

## Ajuntament de Benidorm

*Informe ambiental i territorial estratègic de l'estudi de detall en illa delimitada per l'avinguda Tòquio i carrer Taiwan en Serra Gelada. [2017/9769]*

En compliment del que disposa l'article 51.7 de la Llei 5/2015, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, i en compliment del Decret de l'Alcaldia núm. 3979/2017, de data 19 de setembre de 2017, es procedeix a la publicació de la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de l'estudi de detall en l'illa delimitada per l'avinguda Tòquio i carrer Taiwan en Serra Gelada. L'informe ambiental i territorial estratègic està inserit en la pàgina web [www.benidorm.org](http://www.benidorm.org).

A iniciativa de la mercantil Villa Mallaeta, SL, amb CIF núm. B54118138, s'ha presentat en data 13 de març de 2017 (RGE núm. 9544-REGGEN-16471) document inicial estratègic per a l'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, pel procediment simplificat, de l'estudi de detall de l'illa entre avinguda Tòquio i carrer Taiwan i UA3, en sòl urbà en zona d'habitatge unifamiliar (VU 1.ª) del Pla general, a fi de procedir a modificar l'estudi de detall aprovat el 29 de setembre de 2006, a fi de segregar en diverses parcel·les la finca núm. 25, reduint de nou a huit les parcel·les resultants, i modificant el traçat del viari interior a major cota (parcel·les 25.7 i 25.8), incrementant el sòl dotacional, per a una millor adaptació topogràfica i aprofitament d'aquestes, mantenint la tipologia edificatòria i les determinacions del Pla general vigent.

Vistos els informes emesos per arquitecte municipal i la tècnica superior en assumptes jurídics municipal, en virtut de les atribucions conferides per la legislació vigent en matèria de règim local, esta alcaldia resol:

«Primer. Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de l'estudi de detall en l'illa delimitada per l'avinguda Tòquio, carrer Taiwan i UA-3 en Serra Gelada promogut per la mercantil Villa Mallaeta, SL, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris establits en l'Annex VIII de la Llei 5/2015, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), corresponent continuar la tramitació conforme al capítol III del títol III del llibre I de la LOTUP, o a la legislació sectorial corresponent.

Segon. Durant la tramitació urbanística de l'estudi de detall s'hauran de tindre en compte les condicions següents:

1. S'hauran d'incorporar a la normativa urbanística de la versió definitiva de l'estudi de detall les prescripcions que respecte al tractament del risc d'incendi forestal en la Serra Gelada fa el Pla d'ordenació de recursos forestals de la demarcació d'Altea.

2. S'haurà de verificar la incorporació de les mesures d'integració paisatgística de l'estudi d'integració paisatgística de l'estudi de detall a la normativa urbanística d'aquest últim en la seua versió definitiva.

Tercer. De conformitat amb el que preveu l'article 51.7 de la LOTUP, contra la present resolució, atès que no és un acte definitiu en via administrativa, no es pot interposar cap recurs, sense perjudici dels que, si és el cas, siguen procedents en via judicial contenciosa administrativa contra la disposició de caràcter general que haguera aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudici dels que siguen procedents en via administrativa davant de l'acte, si és el cas, d'aprovació del pla o programa; la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

Quart. De conformitat amb el que preveu l'article 51.7 *in fine* de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació.

Cinquè. Notificar aquesta resolució als interessats que apareguen en l'expedient ambiental d'aquesta actuació, i incloure-la en la documentació de planejament urbanístic.

## Ayuntamiento de Benidorm

*Informe ambiental y territorial estratégico del estudio de detalle en manzana delimitada por la avenida Tokio y calle Taiwan en Sierra Helada. [2017/9769]*

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 51.7 de la Ley 5/2015, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, y en cumplimiento del Decreto de la Alcaldía núm. 3979/2017, de fecha 19 de septiembre de 2017, se procede a la publicación de la resolución de informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica del estudio de detalle en manzana delimitada por la avenida Tokio y calle Taiwan en Sierra Helada. El informe ambiental y territorial estratégico se halla inserto en la página web [www.benidorm.org](http://www.benidorm.org).

A iniciativa de la mercantil Villa Mallaeta, SL, con CIF núm. B54118138, se ha presentado en fecha 13 de marzo de 2017 (RGE núm. 9544-REGGEN-16471) documento inicial estratégico para el inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica, por el procedimiento simplificado, del estudio de detalle de la manzana entre avenida Tokio y calle Taiwan y UA3, en suelo urbano en zona de vivienda unifamiliar (VU 1.ª) del Plan general, a fin de proceder a modificar el estudio de detalle aprobado el 29 de septiembre de 2006, a fin de segregar en varias parcelas la finca núm. 25, reduciendo de nueve a ocho las parcelas resultantes, y modificando el trazado del viario interior a mayor cota (parcelas 25.7 y 25.8), incrementando el suelo dotacional, para una mejor adaptación topográfica y aprovechamiento de las mismas, manteniendo la tipologia edificatoria y las determinaciones del Plan general vigente.

Vistos los informes emitidos por arquitecto municipal y la técnica superior en asuntos jurídicos municipal, en virtud de las atribuciones conferidas por la legislación vigente en materia de régimen local, esta alcaldía resuelve:

«Primero. Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica del estudio de detalle en manzana delimitada por la avenida Tokio, Calle Taiwan y UA-3 en Sierra Helada promovido por la mercantil Villa Mallaeta, SL, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, conforme a los criterios establecidos en el Anexo VIII de la Ley 5/2015, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP), correspondiendo continuar la tramitación conforme al capítulo III del título III del libro I de la LOTUP, o a la legislación sectorial correspondiente.

Segundo. Durante la tramitación urbanística del estudio de detalle se deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

1. Se deberán incorporar a la normativa urbanística de la versión definitiva del estudio de detalle las prescripciones que respecto al tratamiento del riesgo de incendio forestal en la Sierra Helada hace el Plan de ordenación de recursos forestales de la demarcación de Altea.

2. Se deberá verificar la incorporación de las medidas de integración paisajística del estudio de integración paisajística del estudio de detalle a la normativa urbanística de este último en su versión definitiva.

Tercero. De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 de la LOTUP, contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en via administrativa, no cabe recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en via judicial contencioso-administrativa frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en via administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Cuarto. De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 *in fine* de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Quinto. Notificar esta resolución a los interesados que aparezcan en el expediente ambiental de esta actuación, incluyendo esta resolución en la documentación de planeamiento urbanístico.



Sisé. De conformitat amb el que preveu l'article 51.7 *in fine* de la LOTUP, publicar aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.»

Benidorm, 21 de setembre de 2017.– L'alcalde: Antonio Pérez Pérez.

Sexto. De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 *in fine* de la LOTUP, publicar esta resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.»

Benidorm, 21 de septiembre de 2017.– El alcalde: Antonio Pérez Pérez.