

Ajuntament de Benidorm

Informe ambiental i territorial estratègic del Pla de reforma interior hotel Gala Placidia, siti al carrer Roma, número 4. [2017/1648]

En compliment del que disposa l'article 51.7 de la Llei 5/2015, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, i en compliment del Decret de l'Alcaldia número 622, de 15 de febrer de 2017, es procedeix a la publicació de la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica del Pla de reforma interior hotel Gala Placidia, siti en el carrer Roma, número 4. L'informe ambiental i territorial estratègic es troba inserit en la pàgina web www.benidorm.org.

A iniciativa de la mercantil Hotel Gala Placidia, SA, amb CIF A03308152, s'ha presentat en data 14 de gener de 2016 (RGE núm. 1167-REGGEN-1871), un pla de reforma interior per a la renovació, millora i ampliació de les instal·lacions de l'hotel Gala Placidia, siti en el carrer Roma, número 4, en aplicació de l'actualització de la modificació puntual del Pla general número 01, Incentivació hotelera (febrer 2015), del Pla general municipal d'ordenació (PGMO) 1990 i la interpretació número 8 per a l'aplicació del Decret 75/2015, de 15 de maig, del Consell, regulador dels establiments hotelers a la Comunitat Valenciana, per a l'elevació de la categoria de la instal·lació a quatre estrelles, amb l'increment de la grandària de les habitacions i els espais comuns, previ reequilibri dotacional conforme estableix l'article 63.3 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

Vistos els informes emesos per l'arquitecte municipal i la tècnica superior en assumptes jurídics municipal, en virtut de les atribucions conferides per la legislació vigent en matèria de règim local, aquesta alcaldia resol:

Primer

Emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica Pla de reforma interior (PRI) per a l'aplicació de l'actualització de la modificació número 01, Incentivació hotelera (febrer 2015) del PGMO 1990, en l'hotel Gala Placidia, siti en el carrer Roma, número 4, de Benidorm, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris establits en l'annex VIII de la Llei 5/2015, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP); pertoca continuar la tramitació conforme al capítol III del títol III del llibre I de la LOTUP, o a la legislació sectorial corresponent.

Segon

De conformitat amb el que preveu l'article 51.7 de la LOTUP, contra aquesta resolució, atés que no és un acte definitiu en via administrativa, no es pot interposar cap recurs, sense perjudi, si és el cas, dels que procedisquen en via judicial contenciosa administrativa en contra de la disposició de caràcter general que haguera aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudi dels que procedisquen en via administrativa davant de l'acte, si és el cas, d'aprovació del pla o programa; la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que, en el seu dret, estimen pertinents.

Tercer

De conformitat amb el que preveu l'article 51.7 *in fine* de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació.

Quart

Notificar aquesta resolució als interessats que apareguen en l'expedient ambiental d'aquesta actuació, amb la inclusió d'aquesta resolució en la documentació de planejament urbanístic.

Ayuntamiento de Benidorm

Informe ambiental y territorial estratégico del Plan de reforma interior hotel Gala Placidia, sito en la calle Roma, número 4. [2017/1648]

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 51.7 de la Ley 5/2015, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, y en cumplimiento del Decreto de la Alcaldía número 622, de 15 de febrero de 2017, se procede a la publicación de la resolución de informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica del Plan de reforma interior hotel Gala Placidia, sito en la calle Roma, número 4. El informe ambiental y territorial estratégico se halla inserto en la página web www.benidorm.org.

A iniciativa de la mercantil Hotel Gala Placidia, SA, con CIF A03308152, se ha presentado en fecha 14 de enero de 2016 (RGE núm. 1167-REGGEN-1871), plan de reforma interior para la renovación, mejora y ampliación de las instalaciones del hotel Gala Placidia, sito en la calle Roma, número 4, en aplicación de la actualización de la modificación puntual del Plan general número 01, Incentivación hotelera (febrero 2015), del Plan general municipal de ordenación (PGMO) 1990 y la interpretación número 8 para la aplicación del Decreto 75/2015, de 15 de mayo, del Consell, regulador de los establecimientos hoteleros en la Comunitat Valenciana, para la elevación de la categoría de la instalación a cuatro estrellas, incrementando el tamaño de las habitaciones y espacios comunes, previo reequilibrio dotacional conforme establece el artículo 63.3 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

Vistos los informes emitidos por el arquitecto municipal y la técnica superior en asuntos jurídicos municipal, en virtud de las atribuciones conferidas por la legislación vigente en materia de régimen local, esta alcaldia resuelve:

Primero

Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica Plan de reforma interior (PRI) para la aplicación de la actualización de la modificación número 01, Incentivación hotelera (febrero 2015) del PGMO 1990, en el hotel Gala Placidia, sito en la calle Roma, número 4, de Benidorm, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, conforme a los criterios establecidos en el anexo VIII de la Ley 5/2015, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP), correspondiendo continuar la tramitación conforme al capítulo III del título III del libro I de la LOTUP, o a la legislación sectorial correspondiente.

Segundo

De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 de la LOTUP, contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial contencioso-administrativa frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Tercero

De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 *in fine* de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto

Notificar esta resolución a los interesados que aparezcan en el expediente ambiental de esta actuación, incluyendo esta resolución en la documentación de planeamiento urbanístico.



Cinqué

De conformitat amb el que preveu l'article 51.7 *in fine* de la LOTUP, publicar aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Cosa que es publica per a general coneixement.

Benidorm, 15 de febrer de 2017.– L'alcalde: Antonio Pérez Pérez.

Quinto

De conformidad con lo previsto en el artículo 51.7 *in fine* de la LOTUP, publicar esta resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Lo que se publica para general conocimiento.

Benidorm, 15 de febrero de 2017.– El alcalde: Antonio Pérez Pérez.