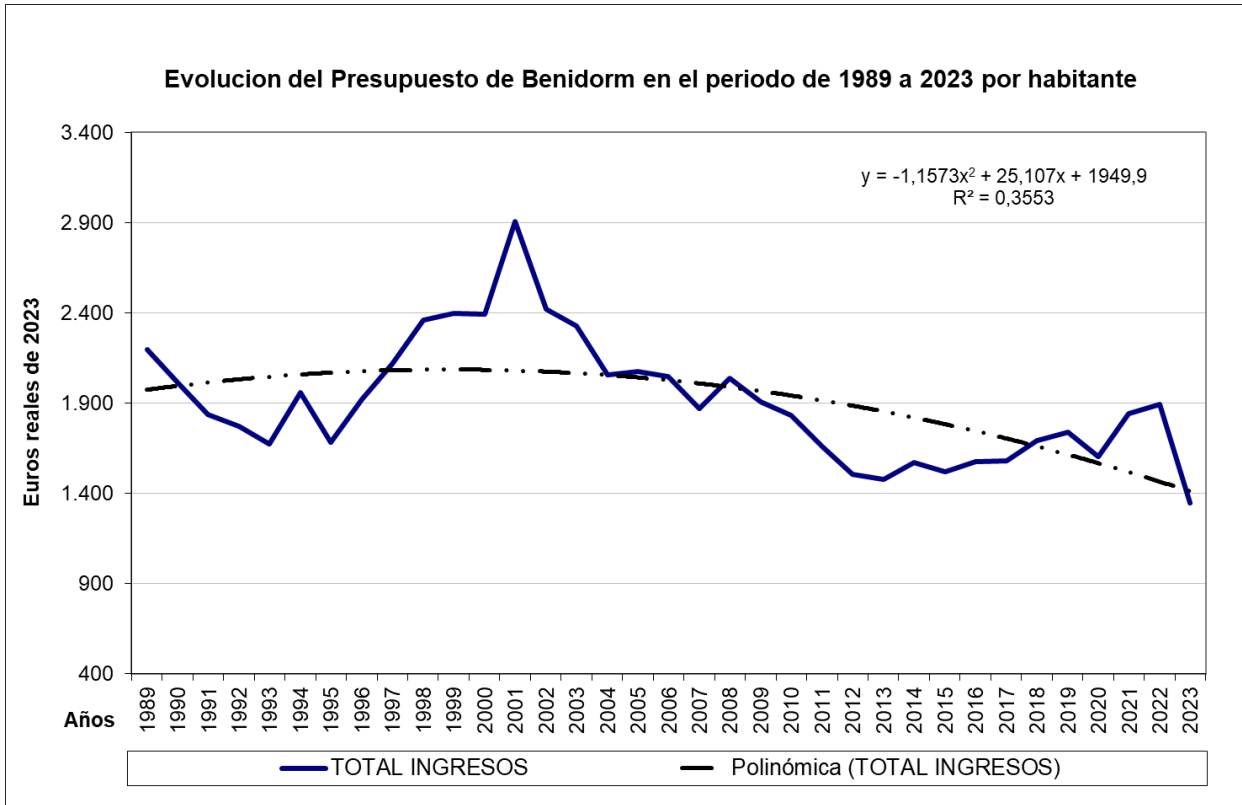


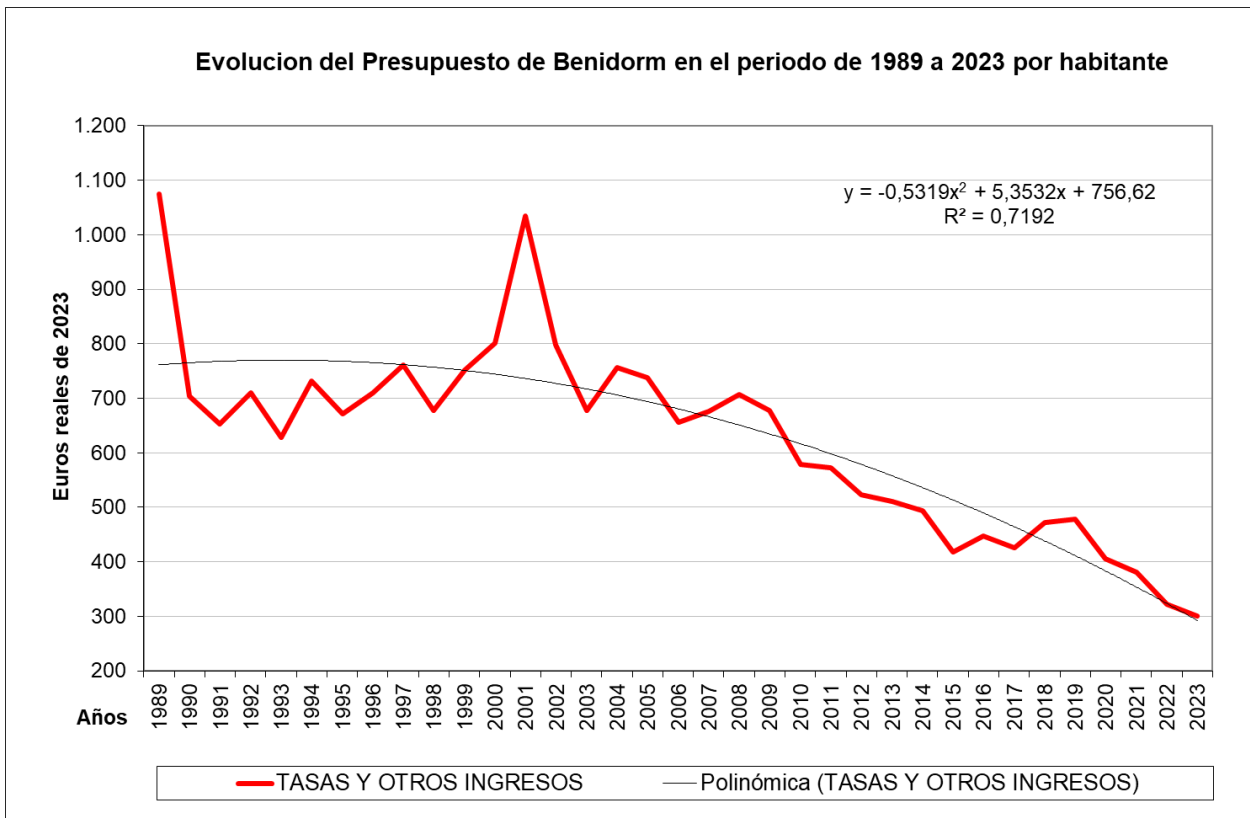
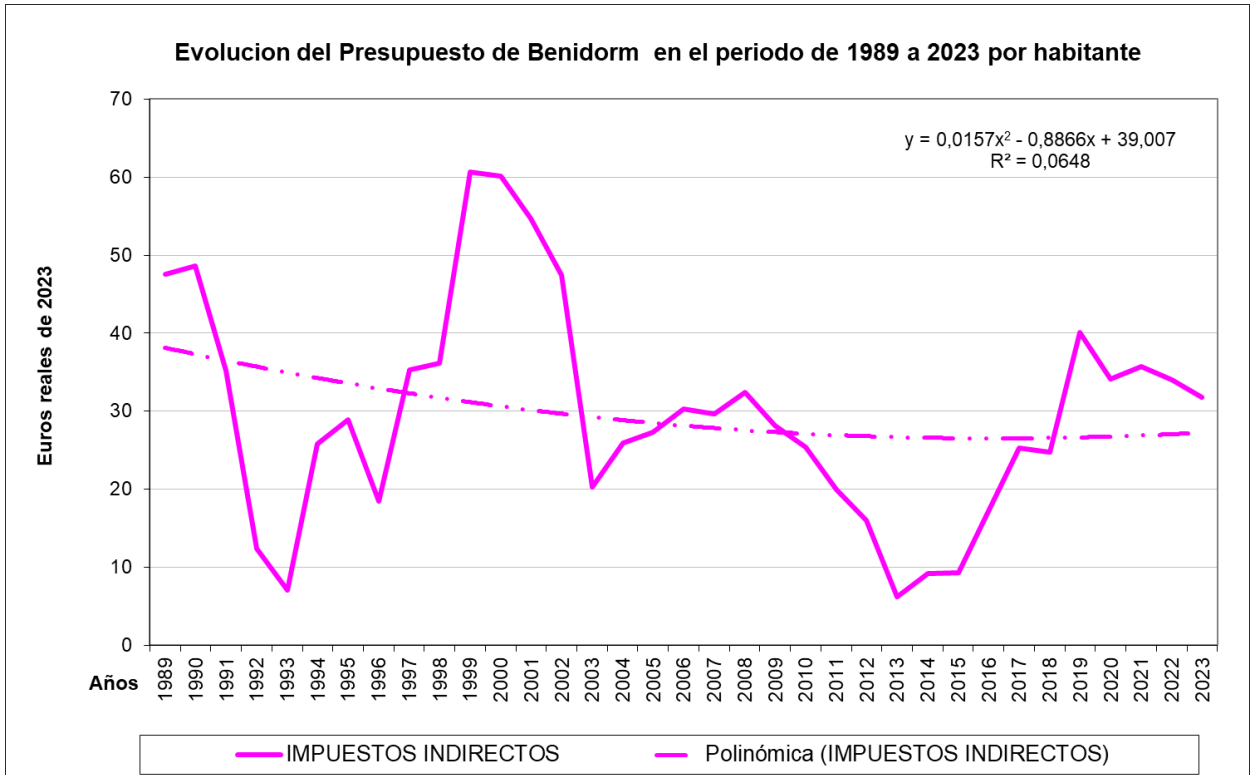
Evolución del Presupuesto (Ingresos) de Benidorm en el periodo 1989 a 2023 por habitante (en unidades monetarias Euros reales o constantes de 2023)										
periodo	IMPUESTOS DIRECTOS	IMPUESTOS INDIRECTOS	TASAS Y OTROS INGRESOS	TRANSFEREN.C ORRIENTES	INGRESOS PATRIMONIALES	ENAJEN.INVERSIÓN REALES	TRANSFER.CAPITAL	ACTIVOS FINANCIEROS	PASIVO FINANCIERO	TOTAL INGRESOS
1989	646,76	47,55	1.075,19	297,15	24,49	0,00	17,83	7,92	79,24	2.196,13
1990	766,64	48,58	704,01	286,82	12,76	41,23	11,47	143,41	0,00	2.014,94
1991	792,13	35,16	652,42	240,51	7,86	0,00	97,82	10,54	0,00	1.836,44
1992	720,53	12,37	710,20	262,81	8,83	0,00	46,38	9,89	0,00	1.771,01
1993	676,14	7,02	627,59	238,01	5,61	0,00	110,30	8,98	0,00	1.673,65
1994	686,82	25,78	731,42	238,48	5,16	0,00	103,90	12,12	154,69	1.958,36
1995	640,43	28,89	671,01	228,72	5,30	0,00	98,71	11,32	0,24	1.684,62
1996	712,08	18,51	710,27	322,07	6,09	0,00	28,21	10,83	112,85	1.920,92
1997	931,78	35,30	760,40	281,14	6,85	0,00	88,36	12,20	0,00	2.116,03
1998	898,13	36,13	677,03	269,95	6,16	0,00	112,91	10,88	348,99	2.360,18
1999	888,94	60,69	751,22	258,58	2,93	0,00	413,63	0,00	23,03	2.399,02
2000	865,45	60,14	800,74	335,73	4,28	9,22	310,87	0,00	6,09	2.392,52
2001	809,58	54,74	1.034,98	263,59	5,61	0,00	119,82	610,03	5,90	2.904,25
2002	757,73	47,42	797,97	270,62	5,40	0,00	108,83	427,89	5,46	2.421,31
2003	679,38	20,32	677,76	308,84	3,43	0,00	33,44	598,63	5,12	2.326,93
2004	706,09	25,91	756,24	303,91	2,50	0,00	20,28	4,93	237,60	2.057,45
2005	726,97	27,30	738,49	299,92	38,89	0,00	20,82	4,60	219,70	2.076,71
2006	712,20	30,31	656,65	319,14	39,27	0,00	41,13	4,43	242,37	2.045,50
2007	683,78	29,64	676,86	318,80	34,32	0,00	34,99	4,19	86,03	1.868,60
2008	756,77	32,45	707,16	343,37	81,57	16,23	95,40	4,03	0,00	2.036,98
2009	735,15	28,15	676,95	352,48	73,54	13,19	21,67	4,01	0,00	1.905,14
2010	720,03	25,37	578,95	369,75	119,22	12,51	3,86	3,88	0,00	1.833,58
2011	686,11	19,95	573,25	258,94	103,64	11,97	0,00	3,71	0,00	1.657,56
2012	719,56	16,03	522,95	241,18	2,57	0,00	0,00	3,65	0,00	1.505,93
2013	722,62	6,16	510,24	232,56	2,54	0,00	0,00	3,51	0,00	1.477,63
2014	772,06	9,20	494,05	286,69	5,75	0,00	0,02	3,74	0,00	1.571,50
2015	773,16	9,28	417,45	298,56	8,76	0,00	9,53	3,78	0,00	1.520,52
2016	802,75	17,18	447,88	295,39	9,26	0,00	0,00	3,91	0,00	1.576,37
2017	807,45	25,29	425,44	305,47	11,21	0,00	0,00	3,84	0,00	1.578,71
2018	792,01	24,74	472,47	297,96	8,91	0,00	0,00	93,83	3,76	1.693,70
2019	788,63	40,06	477,98	305,87	12,91	0,00	108,10	3,65	0,00	1.737,21
2020	770,76	34,12	405,07	308,69	27,03	0,00	55,38	3,53	0,00	1.604,58
2021	736,97	35,74	380,58	390,25	21,39	0,00	79,09	3,62	192,04	1.839,69
2022	636,90	34,00	322,19	432,08	14,04	0,00	94,40	3,37	357,43	1.894,42
2023	595,51	31,79	301,26	404,00	13,13	0,00	0,00	3,15	0,00	1.348,85

