

Ajuntament de Benidorm

Informe ambiental i territorial estratègic del Pla de reforma interior de les parcel·les 33, 34, 35 i 36 de la urbanització El Planet. [2017/4276]

En compliment del que disposa l'article 51.7 de la Llei 5/2015, de 25 de juliol, de la Generalitat d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, i en compliment del Decret de l'Alcaldia número 1853, de data 16 de maig de 2017, es procedeix a la publicació de la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègic del Pla de reforma interior de les parcel·les 33, 34, 35 i 36 de la urbanització El Planet. L'informe ambiental i territorial estratègic es troba inserit en la pàgina web www.benidorm.org.

A iniciativa de la mercantil Tiberiss Multinversión, SL, amb CIF número B53565529, s'ha presentat en data 20 de novembre de 2015 (RGE núm. 40864-REGGEN-66274) Pla de reforma interior sobre parcel·les números 33, 34, 35 i 36 de la urbanització El Planet, destinades a dotació privada, ús assistencial i social de persones majors (Centre Social d'Atenció Residencial Sènior).

Vistos els informes emesos per l'arquitecte municipal, Direcció d'Enginyeria i la tècnica superior en assumptes jurídics municipal, en virtut de les atribucions conferides per la legislació vigent en matèria de règim local, aquesta Alcaldia resol:

Primer. Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègic Pla de reforma interior (PRI) de les parcel·les números 33, 34, 35 i 36 de la urbanització El Planet, destinades a dotació privada, ús assistencial i social de persones majors (Centre Social d'Atenció Residencial Sènior), per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris establits en l'annex VIII de la Llei 5/2015, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), corresponent continuar la tramitació conforme al capítol III del títol III del llibre I de la LOTUP, o a la legislació sectorial corresponent.

Segon. De conformitat amb el que preveu l'article 51.7 de la LOTUP, contra la present resolució, atès que no és un acte definitiu en via administrativa, no es pot interposar cap recurs, sense perjudici dels que, si escau, siguen procedents en via judicial contenciosa administrativa contra la disposició de caràcter general que haguera aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudici dels que siguen procedents en via administrativa davant de l'acte, si escau, d'aprovació del pla o programa; la qual cosa no és inconvenient perquè puguem utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret s'estimen pertinents.

Tercer. De conformitat amb el que preveu l'article 51.7 *in fine* de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació.

Quart. Notificar aquesta resolució als interessats que apareguen en l'expedient ambiental d'aquesta actuació, amb inclusió d'aquesta resolució en la documentació de planejament urbanístic.

Cinqué. De conformitat amb el que preveu l'article 51.7 *in fine* de la LOTUP, publicar aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Benidorm, 16 de maig de 2017.– L'alcalde: Antonio Pérez Pérez.

Ayuntamiento de Benidorm

Informe ambiental y territorial estratégico del Plan de reforma interior de las parcelas 33, 34, 35 y 36 de la urbanización El Planet. [2017/4276]

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 51.7 de la Ley 5/2015, de 25 de julio, de la Generalitat De ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunidad Valenciana, y en cumplimiento del Decreto de la Alcaldía número 1853, de fecha 16 de mayo de 2017, se procede a la publicación de la resolución de informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica del Plan de reforma interior de las parcelas 33, 34, 35 y 36 de la urbanización El Planet. El informe ambiental y territorial estratégico se halla inserto en la página web www.benidorm.org.

A iniciativa de la mercantil Tiberiss Multinversión, SL, con CIF número B53565529, se ha presentado en fecha 20 de noviembre de 2015 (RGE núm. 40864-REGGEN-66274) Plan de reforma interior sobre parcelas números 33, 34, 35 y 36 de la urbanización El Planet, destinadas a dotación privada, uso asistencial y social de personas mayores (Centro Social de Atención Residencial Sènior).

Vistos los informes emitidos por arquitecto municipal, Jefatura de Ingeniería y la técnica superior en asuntos jurídicos municipal, en virtud de las atribuciones conferidas por la legislación vigente en materia de régimen local, esta Alcaldía resuelve:

Primero. Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica Plan de reforma interior (PRI) de las parcelas números 33, 34, 35 y 36 de la urbanización El Planet, destinadas a dotación privada, uso asistencial y social de personas mayores (Centro Social de Atención Residencial Sènior), por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, conforme a los criterios establecidos en el anexo VIII de la Ley 5/2015, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunidad Valenciana (LOTUP), correspondiendo continuar la tramitación conforme al capítulo III del título III del libro I de la LOTUP, o a la legislación sectorial correspondiente.

Segundo. De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 de la LOTUP, contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial contencioso-administrativa frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes..

Tercero. De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 *in fine* de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Notificar esta resolución a los interesados que aparezcan en el expediente ambiental de esta actuación, incluyendo esta resolución en la documentación de planeamiento urbanístico.

Quinto. De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 *in fine* de la LOTUP, publicar esta resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Benidorm, 16 de mayo de 2017.– El alcalde: Antonio Pérez Pérez.