

## INTERPRETACIÓN DEL PLAN GENERAL Nº7 DEL PLAN GENERAL (PGMO 1990 NORMAS URBANISTICAS Art.112 "COMERCIO")

### INFORME TÉCNICO

**PRIMERO.** En la tramitación de la Estación de Autobuses, el Arquitecto que suscribe en el Apartado 7 del 5º informe emitido el 19 de junio de 2014 proponía la interpretación, dentro de la primera modificación que se acometiera, del Art.112 "COMERCIO" de la Normas Urbanísticas.

*Por tanto podemos concluir :*

- 1. Mientras no se superen los 1.500 m2 de sala de ventas podría seguirse autorizando locales comerciales (pequeñas y medianas superficies) hasta totalizar los 11.750 m2 contemplados en la Licencia Comercial de Consellería, ya que a efectos del Art 112.2.c) del Plan General no existe en la Estación de Autobuses una gran superficie comercial.*
- 2. Sería conveniente en la primera modificación del Art.112 del PGMO 1.990 que se tramite clarificar la interpretación del articulado.*

**SEGUNDO.** No obstante es preciso advertir que el Ayuntamiento históricamente ha venido sustentando una interpretación distinta, ya que de forma restrictiva ha limitado las superficies de venta alimentaria a 750 m2 de sala de venta (o limitada a esa superficie en varios "supermercados" con un máximo de 1.500 m2).

**TERCERO.** Por tanto deberían informarse jurídicamente los antecedentes que obran en el Ayuntamiento, en las diferentes comunicaciones establecidas con la Consellería de Comercio, así como en las consultas y alegaciones efectuadas por particulares en los expedientes relacionados, tanto de la Estación de Autobuses como del el sector PP. 3/1 INDUSTRIAL.

Es cuanto he de informar, según mi leal saber y entender.

En Benidorm a 23 de octubre de 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Firmado digitalmente por JOSE LUIS|  
CAMARASA|GARCIA

Nombre de reconocimiento (DN): CN =  
JOSE LUIS|CAMARASA|GARCIA, SN  
= CAMARASA GARCIA, G = JOSE  
LUIS, C = ES, O = AJUNTAMENT DE  
BENIDORM, OU = certificado  
electrónico de empleado público, T =  
ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo. Jose Luis Camarasa Garcia