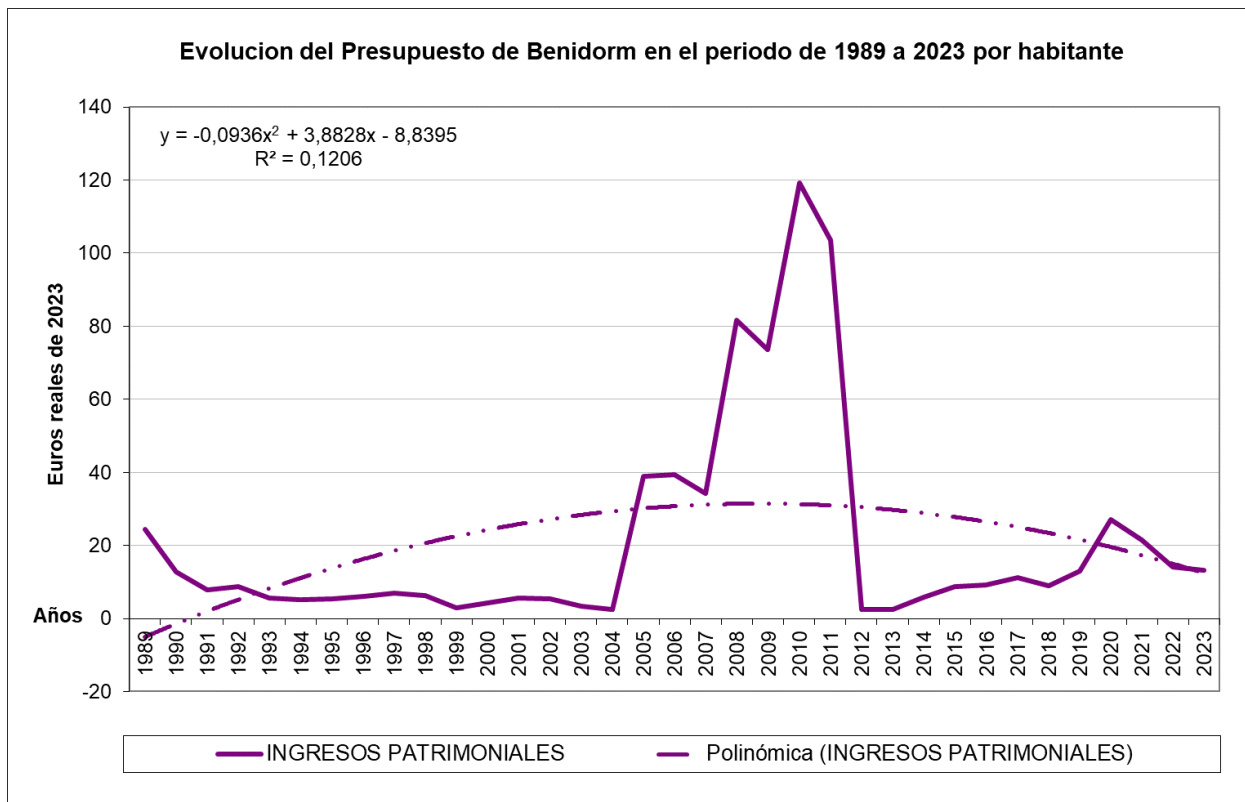
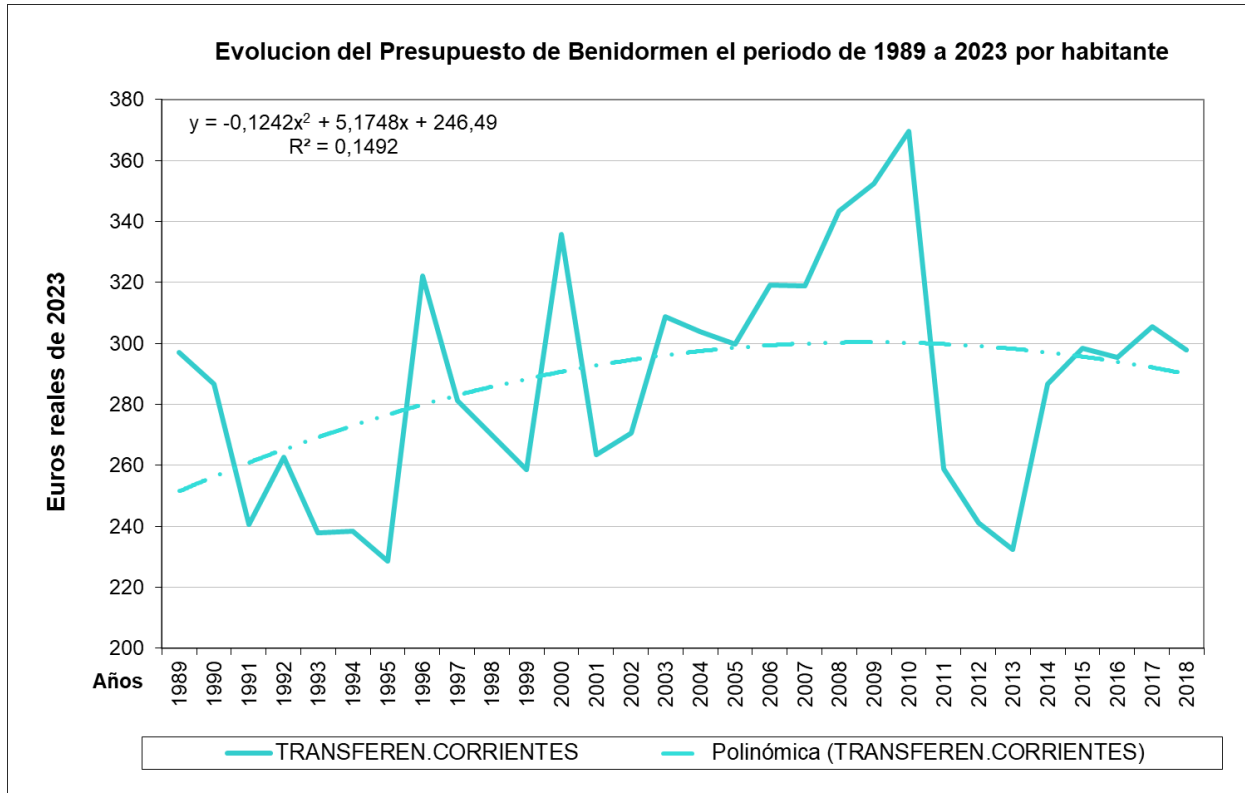
Fuente : Dputacion de Alicante y elaboracion propia.

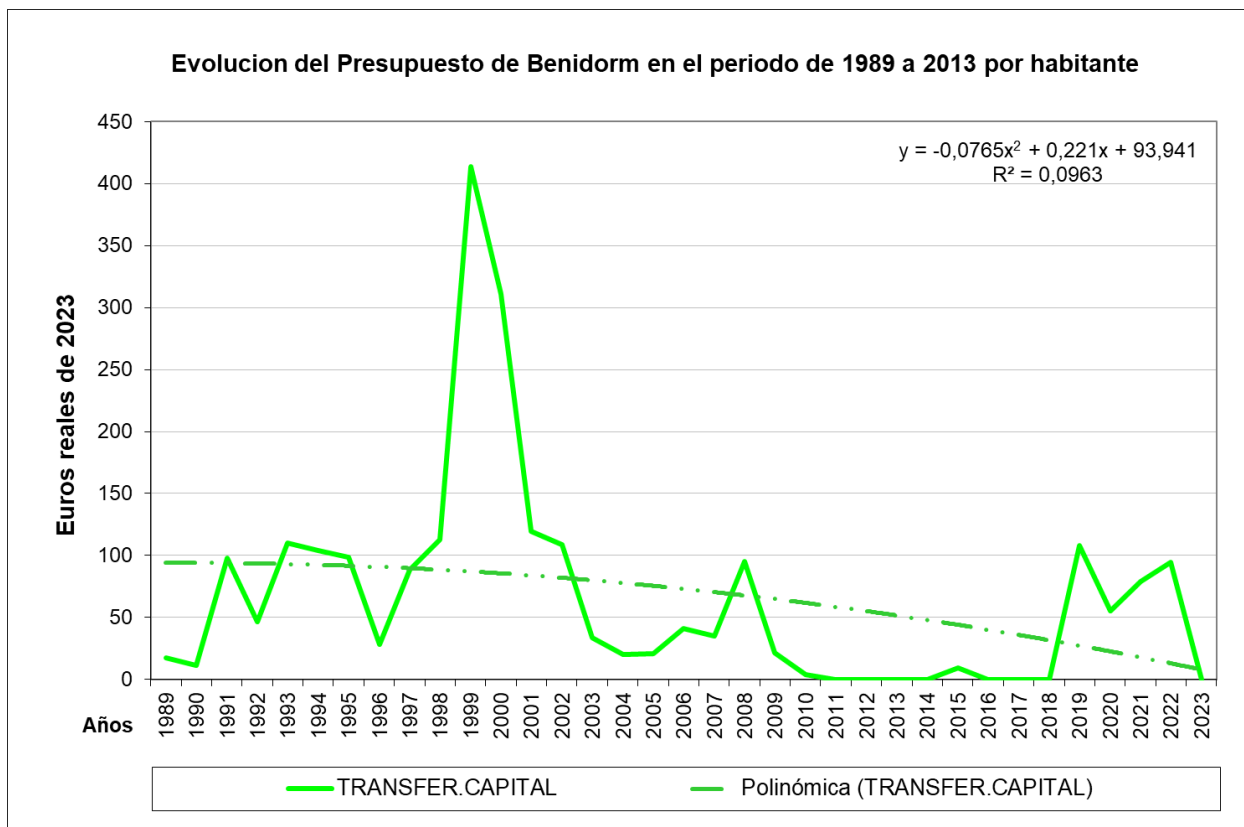
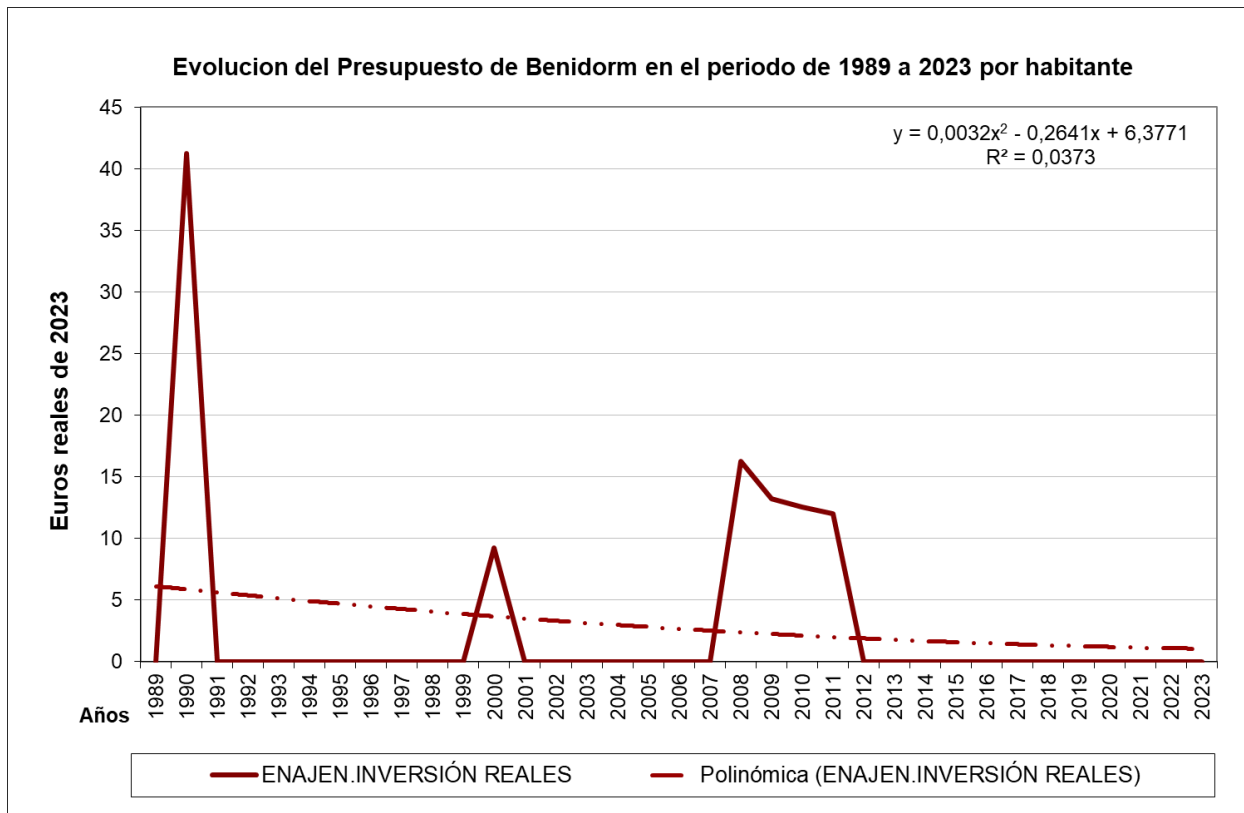
Para su mejor comprensión lo reflejamos en las siguientes imágenes

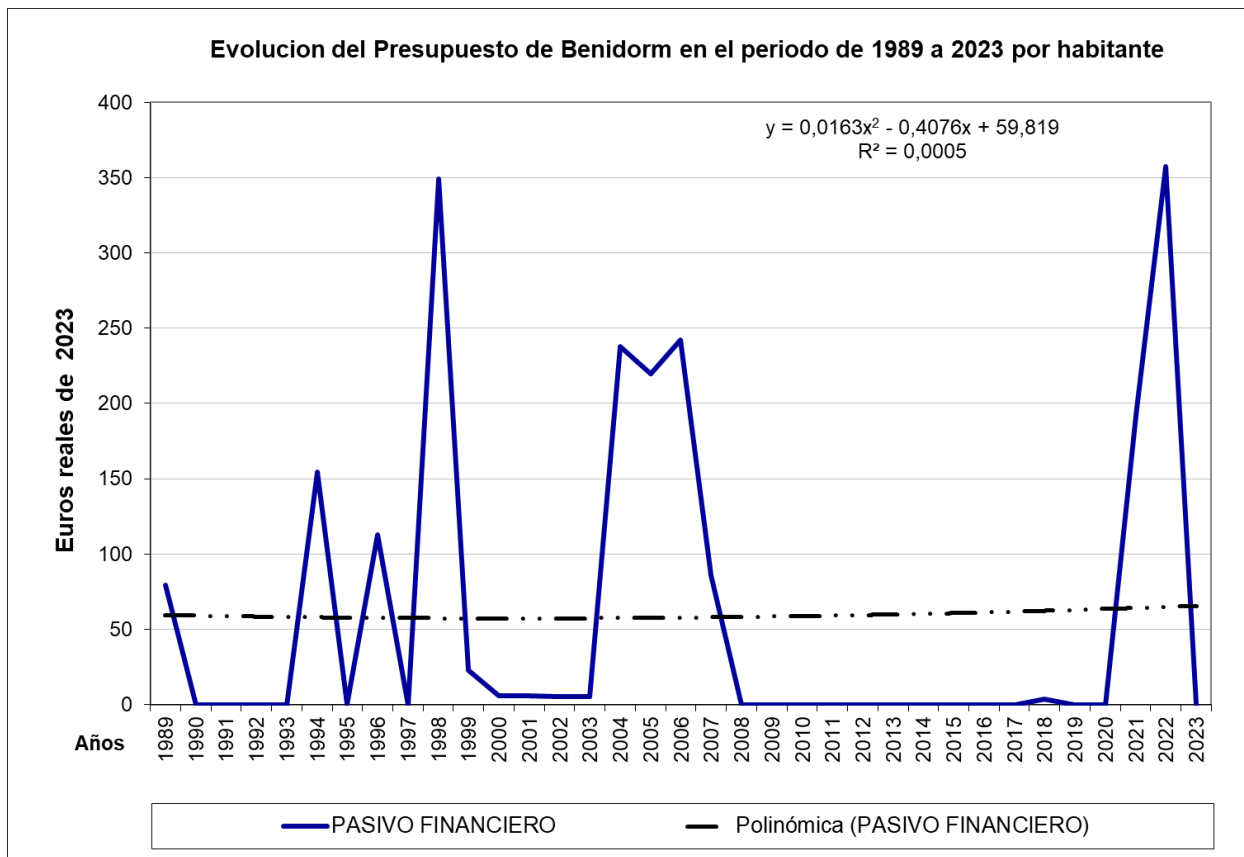
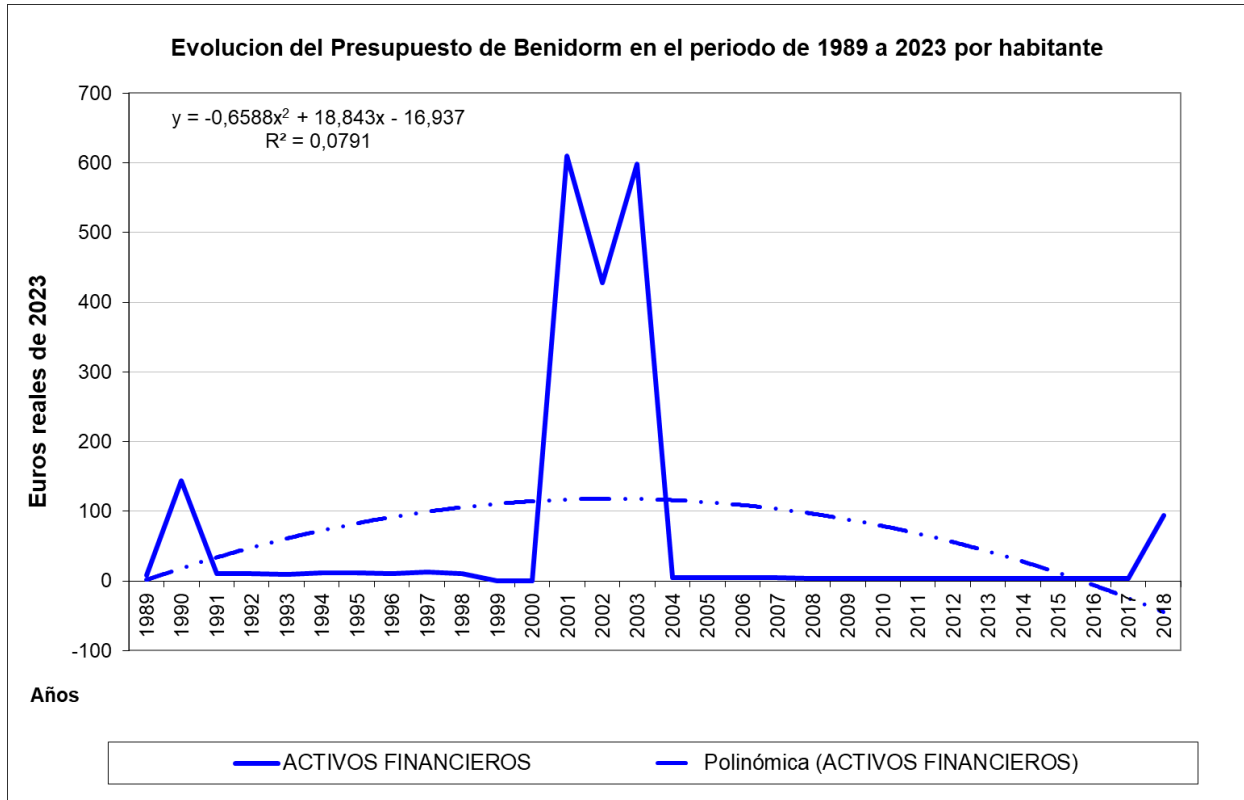








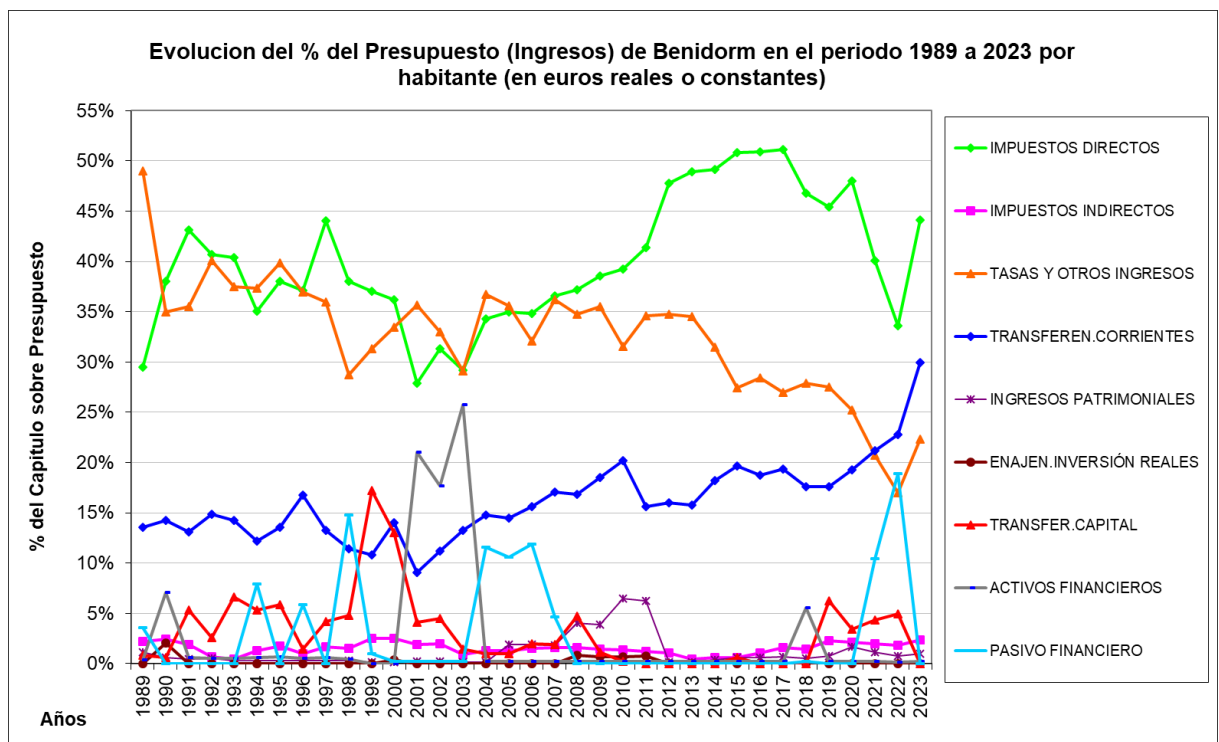






Evolución del % Presupuesto (Ingresos) de Benidorm en el periodo 1989 a 2023 por habitante (en unidades monetarias Euros reales o constantes de 2023)										
periodo	IMPUESTOS DIRECTOS	IMPUESTOS INDIRECTOS	TASAS Y OTROS INGRESOS	TRANSFERENC ORRIENTES	INGRESOS PATRIMONIALES	ENAJEN. INVERSIÓN REALES	TRANSFER. CAPITAL	ACTIVOS FINANCIEROS	PASIVO FINANCIERO	TOTAL INGRESOS
1989	29,45%	2,17%	48,96%	13,53%	1,12%	0,00%	0,81%	0,36%	3,61%	100,00%
1990	38,05%	2,41%	34,94%	14,23%	0,63%	2,05%	0,57%	7,12%	0,00%	100,00%
1991	43,13%	1,91%	35,53%	13,10%	0,43%	0,00%	5,33%	0,57%	0,00%	100,00%
1992	40,68%	0,70%	40,10%	14,84%	0,50%	0,00%	2,62%	0,56%	0,00%	100,00%
1993	40,40%	0,42%	37,50%	14,22%	0,34%	0,00%	6,59%	0,54%	0,00%	100,00%
1994	35,07%	1,32%	37,35%	12,18%	0,26%	0,00%	5,31%	0,62%	7,90%	100,00%
1995	38,02%	1,72%	39,83%	13,58%	0,31%	0,00%	5,86%	0,67%	0,01%	100,00%
1996	37,07%	0,96%	36,98%	16,77%	0,32%	0,00%	1,47%	0,56%	5,87%	100,00%
1997	44,03%	1,67%	35,94%	13,29%	0,32%	0,00%	4,18%	0,58%	0,00%	100,00%
1998	38,05%	1,53%	28,69%	11,44%	0,26%	0,00%	4,78%	0,46%	14,79%	100,00%
1999	37,05%	2,53%	31,31%	10,78%	0,12%	0,00%	17,24%	0,00%	0,96%	100,00%
2000	36,17%	2,51%	33,47%	14,03%	0,18%	0,39%	12,99%	0,00%	0,25%	100,00%
2001	27,88%	1,88%	35,64%	9,08%	0,19%	0,00%	4,13%	21,00%	0,20%	100,00%
2002	31,29%	1,96%	32,96%	11,18%	0,22%	0,00%	4,49%	17,67%	0,23%	100,00%
2003	29,20%	0,87%	29,13%	13,27%	0,15%	0,00%	1,44%	25,73%	0,22%	100,00%
2004	34,32%	1,26%	36,76%	14,77%	0,12%	0,00%	0,99%	0,24%	11,56%	100,00%
2005	35,01%	1,31%	35,56%	14,44%	1,87%	0,00%	1,00%	0,22%	10,58%	100,00%
2006	34,82%	1,48%	32,10%	15,60%	1,92%	0,00%	2,01%	0,22%	11,85%	100,00%
2007	36,59%	1,59%	36,22%	17,06%	1,84%	0,00%	1,87%	0,22%	4,60%	100,00%
2008	37,15%	1,59%	34,72%	16,86%	4,00%	0,80%	4,68%	0,20%	0,00%	100,00%
2009	38,59%	1,48%	35,53%	18,50%	3,86%	0,69%	1,14%	0,21%	0,00%	100,00%
2010	39,27%	1,38%	31,57%	20,17%	6,50%	0,68%	0,21%	0,21%	0,00%	100,00%
2011	41,39%	1,20%	34,58%	15,62%	6,25%	0,72%	0,00%	0,22%	0,00%	100,00%
2012	47,78%	1,06%	34,73%	16,02%	0,17%	0,00%	0,00%	0,24%	0,00%	100,00%
2013	48,90%	0,42%	34,53%	15,74%	0,17%	0,00%	0,00%	0,24%	0,00%	100,00%
2014	49,13%	0,59%	31,44%	18,24%	0,37%	0,00%	0,00%	0,24%	0,00%	100,00%
2015	50,85%	0,61%	27,45%	19,64%	0,58%	0,00%	0,63%	0,25%	0,00%	100,00%
2016	50,92%	1,09%	28,41%	18,74%	0,59%	0,00%	0,00%	0,25%	0,00%	100,00%
2017	51,15%	1,60%	26,95%	19,35%	0,71%	0,00%	0,00%	0,24%	0,00%	100,00%
2018	46,76%	1,46%	27,90%	17,59%	0,53%	0,00%	0,00%	5,54%	0,22%	100,00%
2019	45,40%	2,31%	27,51%	17,61%	0,74%	0,00%	6,22%	0,21%	0,00%	100,00%
2020	48,04%	2,13%	25,24%	19,24%	1,68%	0,00%	3,45%	0,22%	0,00%	100,00%
2021	40,06%	1,94%	20,69%	21,21%	1,16%	0,00%	4,30%	0,20%	10,44%	100,00%
2022	33,62%	1,79%	17,01%	22,81%	0,74%	0,00%	4,98%	0,18%	18,87%	100,00%
2023	44,15%	2,36%	22,33%	29,95%	0,97%	0,00%	0,00%	0,23%	0,00%	100,00%

Fuente : Dputacion de Alicante y elaboracion propia.



4.3. LOS GASTOS EN LOS PRESUPUESTOS MUNICIPALES DE 1989 - 2023

De forma análoga vamos a analizar detalladamente el estado de los gastos en el período 1989 a 2023, para lo cual se han organizado los ocho capítulos de gastos por columnas y los períodos temporales por filas. Recordemos que el cuadro siguiente refleja las cantidades monetarias en euros nominales de cada año en curso y por lo tanto no son comparables entre sí debido al efecto de la inflación.

Evolución del Presupuesto (Gastos) de Benidorm en el periodo 1989 a 2023 (en unidades monetarias Euros nominales de cada uno de los años)										
periodo	GASTOS DE PERSONAL	BIENES CORRIENTE	INTERESES	TRANSFERE.CO RRIENTE	TRANF. CAPT. OTRAS ENTID.	INVERSION	TRANSFERE CAP ITAL	ACTIVOS FINANCIEROS	PASIVO FINANCIERO	TOTAL GASTOS
1989	9.895.664,30	11.245.098,75	2.343.935,19	2.489.181,78	0,00	5.832.269,54	12,02	120.202,42	2.806.726,53	34.733.090,53
1990	9.895.664,30	10.828.164,63	2.884.858,10	2.738.000,79	0,00	3.962.352,60	192.323,87	3.275.515,97	0,00	33.776.880,26
1991	11.598.905,85	10.581.749,67	3.041.121,25	2.355.366,44	0,00	3.176.646,18	0,00	192.323,87	2.554.301,44	33.500.414,70
1992	12.621.254,19	10.602.989,81	3.203.394,52	2.107.370,81	0,00	3.141.333,63	0,00	195.328,93	2.554.301,44	34.425.973,33
1993	13.823.278,40	11.001.826,34	3.155.313,55	2.415.744,85	0,00	3.588.042,26	0,00	195.328,93	1.658.817,45	35.838.351,78
1994	15.343.839,02	12.263.108,33	2.824.756,89	3.182.148,74	0,00	3.606.072,63	0,00	201.339,05	8.231.614,78	45.652.879,44
1995	16.409.273,16	11.184.834,88	3.269.505,85	3.329.607,06	0,00	1.803.036,31	0,00	201.339,05	5.855.220,63	42.052.816,94
1996	19.382.640,37	15.611.872,39	3.305.566,57	5.158.745,33	0,00	4.627.793,20	0,00	210.714,84	2.854.807,50	51.152.140,20
1997	20.410.371,06	14.910.607,44	3.696.224,44	3.658.727,30	0,00	8.960.376,97	0,00	209.152,21	7.594.637,70	59.440.097,12
1998	20.840.094,72	16.633.441,49	3.576.022,02	5.545.538,69	0,00	6.879.354,06	0,00	207.950,19	3.996.730,49	57.679.131,66
1999	21.679.209,42	17.985.416,52	2.404.048,42	6.731.960,62	0,00	16.871.935,05	0,00	208.551,20	1.803.036,31	67.684.157,54
2000	23.012.158,79	21.862.797,27	2.343.947,21	7.407.422,10	0,00	18.395.389,20	0,00	198.333,99	3.155.313,55	76.375.362,11
2001	25.776.810,75	25.763.642,55	3.666.173,84	7.660.490,29	0,00	37.189.002,40	0,00	210.354,24	3.365.667,78	103.632.141,85
2002	26.000.432,07	27.198.731,45	3.095.212,34	9.083.102,19	0,00	26.197.107,48	342.576,90	214.561,32	3.005.060,52	95.136.784,27
2003	26.609.463,94	26.951.860,72	2.885.000,00	9.290.475,34	0,00	28.608.340,25	180.000,00	219.000,00	4.860.000,00	99.604.140,25
2004	28.294.144,18	28.337.757,37	2.670.000,00	9.160.908,85	0,00	17.225.825,65	720.000,00	219.000,00	4.700.000,00	91.327.636,05
2005	29.452.608,53	32.264.805,90	2.850.000,00	8.832.187,48	0,00	20.356.404,42	0,00	219.000,00	4.900.000,00	98.875.006,33
2006	31.116.830,33	38.660.092,19	3.125.000,00	9.426.779,69	0,00	14.401.382,84	0,00	219.000,00	4.275.000,00	101.224.085,05
2007	33.237.731,68	39.368.861,79	3.525.000,00	9.838.647,13	0,00	7.041.935,39	0,00	219.000,00	4.500.000,00	97.731.175,99
2008	35.837.230,63	39.199.558,58	4.255.000,00	9.654.018,25	0,00	12.876.394,40	0,00	223.380,00	4.950.000,00	106.995.581,86
2009	36.287.596,15	43.630.171,08	3.630.000,00	11.561.928,75	0,00	3.781.776,17	106.000,00	227.850,00	4.970.000,00	104.195.322,15
2010	36.631.979,39	42.071.371,25	3.267.687,00	9.879.728,77	0,00	1.436.768,98	106.000,00	227.850,00	11.863.472,64	105.484.858,03
2011	35.866.513,74	37.079.571,89	3.630.000,00	6.963.076,98	0,00	1.391.496,30	106.000,00	227.850,00	10.600.000,00	95.864.508,91
2012	33.740.287,48	37.000.743,15	4.313.983,81	7.151.490,00	0,00	687.114,20	78.766,75	227.850,00	10.700.000,00	93.900.235,39
2013	33.747.696,67	35.366.149,01	4.862.000,00	7.867.793,00	0,00	245.773,97	0,00	227.850,00	11.900.000,00	94.217.262,65
2014	33.861.864,91	38.342.275,06	4.255.975,22	4.505.308,64	407.970,87	628.750,00	0,00	227.850,00	10.900.000,00	93.129.994,70
2015	33.449.580,80	36.693.071,08	1.610.000,00	5.934.440,00	402.884,72	2.889.852,74	0,00	227.850,00	10.500.000,00	91.707.679,34
2016	34.865.381,97	35.642.745,00	1.110.000,00	6.441.616,42	416.975,22	5.095.040,51	240.261,07	227.850,00	7.700.000,00	91.739.870,19
2017	34.109.438,27	37.061.550,02	1.445.000,00	5.854.491,60	415.975,65	4.671.849,18	52.800,00	227.850,00	9.800.000,00	93.638.954,72
2018	35.395.603,72	34.964.163,54	860.000,00	7.542.725,47	465.876,83	14.412.873,71	0,00	227.850,00	8.800.000,00	102.669.093,27
2019	36.691.556,18	34.038.613,51	760.000,00	9.263.843,43	486.415,35	15.413.725,19	1.115.331,06	227.850,00	9.420.000,00	107.417.334,72
2020	39.536.159,96	39.664.838,60	470.000,00	6.171.509,14	487.956,51	11.307.572,03	441.221,42	227.850,00	4.030.000,00	102.337.107,66
2021	42.590.177,16	40.627.785,14	363.000,00	5.789.754,57	555.200,47	21.448.765,86	220.610,71	227.850,00	3.415.000,00	115.238.143,91
2022	45.644.194,36	41.590.731,68	256.000,00	5.408.000,00	622.444,43	31.589.959,68	0,00	227.850,00	2.800.000,00	128.139.180,15
2023	45.644.194,36	41.590.731,68	256.000,00	5.408.000,00	622.444,43	0,00	0,00	227.850,00	2.800.000,00	96.549.220,47

Para que estas cuantificaciones económicas puedan ser comparables entre si las vamos a deflactar o capitalizar con la tasa correspondiente al índice de precios al consumo que se ha registrado en los últimos 35 años, es decir desde el año 1989 al 2023, y por lo tanto vamos a poner todas las anteriores cifras monetarias en euros reales o constantes del año 2023. Para eso utilizaremos el mismo cuadro de índice de precios al consumo que está recogido en el análisis de los ingresos.



Por lo tanto aplicando a cada cifra monetaria la correspondiente capitalización o deflación al año 2023 obtenemos las siguientes cantidades económicas reflejadas en el cuadro siguiente. Estas cantidades ya son comparables entre sí porque está descontado o deflactado el efecto de la inflación.

Evolución del Presupuesto (Gastos) de Benidorm en el periodo 1989 a 2023 (en unidades monetarias Euros reales o constantes de 2023)										
periodo	GASTOS DE PERSONAL	BIENES CORRIENTE	INTERESES	TRANSFERE.CO RRIENTE	TRANF. CAPT. OTRAS ENTID.	INVERSIONES REALES	TRANSFERE CAP ITAL	ACTIVOS FINANCIEROS	PASIVO FINANCIERO	TOTAL GASTOS
1989	26.221.537,30	29.797.269,53	6.210.960,90	6.595.835,40	0,00	15.454.351,38	31,85	318.512,45	7.437.265,67	92.035.764,47
1990	24.531.328,75	26.842.994,89	7.151.556,51	6.787.497,58	0,00	9.822.662,87	476.770,43	8.119.996,46	0,00	83.732.807,48
1991	26.986.072,81	24.619.552,12	7.075.488,03	5.480.007,43	0,00	7.390.801,01	0,00	447.461,69	5.942.850,60	77.942.233,69
1992	27.825.901,27	23.376.262,23	7.062.478,76	4.646.090,73	0,00	6.925.653,99	0,00	430.638,94	5.631.432,39	75.898.458,32
1993	28.928.321,89	23.023.798,30	6.603.203,91	5.055.489,92	0,00	7.508.786,15	0,00	408.769,76	3.471.448,94	74.999.818,88
1994	30.601.770,03	24.457.557,23	5.633.698,36	6.346.481,07	0,00	7.191.955,36	0,00	401.550,83	16.417.141,90	91.050.154,78
1995	31.365.414,12	21.379.190,56	6.249.478,81	6.364.358,94	0,00	3.446.403,75	0,00	384.848,41	11.191.928,98	80.381.623,57
1996	35.514.609,25	28.605.470,52	6.056.755,06	9.452.315,12	0,00	8.479.457,08	0,00	386.090,60	5.230.833,93	93.725.531,55
1997	36.234.579,45	26.470.836,24	6.561.915,89	6.495.347,13	0,00	15.907.378,18	0,00	371.308,41	13.482.778,06	105.524.143,34
1998	36.264.917,53	28.944.704,52	6.222.819,30	9.650.076,26	0,00	11.971.116,78	0,00	361.864,79	6.954.915,68	100.370.414,87
1999	37.200.575,93	30.862.188,74	4.125.242,03	11.551.750,22	0,00	28.951.503,20	0,00	357.864,75	3.093.931,51	116.143.056,38
2000	38.367.527,01	36.451.228,78	3.907.997,45	12.350.187,14	0,00	30.670.116,54	0,00	330.676,70	5.260.765,80	127.338.499,41
2001	41.339.893,89	41.318.775,22	5.879.673,75	12.285.610,46	0,00	59.642.343,97	0,00	337.358,34	5.397.733,27	166.201.388,89
2002	40.598.315,14	42.469.396,96	4.833.012,22	14.182.789,12	0,00	40.905.413,51	534.915,92	335.026,28	4.692.244,87	148.551.114,02
2003	39.951.237,07	40.465.308,87	4.331.516,01	13.948.645,63	0,00	42.952.334,03	270.250,57	328.804,85	7.296.765,26	149.544.862,30
2004	41.404.096,06	41.467.917,21	3.907.131,31	13.405.570,69	0,00	25.207.326,84	1.053.608,44	320.472,57	6.877.721,77	133.643.844,89
2005	41.750.778,98	45.737.231,68	4.040.040,12	12.520.137,46	0,00	28.856.382,65	0,00	310.445,19	6.946.033,89	140.161.049,98
2006	42.523.773,07	52.832.276,61	4.270.576,07	12.882.489,51	0,00	19.680.704,28	0,00	299.281,97	5.842.148,06	138.331.249,55
2007	43.886.148,45	51.981.516,95	4.654.308,99	12.990.667,73	0,00	9.297.969,69	0,00	289.161,32	5.941.671,05	129.041.444,18
2008	45.411.182,70	49.671.759,93	5.391.727,51	12.233.098,90	0,00	16.316.336,06	0,00	283.056,19	6.272.397,46	135.579.558,74
2009	45.347.005,73	54.522.697,23	4.536.250,63	14.448.431,56	0,00	4.725.918,60	132.463,52	284.734,08	6.210.789,43	130.208.290,78
2010	45.324.125,01	52.054.192,03	4.043.053,54	12.224.020,36	0,00	1.777.689,82	131.152,00	281.914,93	14.678.472,90	130.514.620,59
2011	42.959.368,23	44.412.317,13	4.347.857,94	8.340.074,26	0,00	1.666.674,45	126.962,24	272.908,93	12.696.224,30	114.822.387,47
2012	39.465.493,96	43.279.198,68	5.046.000,34	8.364.987,57	0,00	803.706,88	92.132,25	266.512,63	12.515.625,00	109.833.657,32
2013	38.361.671,89	40.201.398,57	5.526.731,22	8.943.475,36	0,00	279.376,12	0,00	259.001,59	13.526.964,52	107.098.619,26
2014	38.376.320,22	43.454.057,53	4.823.380,77	5.105.955,25	462.361,44	712.574,79	0,00	258.228,90	12.353.185,26	105.546.062,17
2015	38.291.990,40	42.005.032,41	1.843.075,55	6.793.553,58	461.209,30	3.308.209,27	0,00	260.835,26	12.020.057,94	104.983.963,72
2016	39.912.753,46	40.802.653,33	1.270.691,84	7.374.152,63	477.339,65	5.832.636,39	275.043,05	260.835,26	8.814.709,15	105.020.814,75
2017	38.432.454,47	41.758.715,65	1.628.138,71	6.596.487,46	468.696,23	5.263.957,43	59.491,85	256.727,62	11.042.047,97	105.506.717,38
2018	39.447.703,26	38.966.871,68	958.453,06	8.406.218,99	519.210,55	16.062.863,90	0,00	253.934,34	9.807.426,69	114.422.682,47
2019	40.407.131,18	37.485.537,94	836.961,49	10.201.947,69	535.672,26	16.974.597,99	1.228.275,20	250.923,26	10.373.917,47	118.294.964,48
2020	43.194.240,20	43.334.824,82	513.486,71	6.742.527,56	533.104,65	12.353.804,28	482.045,40	248.931,80	4.402.875,45	111.805.840,87
2021	46.764.653,37	44.609.917,50	398.579,45	6.357.237,36	609.618,44	23.551.066,64	242.233,87	250.182,72	3.749.721,23	126.533.210,58
2022	47.059.164,39	42.880.044,36	263.936,00	5.575.648,00	641.740,21	32.569.248,43	0,00	234.913,35	2.886.800,00	132.111.494,73
2023	45.644.194,36	41.590.731,68	256.000,00	5.408.000,00	622.444,43	0,00	0,00	227.850,00	2.800.000,00	96.549.220,47

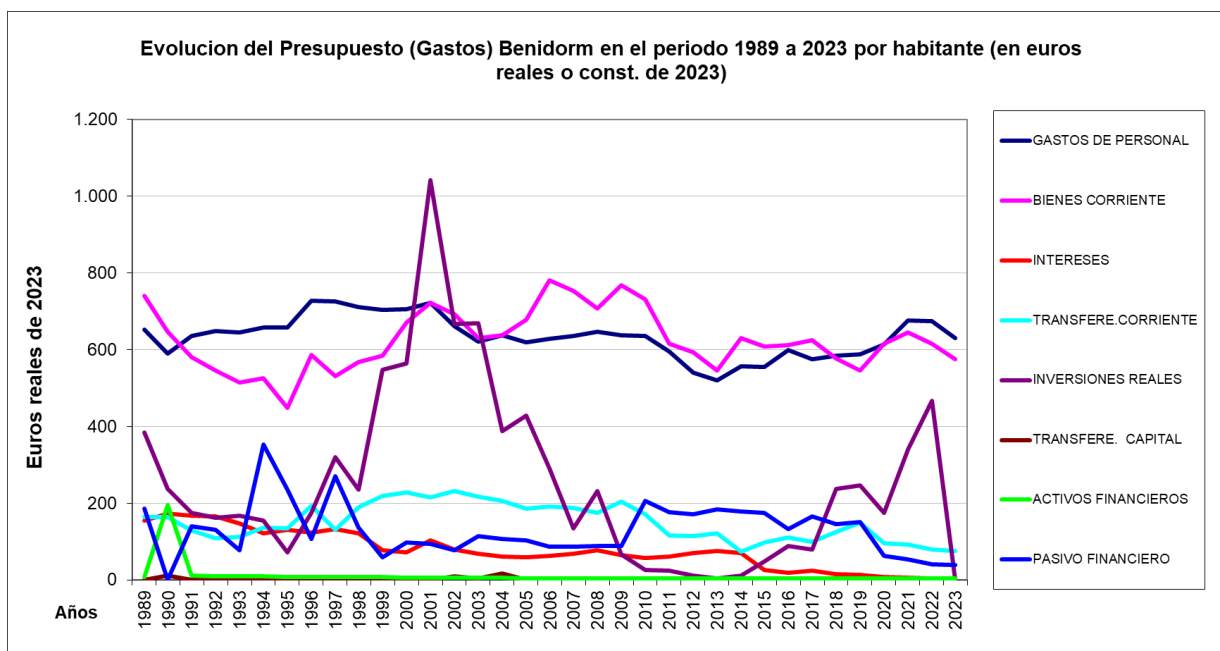
Fuente : Diputación de Alicante y elaboración propia.

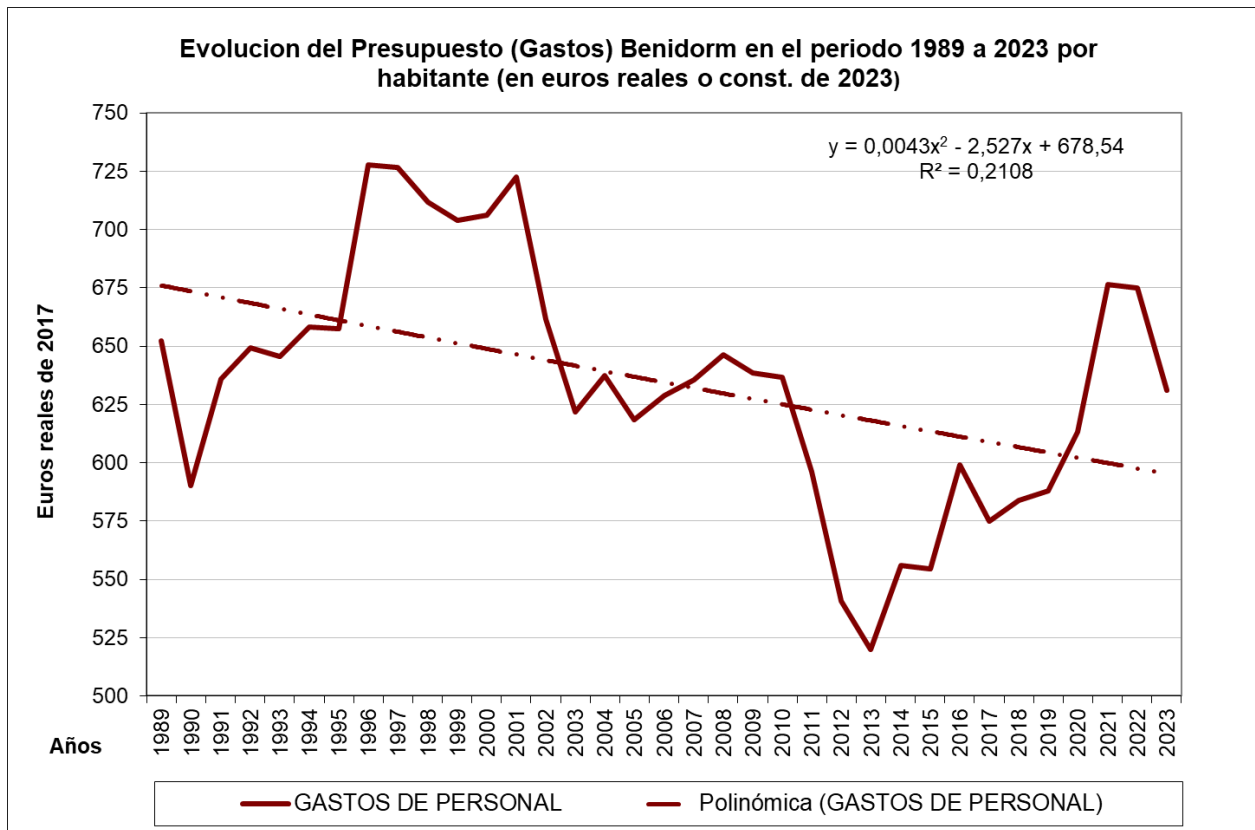
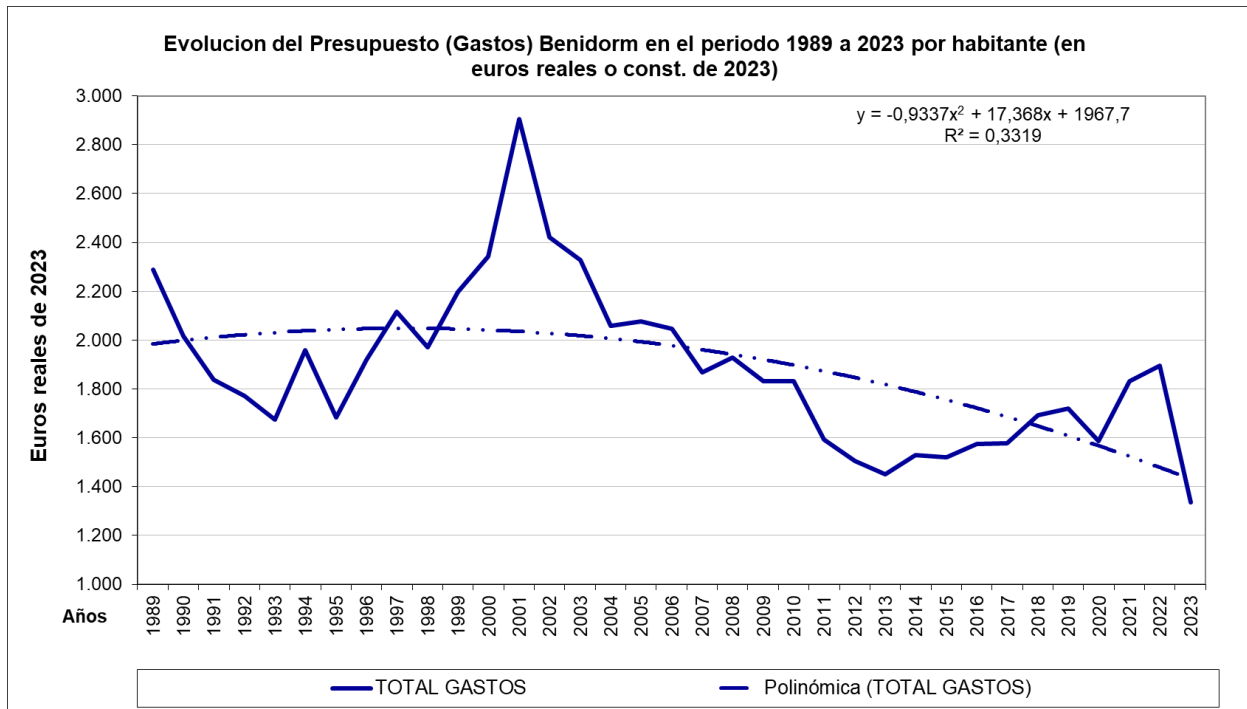
Pero todavía no las podemos comparar enteramente entre sí, ya que estas cifras económicas corresponden a la totalidad de la población que tenía Benidorm en cada uno de los años y por lo tanto para que puedan ser comparables vamos a obtener las mismas cuantificaciones económicas pero por unidad de habitante, de forma análoga a la que se ha realizado en el análisis de los ingresos, tal como queda reflejado en el cuadro siguiente

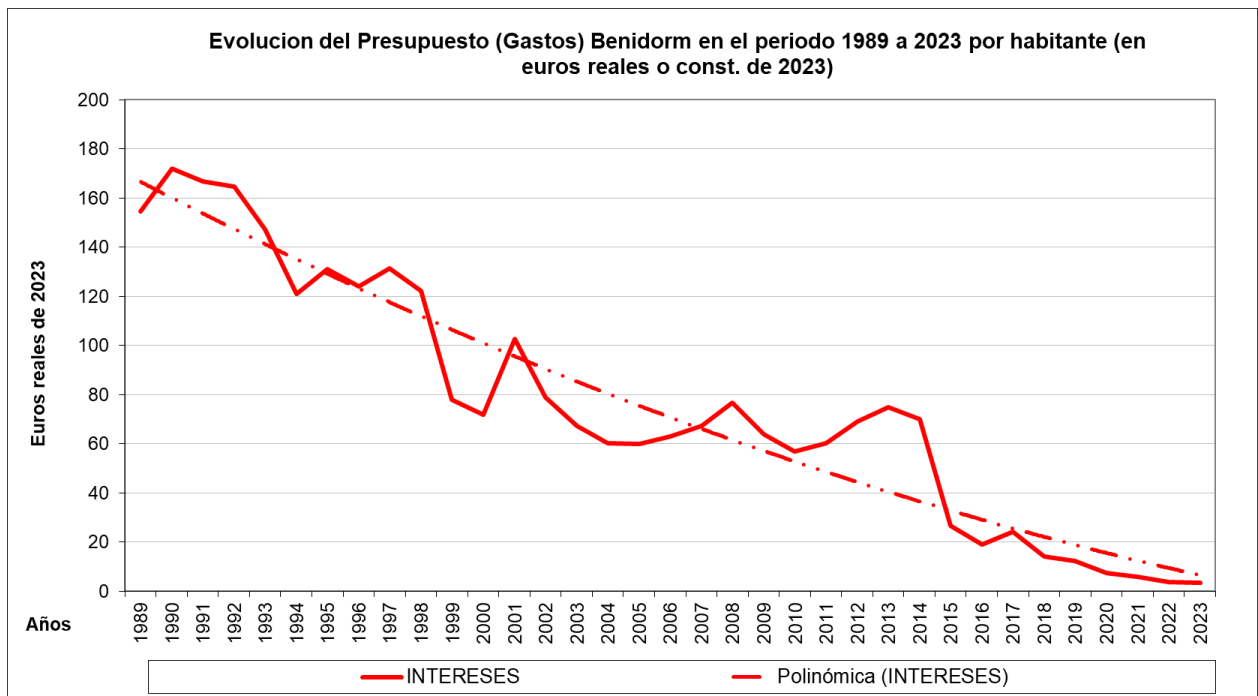
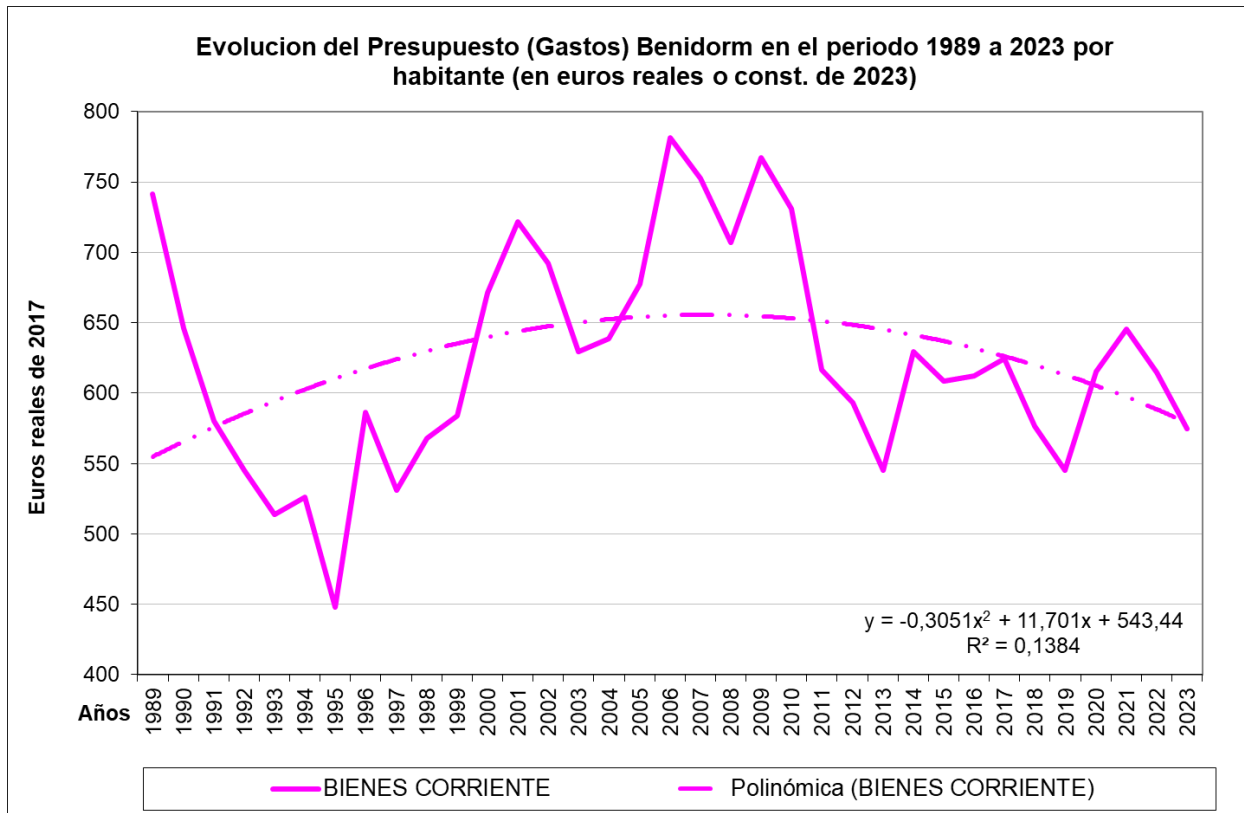


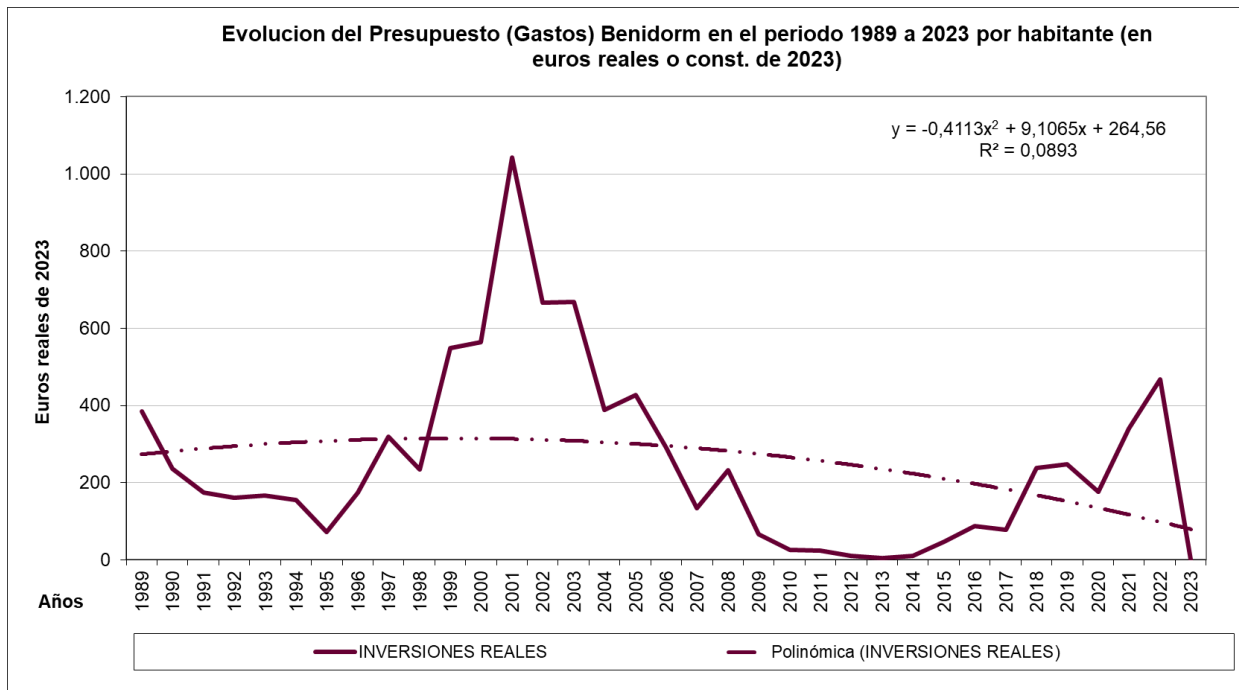
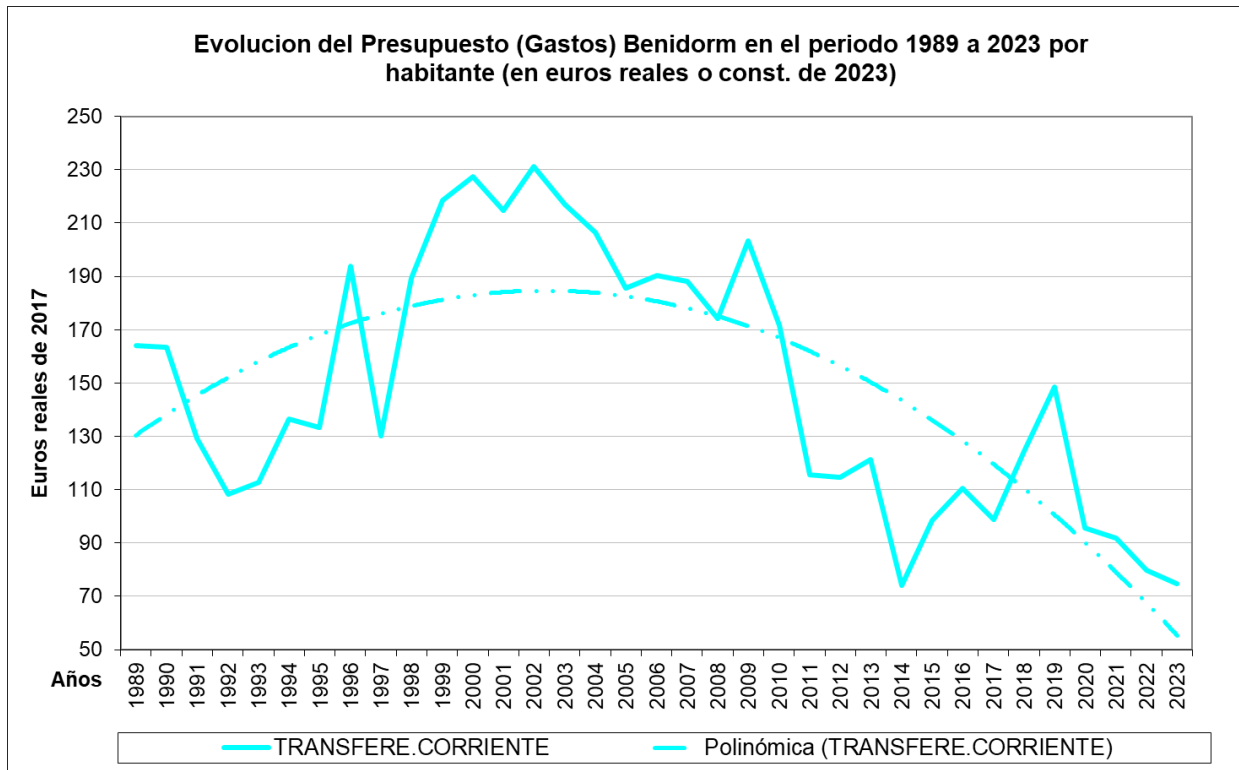
Evolución del Presupuesto (Gastos) de Benidorm en el periodo 1989 a 2023 por habitante (en unidades monetarias Euros reales o constantes de 2023)										
periodo	GASTOS DE PERSONAL	BIENES CORRIENTE	INTERESES	TRANSFERE.CO RRIENTE	TRANF. CAPT. OTRAS ENTID.	INVERSIONES REALES	TRANSFERE CAPITAL	ACTIVOS FINANCIEROS	PASIVO FINANCIERO	TOTAL GASTOS
1989	652,34	741,30	154,52	164,09	0,00	384,47	0,00	7,92	185,03	2.289,67
1990	590,32	645,95	172,09	163,33	0,00	236,37	11,47	195,40	0,00	2.014,94
1991	635,83	580,08	166,71	129,12	0,00	174,14	0,00	10,54	140,02	1.836,44
1992	649,29	545,46	164,80	108,41	0,00	161,60	0,00	10,05	131,40	1.771,01
1993	645,55	513,79	147,35	112,82	0,00	167,56	0,00	9,12	77,47	1.673,65
1994	658,20	526,05	121,17	136,50	0,00	154,69	0,00	8,64	353,11	1.958,36
1995	657,35	448,06	130,98	133,38	0,00	72,23	0,00	8,07	234,56	1.684,62
1996	727,88	586,27	124,13	193,73	0,00	173,79	0,00	7,91	107,21	1.920,92
1997	726,60	530,81	131,58	130,25	0,00	318,98	0,00	7,45	270,36	2.116,03
1998	711,83	568,14	122,15	189,42	0,00	234,98	0,00	7,10	136,52	1.970,13
1999	703,96	584,01	78,06	218,60	0,00	547,86	0,00	6,77	58,55	2.197,81
2000	706,31	671,03	71,94	227,36	0,00	564,61	0,00	6,09	96,85	2.344,19
2001	722,38	722,02	102,74	214,68	0,00	1.042,21	0,00	5,90	94,32	2.904,25
2002	661,73	692,23	78,78	231,17	0,00	666,73	8,72	5,46	76,48	2.421,29
2003	621,64	629,64	67,40	217,04	0,00	668,34	4,21	5,12	113,54	2.326,93
2004	637,42	638,40	60,15	206,38	0,00	388,07	16,22	4,93	105,88	2.057,45
2005	618,60	677,67	59,86	185,51	0,00	427,55	0,00	4,60	102,92	2.076,71
2006	628,80	781,23	63,15	190,49	0,00	291,02	0,00	4,43	86,39	2.045,50
2007	635,50	752,72	67,40	188,11	0,00	134,64	0,00	4,19	86,04	1.868,60
2008	646,15	706,77	76,72	174,06	0,00	232,16	0,00	4,03	89,25	1.929,13
2009	638,38	767,56	63,86	203,40	0,00	66,53	1,86	4,01	87,43	1.833,04
2010	636,59	731,12	56,79	171,69	0,00	24,97	1,84	3,96	206,16	1.833,12
2011	596,14	616,31	60,33	115,73	0,00	23,13	1,76	3,79	176,18	1.593,38
2012	540,69	592,94	69,13	114,60	0,00	11,01	1,26	3,65	171,47	1.504,76
2013	520,03	544,97	74,92	121,24	0,00	3,79	0,00	3,51	183,37	1.451,83
2014	556,10	629,68	69,89	73,99	6,70	10,33	0,00	3,74	179,01	1.529,43
2015	554,59	608,37	26,69	98,39	6,68	47,91	0,00	3,78	174,09	1.520,52
2016	598,91	612,27	19,07	110,65	7,16	87,52	4,13	3,91	132,27	1.575,90
2017	575,07	624,84	24,36	98,70	7,01	78,77	0,89	3,84	165,22	1.578,71
2018	583,91	576,79	14,19	124,43	7,69	237,76	0,00	3,76	145,17	1.693,70
2019	587,99	545,47	12,18	148,45	7,79	247,01	17,87	3,65	150,96	1.721,38
2020	613,12	615,11	7,29	95,71	7,57	175,36	6,84	3,53	62,50	1.587,02
2021	676,59	645,42	5,77	91,98	8,82	340,74	3,50	3,62	54,25	1.830,68
2022	674,80	614,87	3,78	79,95	9,20	467,02	0,00	3,37	41,39	1.894,40
2023	630,95	574,92	3,54	74,76	8,60	0,00	0,00	3,15	38,71	1.334,62

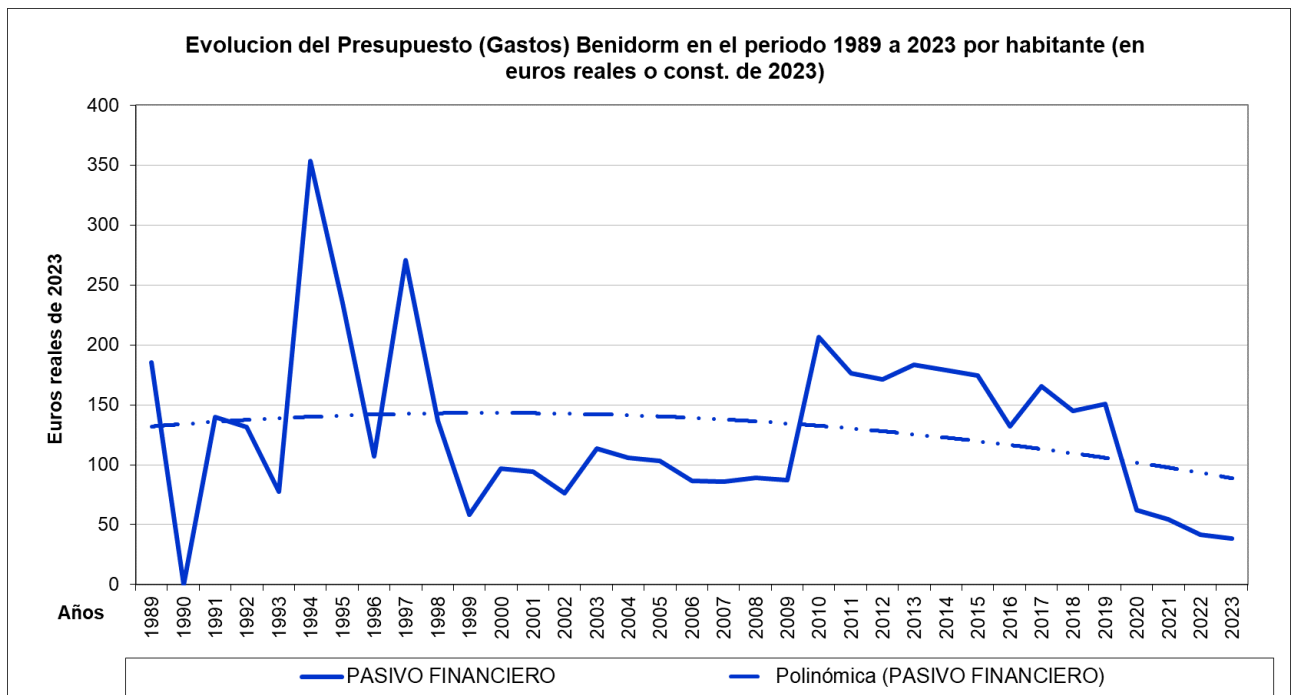
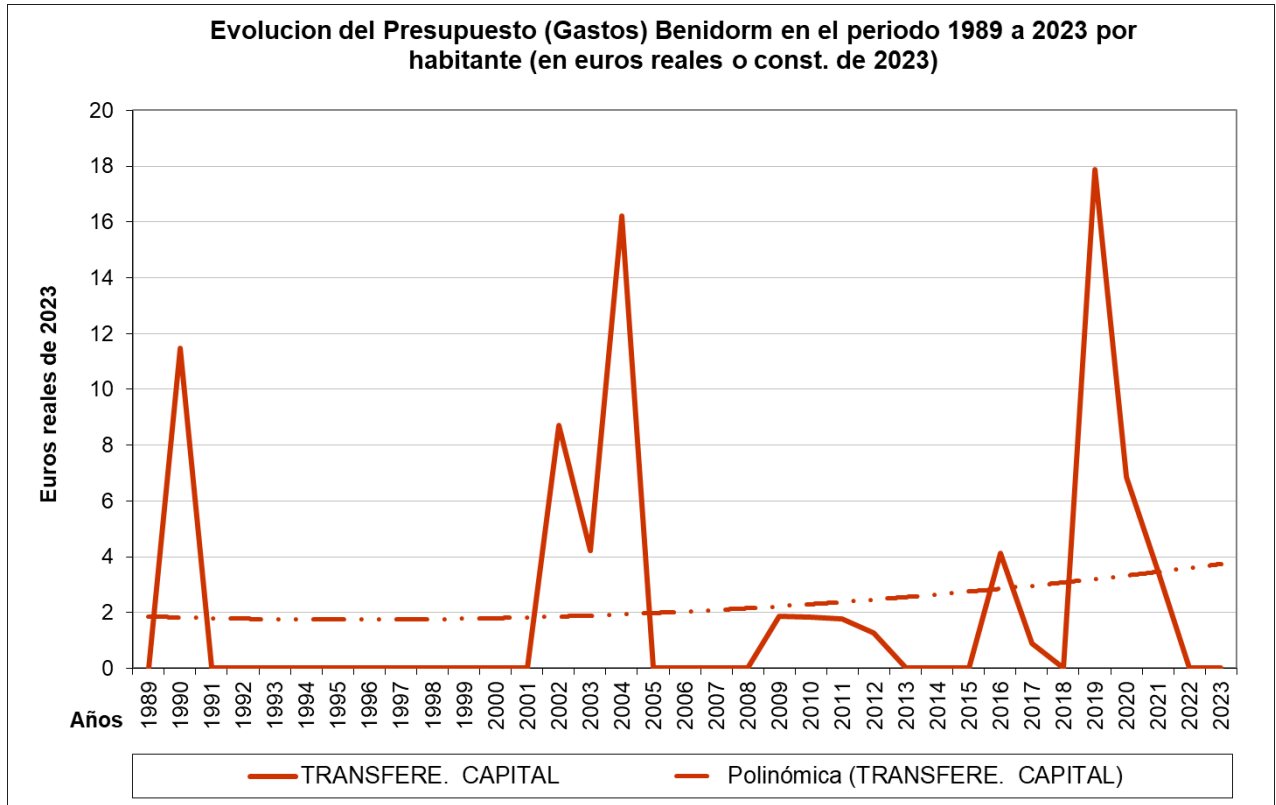
y que para su mejor comprensión lo reflejamos en las siguiente imágenes









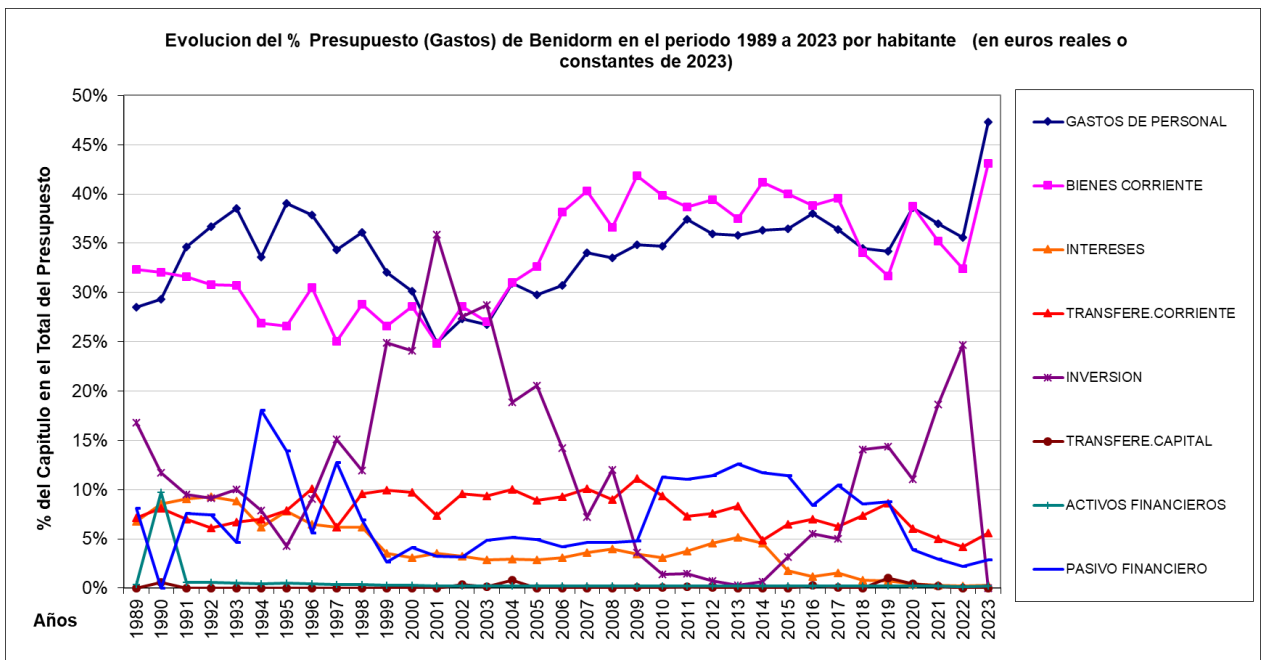


Y analizando la evolución del % del Presupuesto (Gastos) de Benidorm en el periodo 1989 a 2023 por habitante, en unidades monetarias euros reales o constantes de 2023, obtenemos la siguiente tabla e imagen grafica

Evolución del % del Presupuesto (Gastos) de Benidorm en el periodo 1989 a 2023 por habitante (en unidades monetarias Euros reales o constantes de 2023)

periodo	GASTOS DE PERSONAL	BIENES CORRIENTE	INTERESES	TRANSFERE.CO RRIENTE	TRANF. CAPT. OTRAS ENTID.	INVERSION	TRANSFERE.CAP ITAL	ACTIVOS FINANCIEROS	PASIVO FINANCIERO	TOTAL GASTOS
1989	28,49%	32,38%	6,75%	7,17%	0,00%	16,79%	0,00%	0,35%	8,08%	100,00%
1990	29,30%	32,06%	8,54%	8,11%	0,00%	11,73%	0,57%	9,70%	0,00%	100,00%
1991	34,62%	31,59%	9,08%	7,03%	0,00%	9,48%	0,00%	0,57%	7,62%	100,00%
1992	36,66%	30,80%	9,31%	6,12%	0,00%	9,12%	0,00%	0,57%	7,42%	100,00%
1993	38,57%	30,70%	8,80%	6,74%	0,00%	10,01%	0,00%	0,55%	4,63%	100,00%
1994	33,61%	26,86%	6,19%	6,97%	0,00%	7,90%	0,00%	0,44%	18,03%	100,00%
1995	39,02%	26,60%	7,77%	7,92%	0,00%	4,29%	0,00%	0,48%	13,92%	100,00%
1996	37,89%	30,52%	6,46%	10,09%	0,00%	9,05%	0,00%	0,41%	5,58%	100,00%
1997	34,34%	25,09%	6,22%	6,16%	0,00%	15,07%	0,00%	0,35%	12,78%	100,00%
1998	36,13%	28,84%	6,20%	9,61%	0,00%	11,93%	0,00%	0,36%	6,93%	100,00%
1999	32,03%	26,57%	3,55%	9,95%	0,00%	24,93%	0,00%	0,31%	2,66%	100,00%
2000	30,13%	28,63%	3,07%	9,70%	0,00%	24,09%	0,00%	0,26%	4,13%	100,00%
2001	24,87%	24,86%	3,54%	7,39%	0,00%	35,89%	0,00%	0,20%	3,25%	100,00%
2002	27,33%	28,59%	3,25%	9,55%	0,00%	27,54%	0,36%	0,23%	3,16%	100,00%
2003	26,72%	27,06%	2,90%	9,33%	0,00%	28,72%	0,18%	0,22%	4,88%	100,00%
2004	30,98%	31,03%	2,92%	10,03%	0,00%	18,86%	0,79%	0,24%	5,15%	100,00%
2005	29,79%	32,63%	2,88%	8,93%	0,00%	20,59%	0,00%	0,22%	4,96%	100,00%
2006	30,74%	38,19%	3,09%	9,31%	0,00%	14,23%	0,00%	0,22%	4,22%	100,00%
2007	34,01%	40,28%	3,61%	10,07%	0,00%	7,21%	0,00%	0,22%	4,60%	100,00%
2008	33,49%	36,64%	3,98%	9,02%	0,00%	12,03%	0,00%	0,21%	4,63%	100,00%
2009	34,83%	41,87%	3,48%	11,10%	0,00%	3,63%	0,10%	0,22%	4,77%	100,00%
2010	34,73%	39,88%	3,10%	9,37%	0,00%	1,36%	0,10%	0,22%	11,25%	100,00%
2011	37,41%	38,68%	3,79%	7,26%	0,00%	1,45%	0,11%	0,24%	11,06%	100,00%
2012	35,93%	39,40%	4,59%	7,62%	0,00%	0,73%	0,08%	0,24%	11,40%	100,00%
2013	35,82%	37,54%	5,16%	8,35%	0,00%	0,26%	0,00%	0,24%	12,63%	100,00%
2014	36,36%	41,17%	4,57%	4,84%	0,44%	0,68%	0,00%	0,24%	11,70%	100,00%
2015	36,47%	40,01%	1,76%	6,47%	0,44%	3,15%	0,00%	0,25%	11,45%	100,00%
2016	38,00%	38,85%	1,21%	7,02%	0,45%	5,55%	0,26%	0,25%	8,39%	100,00%
2017	36,43%	39,58%	1,54%	6,25%	0,44%	4,99%	0,06%	0,24%	10,47%	100,00%
2018	34,48%	34,06%	0,84%	7,35%	0,45%	14,04%	0,00%	0,22%	8,57%	100,00%
2019	34,16%	31,69%	0,71%	8,62%	0,45%	14,35%	1,04%	0,21%	8,77%	100,00%
2020	38,63%	38,76%	0,46%	6,03%	0,48%	11,05%	0,43%	0,22%	3,94%	100,00%
2021	36,96%	35,26%	0,31%	5,02%	0,48%	18,61%	0,19%	0,20%	2,96%	100,00%
2022	35,62%	32,46%	0,20%	4,22%	0,49%	24,65%	0,00%	0,18%	2,19%	100,00%
2023	47,28%	43,08%	0,27%	5,60%	0,64%	0,00%	0,00%	0,24%	2,90%	100,00%

Fuente : Diputación de Alicante y elaboración propia.

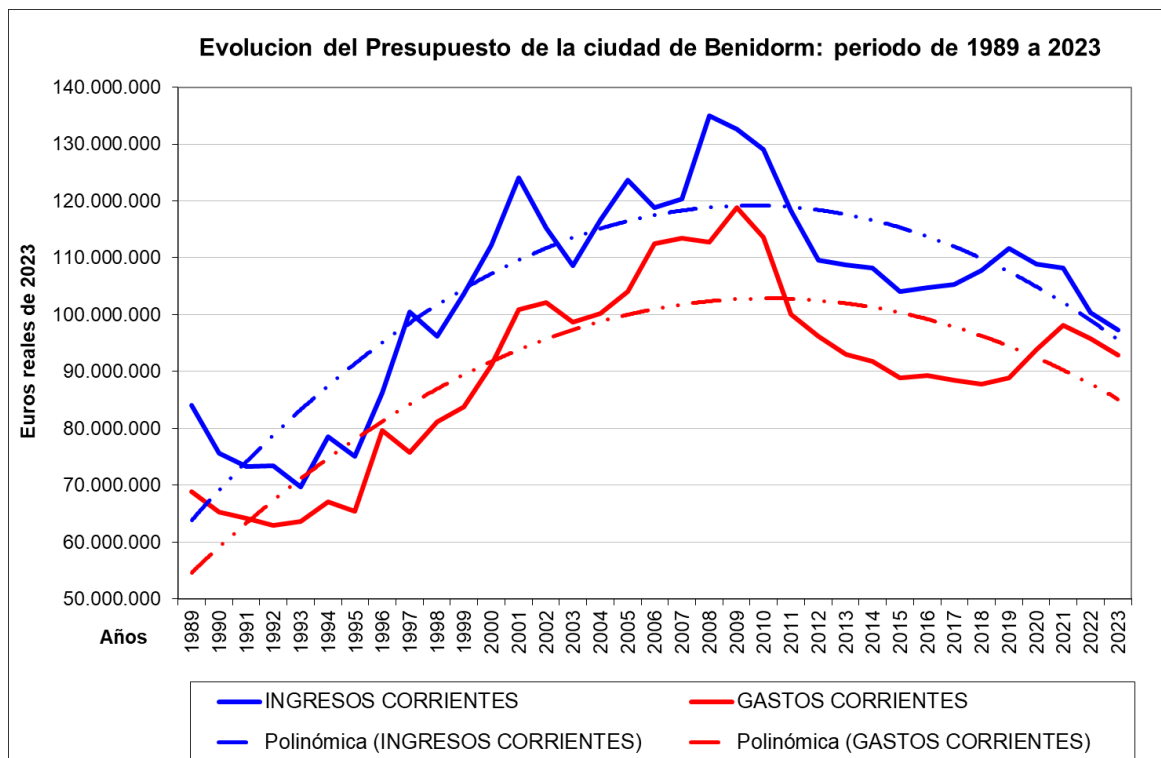


4.4. El Balance Fiscal Municipal en el periodo 1989 - 2023

El Balance Fiscal Municipal es la diferencia entre los ingresos y los gastos corrientes. Establece, por tanto, con carácter general, la capacidad de financiación anual (si esta es positiva) que una administración local puede destinar a inversiones reales sin tener que recurrir a fuentes de financiación externa (a efectos prácticos, las transferencias corrientes se acercan bastante a lo que se entiende por fuente de financiación interna): transferencias de capital o recurso al crédito (endeudamiento).

Por el contrario un Balance Fiscal Municipal negativo supone que parte de los gastos corrientes deben ser financiados con ingresos de capital, no ordinarios, o con el recurso al crédito (endeudamiento). Es este el caso de los presupuestos no equilibrados. Las inversiones previstas en estos casos pueden verse claramente comprometidas, y deben ser financiadas, o bien con transferencias de capital, obtenidas de otras administraciones, o bien con recurso al crédito externo, o bien modificando la presión fiscal

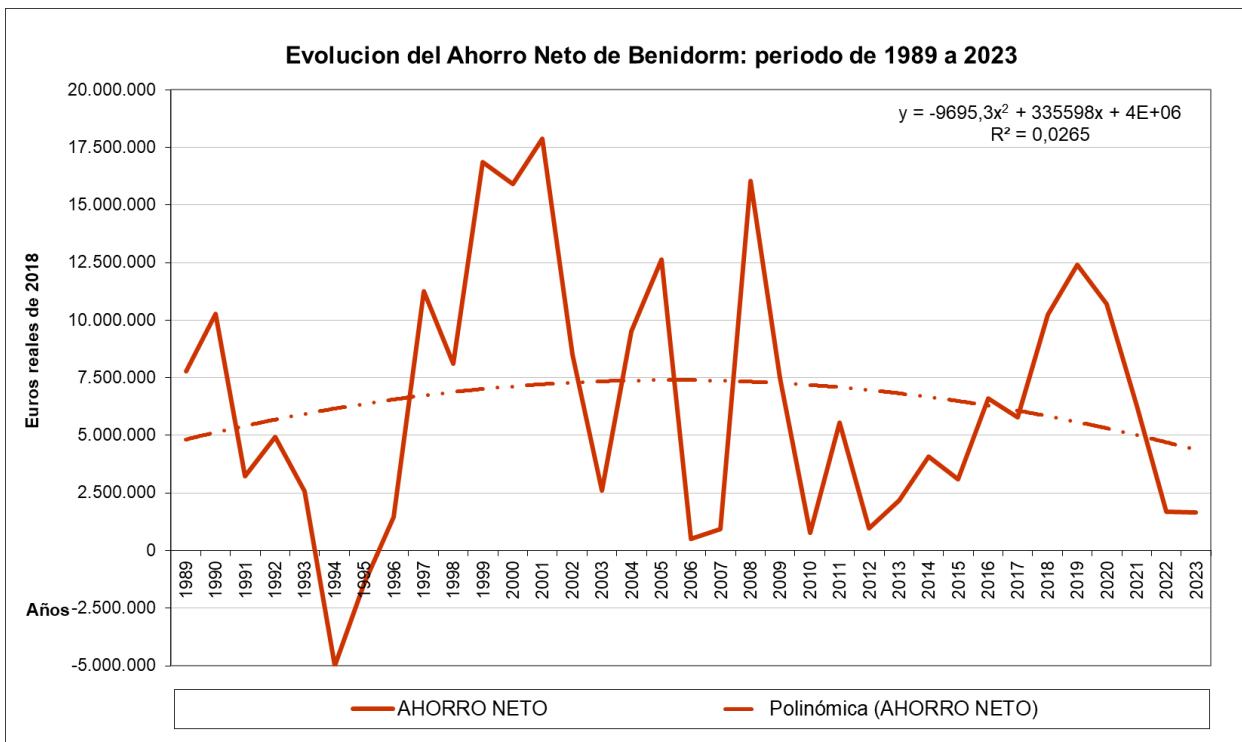
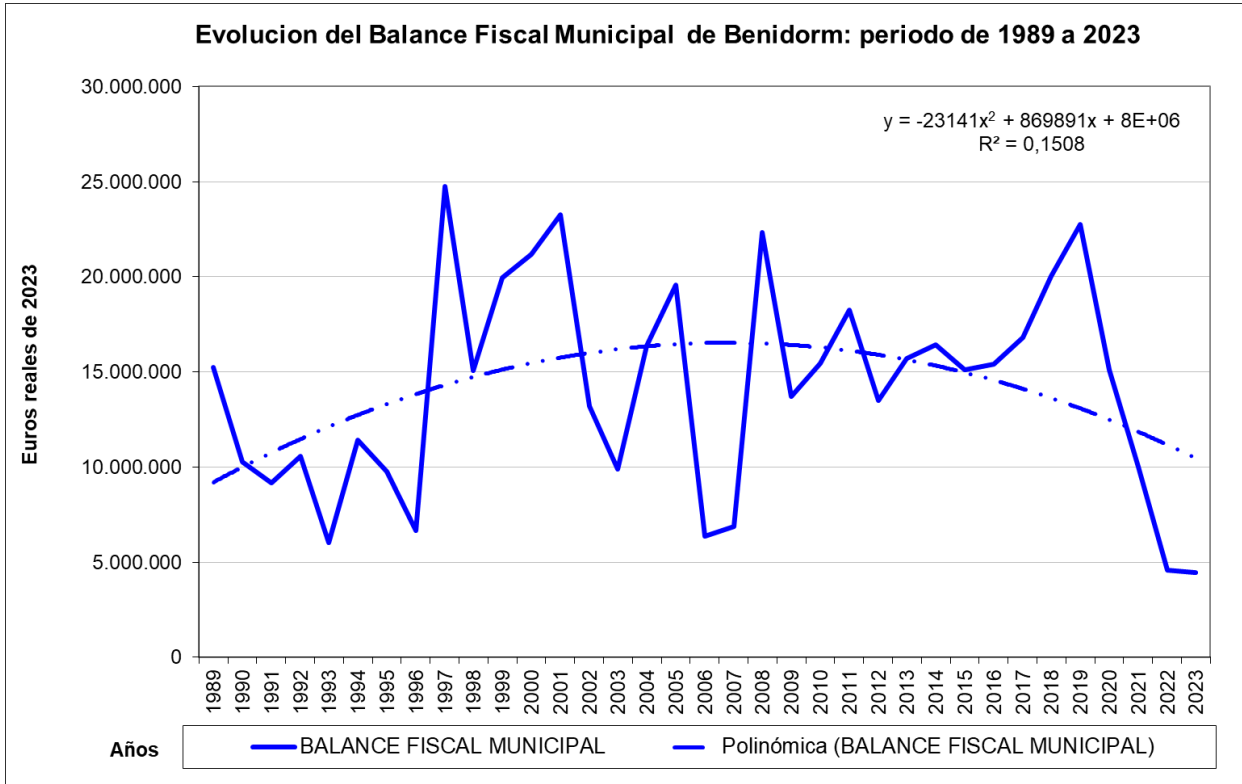
En el cuadro siguiente están reflejados en unidades monetarias euros reales o constantes del año 2023 los ingresos y gastos corrientes y el Balance Fiscal municipal así como el Ahorro Neto, del periodo analizado de 1989 a 2023.



Evolución de el Balance Fiscal Municipal de Benidorm en el periodo 1989 a 2023 (en unidades monetarias Euros reales o constantes de 2023)				
periodo	INGRESOS CORRIENTES	GASTOS CORRIENTES	BALANCE FISCAL MUNICIPAL	AHORRO NETO
1989	84.055.371,34	68.825.603,12	15.229.768,22	7.792.502,55
1990	75.582.998,00	65.313.377,73	10.269.620,27	10.269.620,27
1991	73.343.124,53	64.161.120,39	9.182.004,14	3.239.153,54
1992	73.486.813,98	62.910.733,00	10.576.080,98	4.944.648,59
1993	69.654.368,10	63.610.814,03	6.043.554,08	2.572.105,13
1994	78.464.232,92	67.039.506,69	11.424.726,23	-4.992.415,67
1995	75.120.113,85	65.358.442,43	9.761.671,42	-1.430.257,56
1996	86.314.265,82	79.629.149,94	6.685.115,87	1.454.281,94
1997	100.509.345,84	75.762.678,70	24.746.667,14	11.263.889,08
1998	96.155.631,36	81.082.517,61	15.073.113,75	8.118.198,06
1999	103.701.396,00	83.739.756,92	19.961.639,08	16.867.707,57
2000	112.245.568,31	91.076.940,37	21.168.627,93	15.907.862,14
2001	124.096.749,65	100.823.953,32	23.272.796,33	17.875.063,07
2002	115.288.456,57	102.083.513,45	13.204.943,13	8.512.698,26
2003	108.594.634,54	98.696.707,58	9.897.926,96	2.601.161,69
2004	116.572.729,95	100.184.715,27	16.388.014,68	9.510.292,91
2005	123.616.789,89	104.048.188,25	19.568.601,64	12.622.567,75
2006	118.859.392,16	112.509.115,25	6.350.276,91	508.128,86
2007	120.394.957,24	113.512.642,12	6.882.315,12	940.644,07
2008	135.030.638,99	112.707.769,03	22.322.869,96	16.050.472,50
2009	132.568.814,84	118.854.385,15	13.714.429,69	7.503.640,26
2010	129.104.632,64	113.645.390,94	15.459.241,70	780.768,80
2011	118.317.132,32	100.059.617,55	18.257.514,76	5.561.290,47
2012	109.652.819,49	96.155.680,56	13.497.138,93	981.513,94
2013	108.743.154,12	93.033.277,04	15.709.877,08	2.182.912,56
2014	108.190.173,12	91.759.713,77	16.430.459,35	4.077.274,09
2015	104.065.209,57	88.933.651,95	15.131.557,62	3.111.499,69
2016	104.791.799,12	89.360.251,26	15.431.547,86	6.616.838,71
2017	105.249.989,76	88.415.796,28	16.834.193,48	5.792.145,51
2018	107.829.580,46	87.779.246,99	20.050.333,46	10.242.906,77
2019	111.702.621,31	88.931.578,30	22.771.043,01	12.397.125,54
2020	108.891.904,18	93.785.079,29	15.106.824,89	10.703.949,44
2021	108.165.713,30	98.130.387,68	10.035.325,61	6.285.604,39
2022	100.368.382,08	95.778.792,75	4.589.589,33	1.702.789,33
2023	97.350.516,08	92.898.926,04	4.451.590,04	1.651.590,04

Fuente : Diputacion de Alicante y elaboracion propia.

Tal como reflejado en las gráficas siguientes



Como se observa en la tabla y gráficos anteriores, el Balance Fiscal Municipal (B.F.M.) ha sido positivo en los últimos 35 años. Y además, ha existido un Ahorro Bruto positivo anual, excepto en los años 1994 y 1995, con el que se han acometido nuevos proyectos de inversión y por lo tanto no ha sido necesario sufragarlos en su totalidad con cargo a transferencias de capital con el consiguiente endeudamiento que esto supondría. Es decir han sido unos presupuestos municipales equilibrados, siendo la tendencia es de incremento en el saldo positivo del B.F.M.

Así mismo, en esta misma línea el “Ahorro Neto” ha sido positivo, excepto en los años 1994 y 1995, con una tendencia en aumento de 1989 a 2008 y disminuyendo desde el 2008 hasta el 2017 y repuntado en el 2018, 2019 y 2020, volviendo a caer hasta el 2023

El PR “Hotel Flamingo Oasis” tiene una edificabilidad total de 15.200,46 m² útiles para los usos que permite el PRI; y si los homogeneizamos mediante el concepto de “Habitantes Equivalentes” del Real Decreto Ley 11/1995 y con un grado de ocupación hotelera del 75 %, equivale a unos 30.422,96 m² construidos para un uso residencial estándar; y adoptando la ratio de 98 m² construidos con ppzzcc de una vivienda media según el I.V.V.S.A. para la Comunidad Valenciana, supone una edificación de 365 viviendas, que a una ratio media máxima de 2,50 habitantes por vivienda según el Decreto 104/2014 de la C.V., supone un incremento poblacional de 912 habitantes, que sobre una población en Benidorm, en el año 2024 según el Instituto Nacional de Estadística, de 74.663 habitantes supone un aumento del 1,221 % de la población.



Aprovechamiento Urbanístico del solar (C) en M2 construidos	41.092,00	M2 construidos
Número de habitantes equivalentes (h-e) según Tipo de Uso y Actividad = Residencial	1,00	Residencial / Edif Abierta
Aprovechamiento Urbanístico del solar (C) en M2 construidos	41.092,00	Habitantes equivalentes
Total techo con incremento del PRI	15.200,46	M2 útiles
Relación M2 Útil / M2 Construido	1,3343	
Total techo con incremento MP nº 1	20.281,97	M2 construidos
Incremento de techo con MP nº 1 uso hotelero	20.281,97	M2 construidos
Número de habitantes equivalentes (h-e) según Tipo de Uso y Actividad = HOTELERA	2,00	Residencial / Edif Abierta
Incremento de techo con MP nº 1 uso hotelero	40.563,95	Habitantes equivalentes
Índice de Ocupación Hotelera en Benidorm	75%	%
Incremento de techo con MP nº 1 uso hotelero	30.422,96	Habitantes equivalentes
Total techo con incremento MP nº 1	71.514,96	Habitantes equivalentes
Número de habitantes equivalentes (h-e) según Tipo de Uso y Actividad = HOTELERA	2,00	Residencial / Edif Abierta
Total techo con incremento MP nº 1	35.757,48	M2 construidos residenciales
Vivienda media en m ² construidos según el I.V.V.S.A. para la Comunidad Valenciana	98,00	M2 construidos residenciales
N.º de viviendas nuevas teóricas	365	Viviendas
Numero de Habitantes por vivienda s/ Consejería de Educación D 104/2014	2,50	Habitantes / Vivienda
Máximo numero de habitantes	912	Habitantes / Vivienda
Habitantes Benidorm en el 2024	74.663	Habitantes 2024
% Incremento Poblacional por el PRI FLAMINGO OASIS	1,221	%

Lo que supone, que su incidencia en el actual Balance Fiscal Municipal sea muy poca; y en consecuencia el B.F.M. seguirá siendo económicamente sostenible.

Este informe consta de 47 páginas numeradas, de la nº 1 a la nº 47, en Alicante a marzo de 2026

Fdo. D. Julio Turmo de Padura

Arquitecto. Master en "Valoraciones Inmobiliarias" por la Universidad Politécnica de Cataluña.

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre solicitante: TURMO DE PADURA, JULIO
NIF interesado: 50282567J
Nombre representado: TURMO DE PADURA, JULIO
Nif representado: 50282567J

SOLICITUD

Breve descripción de lo que solicita / Breu descripció del que sol·licita: (Máx. 256 caracteres) Informe MVE y ISE del PRI Hotel Flamingo Oasis - version 03

Expon / Exposa : (Máx. 2000 caracteres)

Por indicación verbal de los servicios del Departamento de Urbanismo me informan que el PDF de la “Memoria de Viabilidad Económica e Informe de Sostenibilidad Económica del PRI Hotel Flamingo Oasis” (VERSION 03) no se ha registrado correctamente en la sede electrónica del Ayuntamiento de Benidorm. Solicitándome que lo vuelva a registrar.

Solicita / Sol·licita : (Máx. 256 caracteres)

Se de traslado del mencionado trabajo a la Arquitecta Municipal D^a Cristina Sax.

FICHERO APORTADOS A LA SOLICITUD

1 : 02PRIHOTELFLAMINGOvcf14032026.pdf -
922A3AA668A2BA869BFF40D2DA6DB79E853DE81C135FC5BE1F01C296260EB6D

NOTIFICACIONES TELEMÁTICAS

Se le notificará telemáticamente. Se le avisará cuando tenga una notificación nueva en alguna de estas formas de contacto

EMAIL: julio.turmo.depadura@gmail.com

MÓVIL: 658763423

MODO: Para todos mis asuntos

He sido informado de que esta Entidad va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña para la realización de actuaciones administrativas

Información básica sobre protección de datos

Responsable: Ayuntamiento de Benidorm

Finalidad: Tramitar procedimientos y actuaciones administrativas.

Legitimación: Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad.

Destinatarios: Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los Encargados del Tratamiento de los Datos. No hay previsión de transferencias a terceros países.

Derechos Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional.

CN=Turmo de Padura Julio - 50282567J,SN=Turmo de Padura,givenName=Julio,serialNumber=IDCES-50282567J,C=ES |CN=AC FNMT Usuarios,OU=Ceres,O=FNMT-RCM,C=ES |FNMT-RCM |2027-10-10 dom 14:19:21 +0200

Ayuntamiento de Benidorm - <https://sede.benidorm.org/eAdmin> - CSV: 035011DOC2F1F74DDF6945CD45B7